

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 제15층 제1512호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 919.68㎡ 10층 919.68㎡ 11층 919.68㎡ 12층 919.68㎡ 13층 919.68㎡ 14층 739.20㎡ 15층 739.20㎡	
3		충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 신촌4로 16	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 15층 아파트 1층 919.68㎡ 2층 919.68㎡ 3층 919.68㎡ 4층 919.68㎡ 5층 919.68㎡ 6층 919.68㎡ 7층 919.68㎡ 8층 919.68㎡ 9층 919.68㎡ 10층 919.68㎡ 11층 919.68㎡ 12층 919.68㎡ 13층 919.68㎡ 14층 739.20㎡ 15층 739.20㎡	도로명주소 2011년12월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 신방동 920	대	79890.9㎡	1998년12월22일
2 (전 2)				1 토지에관하여 별도등기 있음 1998년12월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 12일 전산이기
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2004년6월28일

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 제15층 제1512호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월22일	제15층 제1512호	철근콘크리트 벽식조 39.27㎡	도면편철장 제111책 89장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		79890.9분의 17.9435	1998년12월21일 대지권 1998년12월22일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년12월22일 제70177호		소유자 주식회사초원주택 164811-0006656 아산시 좌부동 80-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
2	가압류	2001년6월15일 제39665호	2001년6월14일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2001카단3 926)	청구금액 금500,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (대전지점)
3	2번가압류등기말소	2003년6월10일 제57417호	2003년5월29일 해제	
4	소유권이전	2003년11월10일 제120782호	2003년9월26일 매매	소유자 장광영 680717-***** 천안시 신방동 920 초원그린타운 104-1512

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 제15층 제1512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2008년3월26일 제27601호	2008년3월11일 매매	소유자 허영태 561016-***** 충청남도 천안시 신방동 920 초원그린타운 104-1512 거래가액 금44,000,000원
6	소유권이전	2019년4월24일 제37005호	2019년4월24일 매매	소유자 조승관 841102-***** 충청남도 천안시 서북구 공원로 196, 103동 5303호(불당동, 펜타포트) 거래가액 금57,000,000원
6-1	6번등기명의인포시 변경	2020년3월25일 제36519호	2020년3월25일 주소변경	조승관의 주소 충청남도 천안시 동남구 신촌4로 16, 104동 1512호(신방동, 초원그린타운)
7	가압류	2021년12월16일 제123133호	2021년12월15일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단8 34)	청구금액 금6,739,268 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	7번가압류등기말소	2021년12월27일 제126549호	2021년12월24일 해제	
9	가압류	2022년9월7일 제74760호	2022년9월7일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단1 1358)	청구금액 금13,329,771 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
10	강제경매개시결정	2022년9월28일 제79676호	2022년9월28일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2022타경478 5)	채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
11	가압류	2022년10월19일 제84652호	2022년10월14일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금18,967,397 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 제15층 제1512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1609)	
12	10번강제경매개시결정등기말소	2022년12월1일 제96993호	2022년11월30일 취하	
13	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3170067호	2025년6월23일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11914)	채권자 주식회사 정상자산대부 120111-0934001 인천 중구 하늘달빛로64번길 6-3, 제503호내 비호(중산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년12월22일 제70178호	1998년12월22일 추가설정계약	채권최고액 금108,368,000,000원 채무자 주식회사초원주택 아산시 좌부동 80-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점) 공동담보목록 제655호
1-1	1번근저당권이전	2003년11월17일 제124200호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안엔피엘관리센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년12월24일 제71400호	1998년12월24일 설정계약	채권최고액 금27,092,000,000원 채무자 주식회사초원주택 아산시 좌부동 80-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점) 공동담보목록 제658호
2-1	2번근저당권이전	2003년11월17일 제124200호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안엔피엘관리센터)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 제15층 제1512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	근저당권설정	1998년12월24일 제71401호	1998년12월24일 설정계약	채권최고액 금21,673,600,000원 채무자 주식회사초원주택 아산시 좌부동 80-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점) 공동담보목록 제659호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 08월 13일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2003년11월17일 제124200호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안엔피엘관리센터)
4	근저당권설정	2003년11월10일 제120783호	2003년11월10일 설정계약	채권최고액 금35,800,000원 채무자 장광영 천안시 신방동 920 초원그린타운 104-1512 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안영업지원센터)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2003년11월17일 제124201호	2003년11월17일 일부포기	
6	4번근저당권설정등 기말소	2008년3월24일 제26463호	2008년3월17일 해지	
7	근저당권설정	2020년3월25일 제36520호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 조승관 충청남도 천안시 동남구 신촌4로 16, 104동 1512호(신방동, 초원그린타운) 근저당권자 디에스대부주식회사 120111-0695463 인천광역시 계양구 주부토로 467, 303호(작전동)
7-1	7번근저당권부채권 근질권설정	2021년1월20일 제6963호	2021년1월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 디에스대부주식회사

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 제15층 제1512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 계양구 주부도로 467, 303호(작전동) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층 (중동, 한화생명중동사옥)
8	근저당권설정	2022년5월9일 제39177호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조승관 충청남도 천안시 동남구 신촌4로 16, 104동 1512호(신방동, 초원그린타운) 근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스타)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2022년5월9일 제39178호	2022년5월9일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사에이치플러스대부 서울특별시 도봉구 도봉로 476, 1513호 (창동, 삼성쉐르빌퍼스타) 채권자 주식회사케이아이대부 110111-8250584 서울특별시 강남구 연주로93길 10, 비2층 (역삼동, 후너스역삼빌딩)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2022년10월11일 제82602호	2022년8월9일 주소변경	주식회사에이치플러스대부의 주소 서울특별시 도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동, 승화빌딩)
8-3	8번근저당권이전	2022년10월11일 제82632호	2022년10월11일 확정채권양도	근저당권자 주식회사정상자산대부 120111-0934001 인천광역시 중구 마장포로40번길 15(중산동)
9	7-1번근질권등기말 소	2022년5월11일 제39955호	2022년5월9일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2022년5월11일 제39956호	2022년5월9일 해지	
11	8-1번질권등기말소	2022년10월11일 제82416호	2022년10월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 제15층 제1512호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시42분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-758658

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 제104동 제15층 제1512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조승관 (소유자)	841102-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 신촌4로 16, 104동 1512호(신방동, 초원그린타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년9월7일 제74760호	청구금액 금13,329,771 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	조승관
11	가압류	2022년10월19일 제84652호	청구금액 금18,967,397 원 채권자 신한카드 주식회사	조승관
13	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3170067호	채권자 주식회사 정상자산대부	조승관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년5월9일 제39177호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사에이치플러스대부	조승관
8-3	근저당권이전	2022년10월11일 제82632호	근저당권자 주식회사정상자산대부	조승관

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시42분29초