

감정평가서

건명	주식회사 수라명가 (변경전:주식회사거성식품) 소유물건 (2025타경 12662)
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 송석근
감정서번호	AP01-251113-094

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

에이플러스감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
채 윤 은 (인)

감정평가액	사천이백만원정 (₩42,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 송석근	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	대전지방법원 천안지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 수라명가(변경전: 주식회사 거성식품) (2025타경12662)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.12.12	2025.12.11 ~ 2025.12.12	2025.12.12		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	42,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩42,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 소재 “영진관광 주차장”에 보관중인 승용 대형 자동차 【S350 d 4Matic L (등록번호: 39누6188)】 1대로서 대전지방법원 천안지원의 경매를 위한 감정평가건임.

2. 감정평가기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령과 감정평가 일반이론 등 관련규정에 의거하여 평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 ‘시장가치’를 기준으로 평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

4. 기준시점 및 실지조사

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜를 기준으로 하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적 상황을 조사·확인하였음.

▷ 기준시점 : 2025. 12. 12.

▷ 실지조사 : 2025. 12. 12.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거하여 거래사례비교법을 적용하되 유사 물건의 거래시세와 차종, 연식, 형식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

6. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.
- 현장조사 당시 차량의 시동은 확인하였으나 본건 차량의 구체적인 성능, 부품의 불량 여부, 추가적인 수리필요성 등은 경매진행시 재확인하시기 바랍니다.
- 본건 차량은 “충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725 (영진관광주차장)” 에 보관중이며, 현장조사 당시 위 장소에서 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	39누6188	차명	S350 d 4Matic L		
차종	승용 대형	배기량	2,987cc	용도	자가용
모델연도	2017	제작년월일 (최초등록일)	2016-11-08 (2017-06-30)		
연료	경유	주행거리	104,381km		
출고 등급	벤츠 S-클래스 (W222) S350L d 4Matic				
보관장소	천안시 동남구 수신면 우각골길 21 (영진관광 주차장)				

2. 유사차량의 방매가격수준

차명, 등급	제작년/월 (년식)	주행거리(km)	방매가격(원)
벤츠 S-클래스 W222 S350L d 4Matic	2015 / 11 (2016)	96,242	36,990,000
벤츠 S-클래스 W222 S350L d 4Matic	2015 / 11 (2016)	103,074	33,900,000
벤츠 S-클래스 W222 S350L d 4Matic	2016 / 06	110,966	39,800,000
벤츠 S-클래스 W222 S350L d 4Matic	2017 / 06	132,104	38,000,000
벤츠 S-클래스 W222 S350L d 4Matic	2017 / 08	140,795	38,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사 평가전례

차명	제작일자 (년식)	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가 목적
S350 d 4Matic L	2016-09-01 (2017)	177,995	40,000,000	2025.10.21	경매
S350 d 4Matic L	2016-03-16	177,223	38,000,000	2024.09.10	경매
S350 d 4Matic L	2016-10-02 (2017)	106,237	45,000,000	2024.08.20	경매

4. 기 타

보험개발원에서 제공하는 “Car History (중고차 사고이력정보 보고서)” 를 통하여 본건 자동차의 사고이력을 확인하였는 바 요약내용은 다음과 같으며 상세한 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

자동차 특수용도 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	차량번호변경(0회) / 소유자변경(4회)
자동차특수사고이력 (전손.도난, 침수)	없음.
보험사고이력: 내차피해	1회(W2,167,188)
보험사고이력: 상대차피해	-

※ 본건 차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안 [2023년 06월 ~ 2023년 08월, 2025년 08월 ~ 2025년 10월] 에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정

구 분	차명	등록번호	감정평가액(원)	비 고
기호(1)	S350 d 4Matic L	39누6188	<u>42,000,000</u>	벤츠 S-클래스 4륜구동 주행거리: 104,381km 연료: 경유

2. 감정평가액 결정 의견

본건은 2017년식 S350 d 4Matic L (벤츠 S-클래스, 승용대형자동차)로서 대상 물건의 특성상 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법에 의한 시산가액은 별도로 산정하지 아니하였으며, 본건 자동차는 유사물건의 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준, 평가목적 등을 고려하고 본건 자동차의 차종, 연식, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

