

## 대전지방법원 천안지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경12457 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 18.	담임법관 (사법보좌관)	박주인	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 10. 29. 근저당권			배당요구종기		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경12457

[물건 1]

1. 차 명 : 코란도  
등록번호 : 170우1367  
사용본거지 : 천안시 동남구 목천읍 충절로 892, 104동 812호 (이수프라임아파트)  
연식 : 2020  
차종 : 승용 중형  
제원관리번호 : A05-1-00024-0007-1219  
차대번호 : KPBAH3AP1LP016501

보관장소 : 천안시 동남구 목천읍 충절로 892, 104동 실내지상주차장  
보관방법 : 신청인 망 이순희의 상속인 정연산에게 보관

감정평가액		14,000,000	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	14,000,000	1,400,000
2회	2026.03.16	9,800,000	980,000
3회	2026.04.20	6,860,000	686,000
4회	2026.06.01	4,802,000	480,200