



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2018-023025



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제102동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제102동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 각원사길 114-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 147.2164㎡ 2층 296.5544㎡ 3층 296.5544㎡ 4층 296.5544㎡ 5층 296.5544㎡ 6층 296.5544㎡ 7층 296.5544㎡ 8층 296.5544㎡ 9층 296.5544㎡ 10층 296.5544㎡ 11층 240.5677㎡ 12층 240.5677㎡ 13층 89.0286㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 안서동 546	대	9571㎡	2018년11월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 52.603㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제102동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9571분의 31.9383	2018년11월23일 대지권 2018년11월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2018년11월27일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월27일 제113289호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-13782호
2	소유권이전	2019년6월18일 제53828호	2019년5월24일 매매	소유자 윤해구 660915-***** 대구광역시 서구 서대구로3길 74-26(내당동) 거래가액 금194,610,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년1월11일 제2435호	2024년1월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 2)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경상북도 경산시 대학로 200 (계양동)
4	가압류	2024년1월17일 제4178호	2024년1월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금20,880,438 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단5163)	전북은행빌딩 18층(금암동)
5	가압류	2024년1월25일 제6481호	2024년1월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5183)	청구금액 금13,177,063 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	가압류	2024년2월15일 제12021호	2024년2월15일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5418)	청구금액 금10,839,629 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2024년2월20일 제13505호	2024년2월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5395)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
8	강제경매개시결정	2024년12월4일 제112166호	2024년12월4일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2024타경117074)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월18일 제53829호	2019년5월27일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 윤해구 대구광역시 서구 서대구로3길 74-26 (내당동) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-023025

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제102동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤해구 (소유자)	660915-*****	단독소유	대구광역시 서구 서대구로3길 74-26(내당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년1월11일 제2435호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 경산농업협동조합	윤해구
4	가압류	2024년1월17일 제4178호	청구금액 금20,880,438 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	윤해구
5	가압류	2024년1월25일 제6481호	청구금액 금13,177,063 원 채권자 현대카드 주식회사	윤해구
6	가압류	2024년2월15일 제12021호	청구금액 금10,839,629 원 채권자 삼성카드 주식회사	윤해구
7	가압류	2024년2월20일 제13505호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	윤해구
8	강제경매개시결정	2024년12월4일 제112166호	채권자 한국주택금융공사	윤해구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월26일 제15770호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김지연	윤해구

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.