- 이 하 여 백 -

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	S350 d 4Matic L (승용 대형)	39누6188	-	2017	5명	WDDUG3DB6HA 308716	다임러 AG	42,000,000	비준가액
	-		-	258/3400 Ps/rpm	경유/ 6기통	642 867	2016-11-08		
	합 계							₩42,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식: 2017 (제작일자: 2016-11-08)
- 주행거리: 104,381km (계기판에서 확인)

(2) 색상

검정색

(3) 관리상태

년식 대비하여 전체적인 내,외부 관리상태는 양호한 상태이며, 현장조사 당시 시동은 정상 작동되었음. 향후 배터리, 필터, 배선, 오일류 등 부품의 교체 및 수리가 필요 할 수 있으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

2023-06-30 ~ 2025-06-29 (주행거리:66825km) 로서 기준시점 현재 검사유효기간 도과된 상태임.

(6) 기타(옵션등)

- 변속기: 오토
- 배기량: 2,987cc

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

- 제원관리번호: 008-2-00043-0044-1317
- 옵션: 버튼식시동, 스마트키, 네비게이션, 후방카메라, 360도어라운드뷰, 쉐루프, 전동트렁크, 전자석 전동시트·메모리시트·열선 및 송풍시트, 뒷좌석 모니터·썬베일 등

