



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1648-2013-001470



[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라팰리스 제401동 제23층 제2301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월22일	<del>충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라팰리스 제401동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 36층 아파트</del> 1층 528.6006㎡ 2층 799.9512㎡ 3층 799.9512㎡ 4층 799.9512㎡ 5층 799.9512㎡ 6층 799.9512㎡ 7층 799.9512㎡ 8층 799.9512㎡ 9층 799.9512㎡ 10층 799.9512㎡ 11층 799.9512㎡ 12층 799.9512㎡ 13층 799.9512㎡ 14층 799.9512㎡ 15층 799.9512㎡ 16층 799.9512㎡ 17층 799.9512㎡ 18층 799.9512㎡ 19층 799.9512㎡ 20층 799.9512㎡ 21층 799.9512㎡ 22층 799.9512㎡ 23층 799.9512㎡ 24층 799.9512㎡ 25층 799.9512㎡ 26층 799.9512㎡ 27층 799.9512㎡ 28층 799.9512㎡ 29층 799.9512㎡ 30층 799.9512㎡ 31층 799.9512㎡	

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라펠리스 제401동 제23층 제2301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>32층 799.9512㎡</del> <del>33층 799.9512㎡</del> <del>34층 799.9512㎡</del> <del>35층 799.9512㎡</del> <del>36층 743.8812㎡</del>	
2		충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라펠리스 제401동 [도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 36층 아파트 1층 528.6006㎡ 2층 799.9512㎡ 3층 799.9512㎡ 4층 799.9512㎡ 5층 799.9512㎡ 6층 799.9512㎡ 7층 799.9512㎡ 8층 799.9512㎡ 9층 799.9512㎡ 10층 799.9512㎡ 11층 799.9512㎡ 12층 799.9512㎡ 13층 799.9512㎡ 14층 799.9512㎡ 15층 799.9512㎡ 16층 799.9512㎡ 17층 799.9512㎡ 18층 799.9512㎡ 19층 799.9512㎡ 20층 799.9512㎡ 21층 799.9512㎡ 22층 799.9512㎡ 23층 799.9512㎡ 24층 799.9512㎡ 25층 799.9512㎡ 26층 799.9512㎡ 27층 799.9512㎡ 28층 799.9512㎡ 29층 799.9512㎡ 30층 799.9512㎡ 31층 799.9512㎡ 32층 799.9512㎡ 33층 799.9512㎡ 34층 799.9512㎡	도로명주소 2018년2월13일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라팰리스 제401동 제23층 제2301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			35층 799.9512㎡ 36층 743.8812㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 탕정면 명암리 809	대	191924㎡	2013년11월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월22일	제23층 제2301호	철근콘크리트구조 84.68㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	191924분의 39.3	2013년10월22일 대지권 2013년11월11일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 58-1번 금지사항 등기)</del> 2013년11월11일
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년2월2일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월22일 제16502호		소유자 삼성디스플레이주식회사 134511-0187812 경기도 용인시 기흥구 삼성2로 95(농서동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라팰리스 제401동 제23층 제2301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2013년3월22일 부가</del>
2	소유권이전	2018년2월2일 제8384호	2018년2월1일 매매	소유자 이충현 781028-***** 대전광역시 유성구 온천로107번길 15, 804호 (봉명동, 좋은하루3차) 거래가액 금235,850,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년2월2일 등기
4	소유권이전	2020년3월20일 제18573호	2020년2월29일 매매	소유자 최은영 941217-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로707번길 39, 102동 2204호(호계동, 신성호계미소지움아파트) 거래가액 금319,000,000원
5	소유권이전	2022년7월26일 제46943호	2022년7월26일 매매	소유자 강숙자 611117-***** 충청남도 서산시 운산면 원평4길 154 거래가액 금480,000,000원
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년12월6일 제72701호</del>	<del>2023년12월6일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2023타경624 5)</del>	<del>채권자 홍용기 620101-***** 서산시 덕지천로 617 (덕지천동)</del>
7	가압류	2024년2월14일 제11978호	2024년2월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00541)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주지점)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월11일 제45915호	2024년6월24일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1515539호	2025년4월7일 대전지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라팰리스 제401동 제23층 제2301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천안지원의 강제경매개시결정(2025타경11487)	부산국제금융센터) (중부관리센터)
10	압류	2025년7월10일 제3597746호	2025년7월9일 압류(교통과-72241)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월26일 제46944호</del>	<del>2022년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 강숙자 충청남도 서산시 운산면 원평4길 154 근저당권자 최은영 941217-***** 서울특별시 서초구 남부순환로 2183, 202동 803호 (방배동, 방배래미안타워)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년3월20일 제14944호	2023년3월20일 해지	
3	<del>주택임차권</del>	<del>2024년4월15일 제28678호</del>	<del>2024년4월15일 대전지방법원천안지원아산시법원의 임차권등기명령 (2024카임1035)</del>	<del>임차보증금 금400,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년3월17일 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년5월11일 확정일자 2023년3월17일 임차권자 이미주 840323-***** 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 37, 401동 2301호(명암리, 탕정삼성트라팰리스아파트)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월15일 부가</del>
4	3번주택임차권등기말소	2024년7월8일 제45105호	2024년7월5일 해제	
5	주택임차권	2024년7월8일 제45106호	2024년7월8일 대전지방법원	임차보증금 금400,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라펠리스 제401동 제23층 제2301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천안지원 아산시법원의 임차권등기명령 (2024카임51)	<del>임대차계약일자 2021.1.23.(1차), 2023.3.27.(2차)</del> 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021.5.11.(1차), 2023.3.17.(2차) 임차권자 이미주 840323-***** 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 37, 401동 2301호(탕정삼성트라펠리스아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월8일 부기
5-2	5번임차권경정			임대차계약일자 2021.1.23.(1차), 2023.3.17.(2차) 착오발견으로 인하여 2024년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (No record items).

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2013-001470

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라팰리스 제401동 제23층 제2301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강숙자 (소유자)	611117-*****	단독소유	충청남도 서산시 운산면 원평4길 154	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월14일 제11978호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	강숙자
9	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1515539호	채권자 주택도시보증공사	강숙자
10	압류	2025년7월10일 제3597746호	권리자 동래구(부산광역시)	강숙자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월8일 제45106호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 이미주	강숙자

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.