



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2003-002022



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월17일	충청남도 천안시 백석동 915 주공그린빌 제104동	철근콘크리트벽식조 경사지붕슬래브 15층 공동주택(아파트) 지1 65.218㎡ 1층 652.880㎡ 2층 644.160㎡ 3층 644.160㎡ 4층 644.160㎡ 5층 635.237㎡ 6층 635.237㎡ 7층 635.237㎡ 8층 635.237㎡ 9층 635.237㎡ 10층 635.237㎡ 11층 635.237㎡ 12층 635.237㎡ 13층 424.612㎡ 14층 424.612㎡ 15층 424.612㎡	도면편철장 제1책 제70면
2		충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동	철근콘크리트벽식조 경사지붕슬래브 15층 공동주택(아파트) 지1 65.218㎡ 1층 652.880㎡ 2층 644.160㎡ 3층 644.160㎡ 4층 644.160㎡ 5층 635.237㎡ 6층 635.237㎡ 7층 635.237㎡ 8층 635.237㎡ 9층 635.237㎡ 10층 635.237㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기 도면편철장 제1책 제70면

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 635.237㎡ 12층 635.237㎡ 13층 424.612㎡ 14층 424.612㎡ 15층 424.612㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 백석3로 69	철근콘크리트벽식조경사지붕슬래브 15층 공동주택(아파트) 지1 65.218㎡ 1층 652.880㎡ 2층 644.160㎡ 3층 644.160㎡ 4층 644.160㎡ 5층 635.237㎡ 6층 635.237㎡ 7층 635.237㎡ 8층 635.237㎡ 9층 635.237㎡ 10층 635.237㎡ 11층 635.237㎡ 12층 635.237㎡ 13층 424.612㎡ 14층 424.612㎡ 15층 424.612㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 백석동 915	대	34371.7㎡	2004년4월22일
2	1. 충청남도 천안시 서북구 백석동 915	대	34371.7㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월17일	제2층 제205호	철근콘크리트벽식조 84.80㎡	도면편철장 제1책 제70면

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34371.7분의 67.89	2004년3월18일 대지권 2004년4월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월17일 제5527호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2003년2월20일 제16664호	2001년10월18일 매매	소유자 안용성 651222-***** 천안시 쌍용동 1361 계룡푸른마을아파트 103-402
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년4월28일 제42568호	2003년3월7일 전거	안용성의 주소 천안시 백석동 915 주공그린빌 104-205
2-2	2번등기명의인표시 변경		2009년11월18일 전거	안용성의 주소 충청남도 천안시 동남구 용곡동 595 용곡마을우림필유아파트 106-701 2009년11월20일 부기
3	소유권이전	2009년11월20일 제101336호	2009년10월9일 매매	소유자 강희동 750223-***** 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 104-205 거래가액 금157,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	강희동의 주소 충청남도 천안시 서북구 백석3로 69, 104동 205호(백석동, 주공그린빌) 2017년9월7일 부기
4	소유권이전	2017년9월7일 제86563호	2017년8월18일 매매	소유자 진경선 550210-***** 충청남도 아산시 음봉면 음봉로681번길 24, 104동 217호(초원그린타운) 거래가액 금180,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년8월7일 제72627호	2017년9월25일 개명	진경선의 성명(명칭) 진현도
5	소유권이전	2019년12월18일	2019년10월13일	소유자 유은정 820526-*****

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제119349호	매매	충청남도 천안시 서북구 백석2길 40, 112동1504호(백석동, 호반리젠시빌아파트) 거래가액 금181,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년2월28일 제17446호	2019년12월27일 주소변경	유은정의 주소 충청남도 천안시 서북구 백석3로 69, 104동 205호 (백석동, 주공그린빌)
6	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4321178호	2025년8월18일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경12222)	채권자 케이에프에프이사공구유동화전문유한회사(양도인 주식회사 국민은행) 110114-0343779 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월20일 제16665호	2003년2월20일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 안용성 천안시 쌍용동 1361 계룡푸른마을아파트 103-402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (천안지점)
2	근저당권설정	2004년10월20일 제113287호	2004년10월19일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 안용성 천안시 백석동 915 주공그린빌 104-205 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (천안지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년10월26일 제115687호	2004년10월26일 해지	
4	근저당권설정	2005년12월14일 제127979호	2005년12월14일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 안용성 천안시 백석동 915 주공그린빌 104-205

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 장영희 610712-***** 천안시 봉명동 306
5	4번근저당권설정등기말소	2007년3월14일 제26512호	2007년3월14일 해지	
6	전세권설정	2007년3월14일 제26513호	2007년3월14일 설정계약	전세금 금85,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2007년 3월 14일부터 2009년 3월 13일까지 반환기 2009년 3월 13일 전세권자 이용수 661113-***** 천안시 불당동 787 대원칸타빌 609-603
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년3월14일 부가
7	6번전세권설정등기말소	2009년7월16일 제59745호	2009년7월16일 해지	
8	근저당권설정	2009년11월20일 제101337호	2009년11월20일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 강희동 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 104-205 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (두정동지점)
8-1	8번근저당권이전	2011년2월21일 제15345호	2009년10월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
9	2번근저당권설정등기말소	2009년11월24일 제101964호	2009년11월20일 해지	
10	근저당권설정	2012년11월22일 제116273호	2012년11월22일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 강희동 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 104-205 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (두정동지점)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	8번근저당권설정등기말소	2012년12월4일 제121718호	2012년11월22일 해지	
12	근저당권설정	2015년3월31일 제37297호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 강희동 충청남도 천안시 서북구 백석3로 69,104동 205호 (백석동,주공그린빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (두정동지점)
13	10번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제37298호	2015년3월31일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2017년9월7일 제86419호	2017년9월7일 해지	
15	근저당권설정	2017년9월7일 제86564호	2017년9월7일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 진경선 충청남도 아산시 음봉면 음봉로681번길 24, 104동 217호(초원그린타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (천안지점)
16	근저당권설정	2019년12월18일 제119350호	2019년12월2일 설정계약	채권최고액 금157,850,000원 채무자 유은정 충청남도 천안시 서북구 백석2길 40, 112동 1504호(백석동,호반리젠시빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (천안백석종합금융센터)
17	15번근저당권설정등기말소	2019년12월20일 제120128호	2019년12월19일 해지	
18	근저당권설정	2022년2월28일 제17447호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 이원익 충청남도 천안시 서북구 백석3로 69, 104동 205호 (백석동,주공그린빌)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시44분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2003-002022

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 915 주공그린빌 제104동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유은정 (소유자)	820526-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 백석3로 69, 104동 205호 (백석동, 주공그린빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4321178호	채권자 케이에프에프이사공구유동화전문 유한회사(양도인 주식회사 국민은행)	유은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2019년12월18일 제119350호	채권최고액 금157,850,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유은정
18	근저당권설정	2022년2월28일 제17447호	채권최고액 금111,600,000원 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행	유은정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.