



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2010-006527



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월16일	충청남도 <del>천안시 서북구</del> 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 21층</del> <del>아파트</del> 1층 220.5726㎡ 2층 208.2806㎡ 3층 381.0245㎡ 4층 381.0245㎡ 5층 381.0245㎡ 6층 381.0245㎡ 7층 381.0245㎡ 8층 381.0245㎡ 9층 381.0245㎡ 10층 381.0245㎡ 11층 381.0245㎡ 12층 381.0245㎡ 13층 381.0245㎡ 14층 381.0245㎡ 15층 381.0245㎡ 16층 381.0245㎡ 17층 381.0245㎡ 18층 381.0245㎡ 19층 381.0245㎡ 20층 381.0245㎡ 21층 381.0245㎡	<del>전산도면번호</del> <del>10-1615-0000538</del>
2		충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 한들3로 107	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 21층</del> <del>아파트</del> 1층 220.5726㎡ 2층 208.2806㎡ 3층 381.0245㎡ 4층 381.0245㎡ 5층 381.0245㎡ 6층 381.0245㎡	도로명주소 2018년11월9일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 381.0245㎡ 8층 381.0245㎡ 9층 381.0245㎡ 10층 381.0245㎡ 11층 381.0245㎡ 12층 381.0245㎡ 13층 381.0245㎡ 14층 381.0245㎡ 15층 381.0245㎡ 16층 381.0245㎡ 17층 381.0245㎡ 18층 381.0245㎡ 19층 381.0245㎡ 20층 381.0245㎡ 21층 381.0245㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007	대	50395㎡	2010년6월16일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월16일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 156.6227㎡	전산도면번호 10-1615-0000538

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50395분의 79.4647	2010년4월28일 대지권 2010년6월16일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월16일 제50582호		소유자 주식회사한맥개발 161511-0064413 충청남도 천안시 서북구 두정동 611 한양프라자 301호
2	소유권이전	2010년6월16일 제50583호	2010년6월16일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2478호</del>
3	소유권이전	2010년12월23일 제114414-1호	2010년12월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한맥개발 161511-0064413 충청남도 천안시 두정동 611 한양프라자 301호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2011년1월5일 제1129호	2011년1월5일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-674호</del>
5	소유권이전	2011년1월18일 제5312호	2011년1월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한맥개발 161511-0064413 충청남도 천안시 서북구 두정동 611 한양프라자 301호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2011년1월18일 제5316호	2010년12월28일 매매	소유자 계룡건설산업주식회사 160111-0003121 대전광역시 서구 월평동 519 매매목록 제2011-119호
7	소유권이전	2011년1월18일 제5317호	2011년1월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-793호</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2012년12월21일 제128336호	2012년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 계룡건설산업주식회사 160111-0003121 대전광역시 서구 월평동 519
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2013년8월16일 제84869호	2013년8월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-1750호</del>
10	소유권이전	2014년3월21일 제28606호	2014년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 계룡건설산업주식회사 160111-0003121 대전광역시 서구 문정로48번길 48(탄방동)
	9번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2014년10월22일 제105432호	2014년5월21일 매매	소유자 박홍화 800810-***** 충청남도 천안시 동남구 청수4로 11, 405동 1303호 (청당동, 천안청수 한양수자인) 거래가액 금386,000,000원
12	소유권이전	2020년1월7일 제1762호	2019년11월7일 매매	소유자 이민혜 810404-***** 충청남도 천안시 서북구 한들3로 35-23, 201동 1503호 (백석동, 백석2차아이파크) 거래가액 금378,000,000원
13	소유권이전	2022년4월29일 제36956호	2022년2월17일 매매	소유자 최동영 730910-***** 충청남도 천안시 서북구 한들3로 107, 101동 2001호(백석동, 계룡리슈빌아파트) 거래가액 금597,000,000원
14	가압류	2024년6월21일 제61250호	2024년6월20일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 1921)	청구금액 금698,866,344 원 채권자 우신종합건설 주식회사 110111-0765945 천안시 서북구 오성1길 12-7, 2층 (두정동)
15	소유권이전	2025년5월16일 제2363456호	2024년8월2일 상속	<del>공유자</del> <del>지분 4분의 1</del> <del>최병재 961125-*****</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 달성군 옥포읍 본리리 102, 101동 1211호(세광무지개마을) 지분 4분의 1</del> <del>최병서 010421-*****</del> <del>경기도 성남시 수정구 수정로57번길 14-1, 202호(태평동) 지분 4분의 1</del> <del>최준혁 110212-*****</del> <del>충청남도 천안시 서북구 서부2길 70-1, 3층(성정동) 지분 4분의 1</del> <del>최유나 140813-*****</del> <del>충청남도 천안시 서북구 서부2길 70-1, 3층(성정동)</del>
				대위자 주식회사우리은행 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) 대위원인 2022년 4월 29일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
15-1	15번소유권경정	2025년7월30일 제3976670호	2025년5월16일 신청착오	소유자 신정선 540401-***** 대구광역시 달서구 상화북로 162, 103동 403호 (상인동, 상인역 모아엘가파크뷰)
				대위자 주식회사우리은행 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) 대위원인 2022년 4월 29일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
16	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2623948호	2025년5월27일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경490)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)
17	가압류	2025년8월13일 제4263928호	2025년8월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단31974)	청구금액 금5,702,107 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
18	가압류	2025년8월29일	2025년8월29일	청구금액 금64,025,077 원