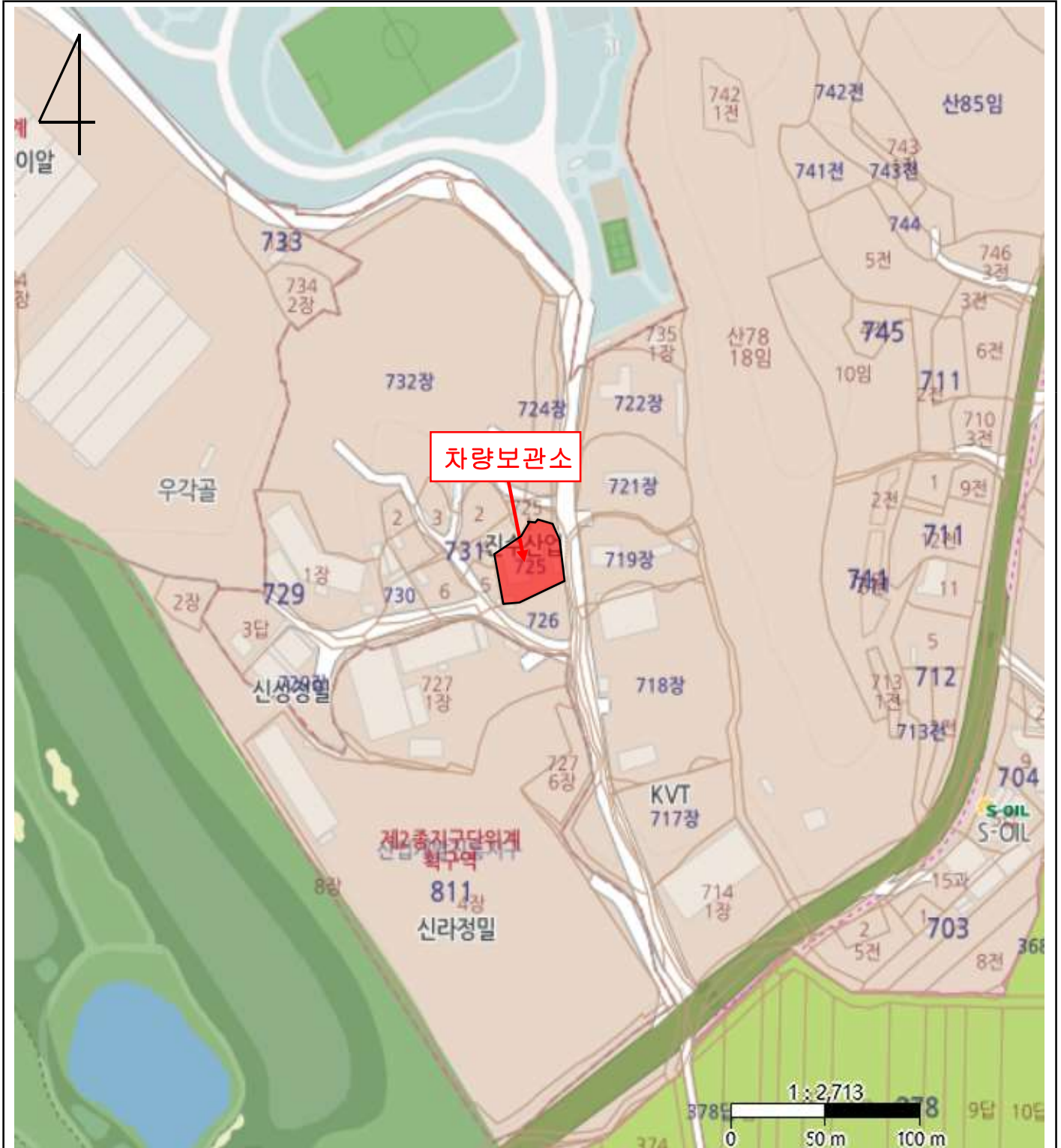
광역 위치도

소재지	충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725 (차량보관장소)
-----	-----------------------------------



상 세 위 치 도

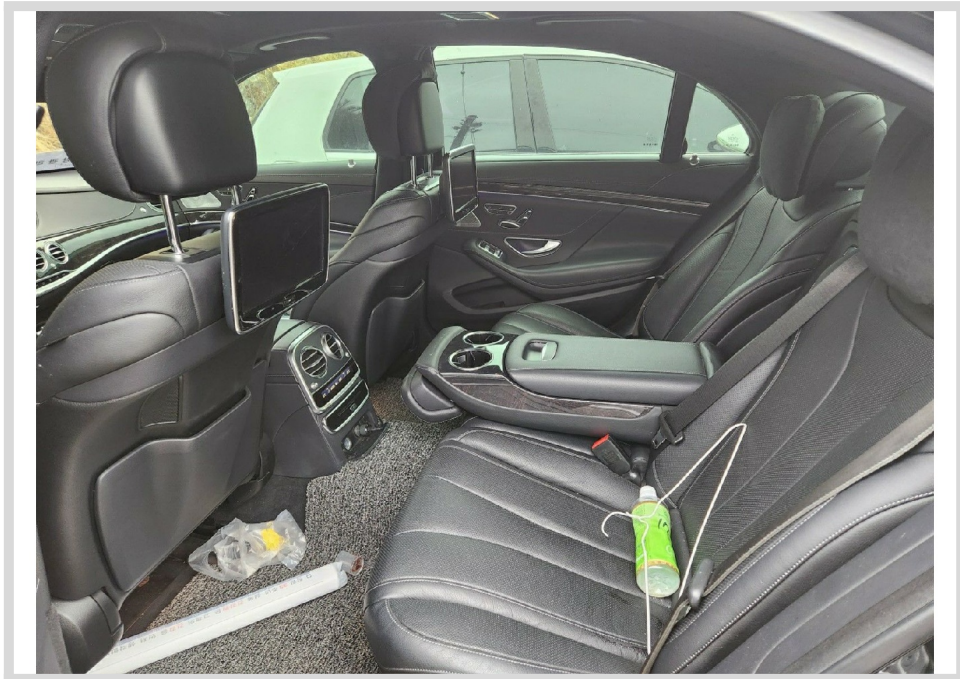
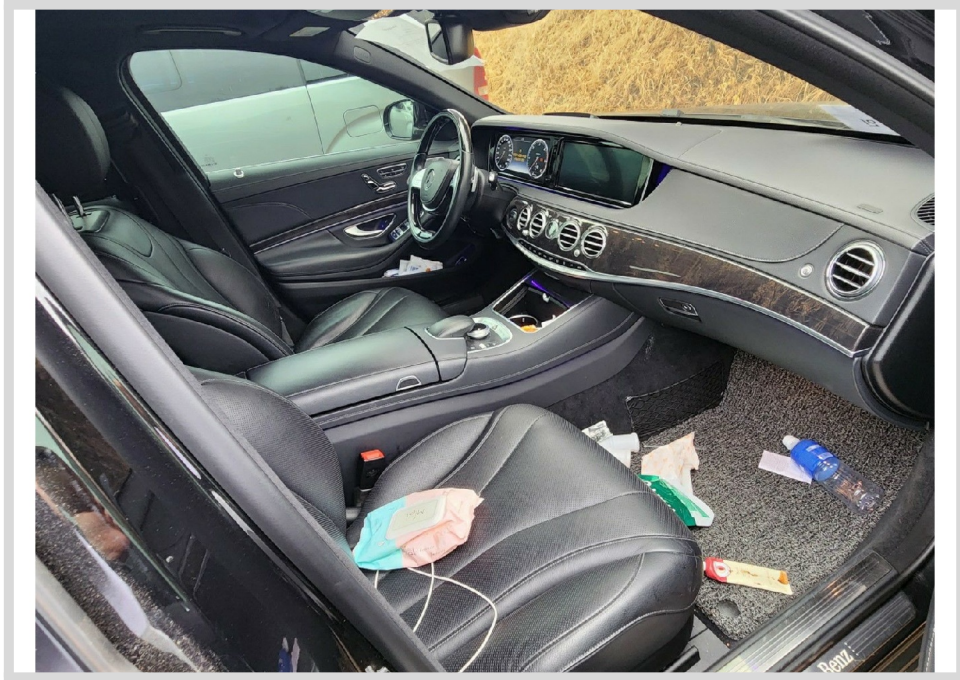
소 재 지	충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725 (차량보관장소)
-------	-----------------------------------





