



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1163-1996-143413



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 4-30외 1필지 제바동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월6일	서울특별시 동대문구 중화동 4-30 서울특별시 동대문구 상봉동 210-27 제바동	철근콘크리트조 경사슬래브위 기 와지붕 3층연립주택 1층 140.94㎡ 2층 140.94㎡ 3층 140.94㎡ 지층 140.94㎡	도면편철장 6책 81호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기
2		서울특별시 중랑구 중화동 4-30 서울특별시 중랑구 상봉동 210-27 제바동	철근콘크리트조 경사슬래브위 기 와지붕 3층연립주택 1층 140.94㎡ 2층 140.94㎡ 3층 140.94㎡ 지층 140.94㎡	1988년 1월 1일 행정구역변경으로 인하여 1999년9월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 동대문구 중화동 4-30 2. 서울특별시 동대문구 상봉동 210-27	대	970㎡	1985년12월6일
		대	677㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 4-30외 1필지 제바동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월6일	제3층 제302호	철근콘크리트조 70.47㎡ 부속지하실 지하302호 23.49㎡	도면편철장 6책81호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권 1, 2 소유권대지권		1647분의 56.88 1647분의 18.96	1985년11월23일 대지권 1985년11월23일 부속건물대지권 1985년12월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년5월30일 제30727호	1995년4월29일 매매	소유자 김금례 380917-***** 서울 중랑구 중화동 4-30 대명빌라 바-302 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기
2	소유권이전	2003년10월28일 제54669호	2003년9월20일 매매	소유자 박종복 600714-***** 서울 중랑구 중화동 4-30 대명연립 바동 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년10월7일 전거	박종복의 주소 서울 중랑구 묵동 382 신안2차아파트 201-612 2005년12월26일 부기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 4-30의 1필지 제바동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2005년12월26일 제49738호	2005년11월23일 매매	소유자 나영옥 550908-***** 서울 중랑구 묵동 68-2 신우주택 10-102
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년10월19일 제208237호	2014년9월17일 주소변경	나영옥의 주소 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호(갈마동, 정암아트)
4	임의경매개시결정	2023년9월26일 제144334호	2023년9월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경113 571)	채권자 주식회사 하나투자대부 160111-0511885 대전 서구 문예로 73, 1101-4호(둔산동, 변호사회관)
5	가압류	2023년11월20일 제170743호	2023년11월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7295)	청구금액 금28,317,441 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	가압류	2023년12월8일 제183587호	2023년12월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7889)	청구금액 금12,230,412 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (주식회사전북은행)
7	임의경매개시결정	2025년1월22일 제10055호	2025년1월22일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경113 72)	채권자 주식회사 하나투자대부 160111-0511885 대전 서구 문예로 73, 1101-4호(둔산동, 변호사회관)
8	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월6일 제799755호	2025년1월20일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1986년8월8일 제53249호	1986년8월7일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원정 채무자 양종인 서울 동대문구 중화동 나-30 대명연립 바동

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 4-30의 1필지 제바동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호 근저당권자 한국주택은행 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (장안동지점)
2 (전 6)	근저당권설정	1997년10월7일 제3437호	1997년10월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김금례 서울 중랑구 중화동 4-30 대명빌라 바-302 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (퇴계원지점)
3 (전 7)	근저당권설정	1999년5월15일 제28523호	1999년5월15일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 김금례 서울 중랑구 중화동 4-30 대명빌라 바-302 근저당권자 윤경창 570106-***** 남양주시 화도읍 창현리 769 주공아파트 103동 402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 22일 전산이기
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년5월11일 제17910호	2001년5월9일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2003년9월26일 제48317호	2003년9월20일 해지	
6	근저당권설정	2003년11월10일 제57262호	2003년11월10일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 박중복 서울 중랑구 중화동 4-30 대명연립 바동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (목동지점)
7	2번근저당권설정등 기말소	2003년11월14일 제58382호	2003년11월14일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2005년11월18일 제44974호	2005년11월18일 해지	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 4-30외 1필지 제바동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2021년10월19일 제208238호	2021년10월19일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 소진희 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 202호(갈마동, 정암아트) 근저당권자 주식회사하나투자대부 160111-0511885 대전광역시 서구 문예로 73,1101-4호(둔산동, 변호사회관)
10	근저당권설정	2021년11월5일 제220537호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 소진희 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 202호(갈마동, 정암아트) 나영옥 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호(갈마동, 정암아트) 근저당권자 주식회사하나투자대부 160111-0511885 대전광역시 서구 문예로 73,1101-4호(둔산동, 변호사회관)
11	근저당권설정	2021년11월26일 제232949호	2021년11월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 나영옥 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호(갈마동, 정암아트) 소진희 대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 202호(갈마동, 정암아트) 근저당권자 주식회사하나투자대부 160111-0511885 대전광역시 서구 문예로 73, 1101-4호(둔산동, 변호사회관) 공동담보목록 제2021-869호
12	11번근저당권설정등 기말소	2022년6월14일 제87120호	2022년6월8일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-869				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 4-30 외 1필지 제바동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	11	2021년11월26일 제232949호 설정계약으로 인하여	2022년6월14일 제87120호 해지
2	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 290-8	대전지방법원 등기국		2021년11월26일 제232949호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제85321호 근저당권소멸로 인하여
3	[토지] 대전광역시 서구 갈마동 290-8	대전지방법원 등기국		2021년11월26일 제232949호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제85321호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 대전광역시 서구 가장동 28-34	대전지방법원 등기국		2021년11월26일 제232949호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제85321호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 대전광역시 서구 가장동 28-34	대전지방법원 등기국		2021년11월26일 제232949호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제85321호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-143413

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 4-30외 1필지 제바동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나영옥 (소유자)	550908-*****	단독소유	대전광역시 서구 계룡로326번길 14, 302호(갈마동, 정암아트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월20일 제170743호	청구금액 금28,317,441 원 채권자 서민금융진흥원	나영옥
6	가압류	2023년12월8일 제183587호	청구금액 금12,230,412 원 채권자 주식회사국민행복기금	나영옥
7	임의경매개시결정	2025년1월22일 제10055호	채권자 주식회사 하나투자대부	나영옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년10월19일 제208238호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사하나투자대부	나영옥
10	근저당권설정	2021년11월5일 제220537호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사하나투자대부	나영옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오전 10시42분15초