



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2016-012074



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 3공단6로 125	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 279.7993㎡ 2층 270.9307㎡ 3층 337.0242㎡ 4층 332.1922㎡ 5층 332.1922㎡ 6층 332.1922㎡ 7층 332.1922㎡ 8층 332.1922㎡ 9층 332.1922㎡ 10층 332.1922㎡ 11층 332.1922㎡ 12층 332.1922㎡ 13층 332.1922㎡ 14층 332.1922㎡ 15층 332.1922㎡ 16층 332.1922㎡ 17층 332.1922㎡ 18층 332.1922㎡ 19층 332.1922㎡ 20층 332.1922㎡ 21층 332.1922㎡ 22층 332.1922㎡ 23층 332.1922㎡	
2	2021년9월23일	충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 스마일시티2로 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 279.7993㎡ 2층 270.9307㎡ 3층 337.0242㎡ 4층 332.1922㎡	도로명주소 변경

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 332.1922㎡ 6층 332.1922㎡ 7층 332.1922㎡ 8층 332.1922㎡ 9층 332.1922㎡ 10층 332.1922㎡ 11층 332.1922㎡ 12층 332.1922㎡ 13층 332.1922㎡ 14층 332.1922㎡ 15층 332.1922㎡ 16층 332.1922㎡ 17층 332.1922㎡ 18층 332.1922㎡ 19층 332.1922㎡ 20층 332.1922㎡ 21층 332.1922㎡ 22층 332.1922㎡ 23층 332.1922㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 차암동 543	대	57448.1㎡	2016년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 59.9819㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	57448.1분의 40.6455	2016년8월12일 대지권 2016년8월29일 등기
2			별도등기 있음

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 제16층 제1604호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 2-1번 금지사항등기) 2016년8월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년9월5일 등기
4			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기, 갑구2-1번 금지사항등기) 2016년9월5일 등기
5			4번 별도등기 말소 2016년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월29일 제79169호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-3618호
1-1	금지사항등기		2014년6월15일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년8월29일 부기
2	소유권이전	2016년12월23일 제123200호	2014년7월16일 매매	소유자 조명근 800115-***** 충청남도 아산시 어의정로183번길 14, 109동 1103호(풍기동, 주은아파트) 거래가액 금193,500,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년12월23일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년9월25일 제87832호	2019년8월24일 매매	소유자 김덕렬 871024-***** 충청남도 천안시 서북구 부성7길 34, 404호(두정동, 만나빌딩) 거래가액 금194,000,000원
5	가압류	2019년10월30일 제99835호	2019년10월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단5 4144)	청구금액 금28,800,000 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 대전지사) (중소기업은행)
6	가압류	2019년10월30일 제99860호	2019년10월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단5 4145)	청구금액 금3,200,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (소관 충청지역본부)
7	가압류	2020년2월20일 제19613호	2020년2월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 1177)	청구금액 금22,893,741 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	강제경매개시결정	2020년8월6일 제91916호	2020년8월6일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2020타경768 1)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부 위임팀)
8-1	8번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2020년8월13일 부가
9	소유권이전	2021년5월3일 제45486호	2021년5월3일 강제경매로 인한 매각	소유자 박성운 860525-***** 충청남도 아산시 법곡길 8,104동 305호 (법곡동, 코아루더파크)
10	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류,	2021년5월3일 제45486호	2021년5월3일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	8년강제경매개시결정등기말소			
11	가압류	2023년4월17일 제33289호	2023년4월17일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1218)	청구금액 금24,493,927 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
12	가압류	2024년3월4일 제18454호	2024년3월4일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2024카단3 120)	청구금액 금7,519,002 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
13	강제경매개시결정	2024년11월28일 제110346호	2024년11월27일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경116 347)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월25일 제87833호	2019년9월25일 설정계약	채권최고액 금144,100,000원 채무자 김덕렬 충청남도 천안시 서북구 부성7길 34, 404호(두정동,만나빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (천안산단지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월3일 제45486호	2021년5월3일 강제경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2021년5월3일 제45487호	2021년5월3일 설정계약	채권최고액 금135,125,000원 채무자 박성윤

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 아산시 법곡길 8,104동 305호 (법곡동,코아루더파크) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제65133호	2021년6월25일 해지	
5	주택임차권	2023년7월20일 제65315호	2023년7월14일 대전지방법원천안지원의 임차권등기명령 (2023카임10119)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월23일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년5월26일 임차권자 권혜라 911105-***** 충청남도 천안시 서북구 스마일시티2로 2, 205동 1604호 (차암동,이편한세상스마일시티2차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 16시28분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-012074

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 543 이편한세상스마일시티2차 제205동 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성윤 (소유자)	860525-*****	단독소유	충청남도 아산시 법곡길 8,104동 305호 (법곡동,코아루더파크)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년4월17일 제33289호	청구금액 금24,493,927 원 채권자 주식회사전북은행	박성윤
12	가압류	2024년3월4일 제18454호	청구금액 금7,519,002 원 채권자 삼성카드 주식회사	박성윤
13	강제경매개시결정	2024년11월28일 제110346호	채권자 주택도시보증공사	박성윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월20일 제65315호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 권혜라	박성윤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.