

## 대전지방법원 천안지원

### 매각물건명세서

|  |                   |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경490 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 3. 5.   | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박주인                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                   | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2022.4.29. 근저당권 |          |   | 배당요구종기          | 2025. 9. 2.            |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                   |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분          | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금             | 차임       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                   |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                   |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경490

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 천안시 서북구 백석동 1007  
백석리슈빌아파트  
101동  
[도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 한들3로 107

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트

- 1층 220.5726㎡
- 2층 208.2806㎡
- 3층 381.0245㎡
- 4층 381.0245㎡
- 5층 381.0245㎡
- 6층 381.0245㎡
- 7층 381.0245㎡
- 8층 381.0245㎡
- 9층 381.0245㎡
- 10층 381.0245㎡
- 11층 381.0245㎡
- 12층 381.0245㎡
- 13층 381.0245㎡
- 14층 381.0245㎡
- 15층 381.0245㎡
- 16층 381.0245㎡
- 17층 381.0245㎡
- 18층 381.0245㎡
- 19층 381.0245㎡
- 20층 381.0245㎡
- 21층 381.0245㎡

전유부분의 건물의 표시

20층 2001호  
철근콘크리트구조 156.6227㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 서북구 백석동 1007  
대 50395㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 50,395분의 79.4647

감정평가액

519,000,000

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매주신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.24 | 363,300,000 | 36,330,000 |
| 2회 | 2026.04.28 | 254,310,000 | 25,431,000 |
| 3회 | 2026.06.09 | 178,017,000 | 17,801,700 |
| 4회 | 2026.07.14 | 124,612,000 | 12,461,200 |