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4571769호	대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단3 44)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2010년12월24일 제115242호</del>	<del>2010년12월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금250,000,000원 범 위 주거용건물 전부 존속기간 2010년12월2일부터 2012년 12월 2일까지 전세권자 삼성모바일디스플레이주식회사 1358110157412 경기도 용인시 기흥구 농서동 산24</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년12월24일 부가</del>
1-2	1번전세권이전	2012년8월2일 제77123호	2012년7월2일 회사합병	전세권자 삼성디스플레이주식회사 134511-0187812 경기도 용인시 기흥구 삼성2로 95(농서동)
2	1번전세권설정등기 말소	2012년12월5일 제122100호	2012년12월5일 해지	
3	근저당권설정	2022년4월29일 제36957호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금311,300,000원 채무자 최동영 충청남도 천안시 서북구 한들3로 107, 101동 2001호(백석동, 계룡리슈빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 천안신방동지점 )

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-119			
거래가액	금18,850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제1층 제101호	6	2010년12월28일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제2층 제201호	6	2010년12월28일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제3층 제301호	6	2010년12월28일 매매	
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제3층 제302호	6	2010년12월28일 매매	
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제4층 제401호	6	2010년12월28일 매매	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제4층 제402호	6	2010년12월28일 매매	
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제5층 제501호	6	2010년12월28일 매매	
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제5층 제502호	6	2010년12월28일 매매	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제6층 제601호	6	2010년12월28일 매매	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제6층 제602호	6	2010년12월28일 매매	
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007	6	2010년12월28일	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	백석리슈빌아파트 제101동 제7층 제701호		매매	
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제7층 제702호	6	2010년12월28일 매매	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제8층 제801호	6	2010년12월28일 매매	
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제8층 제802호	6	2010년12월28일 매매	
15	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제9층 제901호	6	2010년12월28일 매매	
16	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제9층 제902호	6	2010년12월28일 매매	
17	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제10층 제1001호	6	2010년12월28일 매매	
18	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제10층 제1002호	6	2010년12월28일 매매	
19	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제11층 제1101호	6	2010년12월28일 매매	
20	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제11층 제1102호	6	2010년12월28일 매매	
21	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제12층 제1201호	6	2010년12월28일 매매	
22	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제12층 제1202호	6	2010년12월28일 매매	
23	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제13층 제1301호	6	2010년12월28일 매매	
24	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007	6	2010년12월28일	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	백석리슈빌아파트 제101동 제13층 제1302호		매매	
25	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제14층 제1401호	6	2010년12월28일 매매	
26	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제14층 제1402호	6	2010년12월28일 매매	
27	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제15층 제1501호	6	2010년12월28일 매매	
28	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제15층 제1502호	6	2010년12월28일 매매	
29	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제16층 제1601호	6	2010년12월28일 매매	
30	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제16층 제1602호	6	2010년12월28일 매매	
31	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제17층 제1701호	6	2010년12월28일 매매	
32	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제17층 제1702호	6	2010년12월28일 매매	
33	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제18층 제1801호	6	2010년12월28일 매매	
34	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제18층 제1802호	6	2010년12월28일 매매	
35	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제19층 제1901호	5	2010년12월28일 매매	
36	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제19층 제1902호	6	2010년12월28일 매매	
37	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007	6	2010년12월28일	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호		매매	
38	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2002호	6	2010년12월28일 매매	
39	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제21층 제2101호	6	2010년12월28일 매매	
40	[건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제21층 제2102호	6	2010년12월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 14시47분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2010-006527

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007 백석리슈빌아파트 제101동 제20층 제2001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정선 (소유자)	540401-*****	단독소유	대구광역시 달서구 상화북로 162, 103동 403호 (상인동, 상인역 모아엘가파크뷰)	15, 15-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년6월21일 제61250호	청구금액 금698,866,344 원 채권자 우신종합건설 주식회사	신정선
16	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2623948호	채권자 주식회사우리은행	신정선 등
17	가압류	2025년8월13일 제4263928호	청구금액 금5,702,107 원 채권자 주식회사 우리카드	신정선
18	가압류	2025년8월29일 제4571769호	청구금액 금64,025,077 원 채권자 주식회사 우리은행	신정선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월29일 제36957호	채권최고액 금311,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	신정선

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.