

의뢰인의 요청에 따라(【①】 시장가치 외의
가치로 【②】 감정평가조건을 붙여) 감정평가함

감정평가서

의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 최양현
건명	이용기 소유물건(2024타경116309)
감정서번호	PA2412-3-1102

프라임감정평가법인(주) 충남지사

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
신 동 준

프라임감정평가법인(주) 충남지사 지사장 신동준 (서명또는인)

감정평가액	일천일백만원정(₩11,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 최양현		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	대전지방법원 천안지원 경매9계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이용기 (2024타경116309)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2024. 12. 23	2024. 12. 16 ~ 2024. 12. 23	2024. 12. 23	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	11,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩11,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가목적

본건은 충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350 동성주차물류 내에 보관중인 포터 II (PORTER II, 94구0907) 차량에 대한, 대전지방법원 천안지원의 경매를 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가방법

본건은 차종, 형식, 년식 및 주행거리, 관리상태 등을 종합적으로 고려하고 시중 거래 사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

3. 그 밖의 사항

- 1) 본건 평가의 기준시점은 가격조사완료일인 2024년 12월 23일자임.
- 2) 본건 자동차 보험사고이력 내역(보험개발원 제공)
 - 자동차 용도변경이력: 없음.
 - 소유자 변경이력: 1회.
 - 자동차보험 특수 사고이력(전손, 도난, 침수): 없음.
 - 보험사고이력(내차피해) : 1회, 2,605,450원.
- 3) 본건 차량에 대한 표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부에 의거하였음.
- 4) 기준시점 현재 정상 시동 되었으나, 정상 주행여부는 미상이며, 주행을 위한 수리, 정비, 부품교환 등에 대하여는 별도의 확인을 요함.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터 II (PORTER II) (화물 소형)	94구0907	-	2018	-	KMFZCY7KBJU567 008	현대자동차	11,000,000	비준가액
			-	-	-	D4CB	2018.05.18		
	합 계							₩11,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연 식 : 2018년식
주행거리 : 계기판상 128,022km임.

(2) 색상

파랑색임.

(3) 관리상태

- 본건의 전면 번호판은 부착되어 있지 않음.
- 전반적인 관리상태는 보통임.
- 정상 시동되었으나 정상 주행 여부는 미상이며, 주행을 위한 수리, 정비, 부품교환 등에 대하여는 별도의 확인을 요함.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2021.05.25 ~ 2022.05.24임.

(6) 기타(옵션등)

자동변속기, ABS, 에어컨, 히터, 열선 등 되어 있음.

광역위치도

소재지	충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350 동성주차물류
-----	---------------------------------



본 위치도 상의 용도지역구분, 계획도로 등의 사항은 실제와 상이할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.



회 보 서

우)31461 충청남도 아산시 탕정면 매곡로71번길 36-3 101호(선문크릭비동)
E-Mail : prime11@KAPALAND.CO.KR

TEL. 041-533-4001
FAX. 041-549-4002

문서번호 : PA2412-3-1102

시행일자 : 2024-12-23

수 신 : 대전지방법원 천안지원 사법보좌관 최양현

참 조 : 경매9계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처			·		
리			공		
과			람		
담					
당					
자					

1. 저희 프라임감정평가법인(주)의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.12.11자 귀 제 『2024타경116309』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『이용기 소유물건(2024타경116309)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

프라임감정평가법인(주) 충남지사
지사장 신동준

수수료 청구서

(전화: 041-533-4001, FAX: 041-549-4002)

문서번호 : PA2412-3-1102

수신 : 대전지방법원 천안지원 사법보좌관 최양현 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.12.11 자 귀 제 『 2024타경116309 』 호로

의뢰하신 『 이용기 소유물건(2024타경116309) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	290,000	
실	109,200	기본수수료 ≒290,000
여비	—	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	—	
기타 실비	4,000	[여비] 천안시 109,200원 [기타실비] 사진4장 4,000원 [특별용역비]
비	113,200	열쇠제작 130,000원 배터리점프비 30,000원
특별용역비	160,000	
공급가액	563,000	1,000원 미만 절사
부가세	56,300	
합계	619,300	
기납부 착수금	—	
정산청구액	619,300	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

국민은행 천안아산역 : 777701-00-030517(예금주:프라임감정평가법인(주)충남지사)
법인사업자번호: 867-85-00147

프라임감정평가법인(주) 충남지사
지사장 신동준