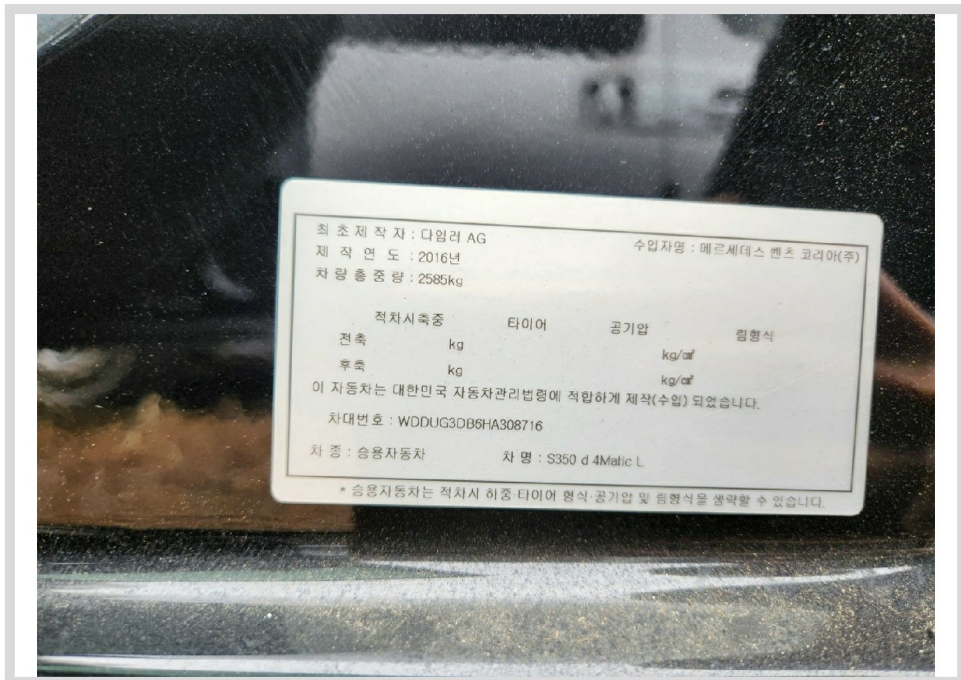








()



()

