



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2004-012957



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월16일	경상남도 김해시 장유면 부곡리 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 390.66㎡ 2층 390.66㎡ 3층 386.18㎡ 4층 386.18㎡ 5층 382.26㎡ 6층 382.26㎡ 7층 382.26㎡ 8층 382.26㎡ 9층 382.26㎡ 10층 382.26㎡ 11층 382.26㎡ 12층 382.26㎡ 13층 382.26㎡ 14층 382.26㎡ 15층 382.26㎡	도면편철장 제4책제947호
2		경상남도 김해시 장유면 부곡리 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 월산로 82-15	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 390.66㎡ 2층 390.66㎡ 3층 386.18㎡ 4층 386.18㎡ 5층 382.26㎡ 6층 382.26㎡ 7층 382.26㎡ 8층 382.26㎡ 9층 382.26㎡ 10층 382.26㎡ 11층 382.26㎡ 12층 382.26㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월27일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 382.26㎡ 14층 382.26㎡ 15층 382.26㎡	
3		경상남도 김해시 부곡동 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 82-15	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 390.66㎡ 2층 390.66㎡ 3층 386.18㎡ 4층 386.18㎡ 5층 382.26㎡ 6층 382.26㎡ 7층 382.26㎡ 8층 382.26㎡ 9층 382.26㎡ 10층 382.26㎡ 11층 382.26㎡ 12층 382.26㎡ 13층 382.26㎡ 14층 382.26㎡ 15층 382.26㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 806-6	대	25999.8㎡	2004년9월16일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 806-6	대	25999.8㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월16일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 75.1787㎡	도면편철장 제4책제947호

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25999.8분의 45.93	2004년9월9일 대지권 2004년9월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월16일 제80619호		소유자 주식회사정림 194211-0052580 창원시 용호동 7-2 오피스프라자 801,802호
2	소유권이전	2004년10월14일 제89748호	2002년7월15일 매매	소유자 곽외숙 710919-***** 김해시 장유면 부곡리 806-6 월산마을13단지푸르지오 1307-304
3	소유권이전	2021년1월12일 제2374호	2020년11월22일 매매	소유자 공유민 891128-***** 경상남도 김해시 금관대로599번길 11,1003동1804호(무계동,석봉마을 대동아파트) 거래가액 금170,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년6월14일 제46589호	2021년1월13일 주소변경	공유민의 주소 경상남도 김해시 월산로 82-15, 1307동 304호(부곡동,월산마을13단지푸르지오)
4	가압류	2023년3월24일 제14939호	2023년3월24일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2023카단1 270)	청구금액 금20,980,250 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562874호	2025년7월9일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경117 77)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)
6	가압류	2025년9월17일	2025년9월17일	청구금액 금51,438,374원

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4930038호	창원지방법원의 가압류 결정(2025카단12654)	채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수포로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2006년11월24일 제102767호	2006년11월24일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2006년 11월 30일부터 2008년 11월 29일까지 반환기 2008년 11월 29일 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 (울산경남지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년11월24일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2013년1월2일 제89호	2013년1월2일 해지	
3	근저당권설정	2021년1월12일 제2375호	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 공유민 경상남도 김해시 금관대로599번길 11,1003동1804호(무계동, 석봉마을 대동아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (올하지점)
3-1	3번근저당권이전	2024년9월27일 제59684호	2021년5월7일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	근저당권설정	2022년6월14일 제46590호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 공유민 경상남도 김해시 월산로 82-15, 1307동

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				304호(부곡동, 월산마을13단지푸르지오) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
4-1	4번근저당권이전	2023년6월19일 제32809호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시37분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-012957

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-6 월산마을13단지푸르지오 제1307동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
공유민 (소유자)	891128-*****	단독소유	경상남도 김해시 월산로 82-15, 1307동 304호(부곡동, 월산마을13단지푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년3월24일 제14939호	청구금액 금20,980,250 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	공유민
5	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562874호	채권자 한국주택금융공사	공유민
6	가압류	2025년9월17일 제4930038호	청구금액 금51,438,374원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	공유민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년1월12일 제2375호	채권최고액 금112,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	공유민
3-1	근저당권이전	2024년9월27일 제59684호	근저당권자 한국주택금융공사	공유민
4	근저당권설정	2022년6월14일 제46590호	채권최고액 금123,500,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	공유민
4-1	근저당권이전	2023년6월19일 제32809호	근저당권자 주식회사리드코프	공유민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시37분13초