



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2016-013694



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1475외 1필지 리슈빌디에스 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	충청남도 천안시 서북구 성정동 1475, 1476 리슈빌디에스 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정두정로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(도시형생활주택- 원룸형) 지4 984.3075㎡ 지4 138.695㎡ 지3 1213.2875㎡ 지2 1213.2875㎡ 지1 1213.2875㎡ 1층 964.1562㎡ 1층 102.3088㎡ 2층 1032.4952㎡ 2층 83.4487㎡ 2층 62.5851㎡ 3층 793.3947㎡ 4층 793.3947㎡ 5층 793.3947㎡ 6층 793.3947㎡ 7층 793.3947㎡ 8층 793.3947㎡ 9층 793.3947㎡ 10층 793.3947㎡ 11층 793.3947㎡ 12층 793.3947㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1475 2. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1476	대  대	940.3㎡  543.5㎡	2016년9월9일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1475외 1필지 리슈빌디에스 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 41.1155㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1483.8분의 7.8902	2016년9월6일 대지권 2016년9월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월9일 제83549호		소유자 디에스개발주식회사 161511-0168827 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 213(성정동)
1-1	금지사항등기		2015년2월25일 <del>입주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년9월9일 부가</del>
2	소유권이전	2016년11월9일 제106475호	2015년6월30일 매매	소유자 윤경석 670301-***** <del>충청남도 천안시 서북구 미라5길 12, 101동 1301호(쌍용동, 두산위브아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년10월7일 제114562호	2017년10월10일 주소변경	윤경석의 주소 충청남도 천안시 서북구 성성6로 111, 103동 2301호(성성동, 천안레이크타운 푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년11월9일 등기
4	가압류	2020년6월3일 제62389호	2020년6월3일 대전지방법원 천안지원의	청구금액 금20,390,480 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1475외 1필지 리슈빌디에스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단616)	(신방동지점)
5	압류	2023년2월3일 제7379호	2023년2월3일 압류(채납정세과-티9801)	권리자 국 처분청 평택세무서장
6	압류	2024년4월4일 제31975호	2024년4월4일 압류(징수부-902863)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
7	강제경매개시결정	2025년3월6일 제803922호	2025년3월6일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경11352)	채권자 오훤석 881014-***** 천안시 서북구 성정7로 36, 104동 701호 (성정동, 천안푸르지오레이크사이드)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월9일 제106476호</del>	<del>2016년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤경석 충청남도 천안시 서북구 미라5길 12, 101동 1301호(쌍용동,두산위브아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신방동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월4일 제101813호	2019년11월4일 해지	
3	근저당권설정	2020년10월7일 제114563호	2020년10월5일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 윤경석 충청남도 천안시 서북구 성정6로 111, 103동 2301호(성정동,천안레이크타운 푸르지오) 근저당권자 이훈 420212-***** 충청북도 충주시 호암토성2로 1, 705동

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1475외 1필지 리슈빌디에스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1401호(호암동, 호암힐데스하임아파트)
4	주택임차권	2023년7월20일 제65301호	2023년7월18일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2023카임10121 )	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년11월22일 주민등록일자 2018년11월23일 점유개시일자 2018년12월5일 확정일자 2018년11월23일 임차권자 오훤석 881014-***** <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1475외 1필지 리슈빌디에스 제7층 제703호(성정동, 리슈빌디에스)</del>
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기
4-2	4번등기명의인표시 경정			오훤석의 주소 충청남도 천안시 서북구 성정동 19, 703호(성정동, 리슈빌디에스) 착오발견으로 인하여 2023년7월24일 부기

열람용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 23시19분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-013694

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성성동 1475외 1필지 리슈빌디에스 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤경석 (소유자)	670301-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성성6로 111, 103동 2301호(성성동, 천안레이크타운 푸르지오)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년6월3일 제62389호	청구금액 금20,390,480 원 채권자 농협은행 주식회사	윤경석
5	압류	2023년2월3일 제7379호	권리자 국	윤경석
6	압류	2024년4월4일 제31975호	권리자 국민건강보험공단	윤경석
7	강제경매개시결정	2025년3월6일 제803922호	채권자 오환석	윤경석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년10월7일 제114563호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이훈	윤경석
4	임차권설정	2023년7월20일 제65301호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 오환석	윤경석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.