



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2007-003801



[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월28일	충청남도 아산시 배방면 공수리643 대우푸르지오아파트 제107동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 863.7198㎡ 2층 863.7198㎡ 3층 863.7198㎡ 4층 863.7198㎡ 5층 857.5598㎡ 6층 857.5598㎡ 7층 857.5598㎡ 8층 857.5598㎡ 9층 857.5598㎡ 10층 857.5598㎡ 11층 857.5598㎡ 12층 857.5598㎡ 13층 857.5598㎡ 14층 857.5598㎡ 15층 857.5598㎡	도면편철장 제3책1호
2	2007년10월2일	충청남도 아산시 배방면 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 863.7198㎡ 2층 863.7198㎡ 3층 863.7198㎡ 4층 863.7198㎡ 5층 857.5598㎡ 6층 857.5598㎡ 7층 857.5598㎡ 8층 857.5598㎡ 9층 857.5598㎡ 10층 857.5598㎡ 11층 857.5598㎡ 12층 857.5598㎡	지번변경

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 857.5598㎡ 14층 857.5598㎡ 15층 857.5598㎡	
3		충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 863.7198㎡ 2층 863.7198㎡ 3층 863.7198㎡ 4층 863.7198㎡ 5층 857.5598㎡ 6층 857.5598㎡ 7층 857.5598㎡ 8층 857.5598㎡ 9층 857.5598㎡ 10층 857.5598㎡ 11층 857.5598㎡ 12층 857.5598㎡ 13층 857.5598㎡ 14층 857.5598㎡ 15층 857.5598㎡	2009년5월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2009년5월1일 등기
4		충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동 [도로명주소] 충청남도 아산시 배방읍 배방로105번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 863.7198㎡ 2층 863.7198㎡ 3층 863.7198㎡ 4층 863.7198㎡ 5층 857.5598㎡ 6층 857.5598㎡ 7층 857.5598㎡ 8층 857.5598㎡ 9층 857.5598㎡ 10층 857.5598㎡ 11층 857.5598㎡ 12층 857.5598㎡ 13층 857.5598㎡ 14층 857.5598㎡ 15층 857.5598㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 배방면 공수리 1167	대	46220㎡	2007년10월2일
2	1. 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167	대	46220㎡	2009년5월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년5월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월28일	제5층 제503호	철근콘크리트조 125.5848㎡	도면편철장 제3책1호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46220분의 67.633	2007년10월1일 대지권 2007년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년5월28일 제26313호		소유자 주식회사디앤디홀딩스 110111-2598394 서울 강남구 청담동 96-15 동양빌딩 2층
2	소유권이전	2007년7월23일 제36185호	2005년2월25일 매매	소유자 박말봉 580225-***** 충청남도 아산시 배방면 공수리 643 대우푸르지오 107-503
3	소유권이전	2021년7월9일 제46195호	2021년5월9일 매매	소유자 김민정 800807-***** 충청남도 아산시 배방읍 호서로 460, 123동 404호 (배방자이아파트) 거래가액 금370,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2021년11월3일	2021년7월9일	김민정의 주소 충청남도 아산시 배방읍

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제73450호	신청착오	배방로105번길 31,107동 503호(대우푸르지오)
4	임의경매개시결정	2024년5월28일 제37279호	2024년5월28일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경107 435)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 향새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월10일 제205829호	2025년2월5일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4402210호	2025년8월21일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경122 11)	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사 (양도인 주식회사 페퍼저축은행) 110114-0035725 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년7월23일 제36186호	2007년7월23일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 박말봉 충청남도 아산시 배방면 공수리 643 대우푸르지오 107-503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (온양지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년10월2일 부가
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년9월11일 제56005호	2013년9월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전업무지원유닛
1-3	1번근저당권변경	2013년9월11일 제56006호	2013년9월6일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
2	근저당권설정	2021년7월9일	2021년6월23일	채권최고액 금244,200,000원

열람일시 : 2026년02월25일 13시42분37초

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46196호	설정계약	채무자 김민정 충청남도 아산시 배방읍 호서로 460, 123동 404호 (배방자이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (아산배방지점)
2-1	2번근저당권이전	2024년7월18일 제47277호	2021년11월19일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2021년7월12일 제46351호	2021년7월9일 해지	
4	근저당권설정	2021년11월3일 제73451호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이정호 충청남도 아산시 배방읍 배방로105번길 31,107동 503호(대우푸르지오) 근저당권자 주식회사폐피저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐피존빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2007-003801

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1167 대우푸르지오아파트 제107동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	800807-*****	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 배방로105번길 31,107동 503호(대우푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4402210호	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사(양도인 주식회사 페퍼저축은행)	김민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년7월9일 제46196호	채권최고액 금244,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김민정
2-1	근저당권이전	2024년7월18일 제47277호	근저당권자 한국주택금융공사	김민정
4	근저당권설정	2021년11월3일 제73451호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김민정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.