



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1648-2021-009180



[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제9층 제909호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월12일	충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 [도로명주소] 충청남도 아산시 배방읍 희망로46번길 8	철근콘리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 5층 지상 20층 업무시설 지5층 3063.6㎡ 지4층 3331.66㎡ 지3층 3333.55㎡ 지2층 3268.03㎡ 지1층 3324.59㎡ 1층 1932.43㎡ 2층 2161.4㎡ 3층 2121.72㎡ 4층 1681.97㎡ 5층 1683.76㎡ 6층 1684.16㎡ 7층 1684.52㎡ 8층 1683.76㎡ 9층 1610.34㎡ 10층 1610.7㎡ 11층 1609.94㎡ 12층 1610.34㎡ 13층 1610.7㎡ 14층 1609.94㎡ 15층 1610.34㎡ 16층 1610.7㎡ 17층 1609.94㎡ 18층 1610.34㎡ 19층 1610.7㎡ 20층 1609.94㎡	

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제9층 제909호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721	대	4226.4㎡	2021년10월12일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월12일	제9층 제909호	철근콘크리트구조 33.66㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4226.4분의 6.04429	2021년9월24일 대지권 2021년10월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 3번 신탁등기</del> ) 2021년10월21일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년11월26일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월12일 제67479호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-4357호</del>
2	소유권이전	2021년11월26일 제78561호	2019년12월18일 매매	소유자 강민경 741022-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 538-18, 비동302호(신화그린빌) 거래가액 금161,000,000원

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2751886호	2025년6월2일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2025타경11836)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월3일 제55468호	2024년9월3일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 임차권등기명령 (2024가임1081)	임차보증금 금144,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년8월19일 주민등록일자 2022년9월1일 점유개시일자 2022년9월1일 확정일자 2022년8월19일 임차권자 조영창 930522-***** 충청남도 아산시 배방읍 희망로46번길 8, 909호(코아루 테크노시티 오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 14시01분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2021-009180

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제9층 제909호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민경 (소유자)	741022-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 538-18, 비동302호(신화그린빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2751886호	채권자 주택도시보증공사	강민경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월3일 제55468호	임차보증금 금144,000,000원 임차권자 조영창	강민경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.