



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2005-001466



[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제112동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월3일	경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제112동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 472.734㎡ 2층 472.734㎡ 3층 472.734㎡ 4층 472.734㎡ 5층 463.428㎡ 6층 463.428㎡ 7층 463.428㎡ 8층 463.428㎡ 9층 463.428㎡ 10층 463.428㎡ 11층 463.428㎡ 12층 463.428㎡ 13층 463.428㎡ 14층 463.428㎡ 15층 463.428㎡	도면편철장 제1책67면
2		경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제112동 [도로명주소] 경상남도 양산시 양주로 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 472.734㎡ 2층 472.734㎡ 3층 472.734㎡ 4층 472.734㎡ 5층 463.428㎡ 6층 463.428㎡ 7층 463.428㎡ 8층 463.428㎡ 9층 463.428㎡ 10층 463.428㎡ 11층 463.428㎡ 12층 463.428㎡	도로명주소 2013년7월25일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제112동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 463.428㎡ 14층 463.428㎡ 15층 463.428㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 남부동 602-1	대	84745.4㎡	2005년3월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월3일	제3층 제305호	철근콘크리트조 59.773㎡	도면편철장 제1책67면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	84745.4분의 40.426	2005년1월15일 대지권 2005년3월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월3일 제8687호		공유자 지분 100분의 55 현대건설주식회사 110111-0007909 서울 종로구 계동 140-2 지분 100분의 45 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울 서초구 잠원동 50-2
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제112동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년3월3일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2005년4월22일 등기
3	공유자전원지분전부 이전	2005년4월22일 제21057호	2002년12월26일 매매	소유자 정혜경 730125-***** 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 112-305
4	소유권이전	2016년8월19일 제51594호	2016년7월25일 매매	소유자 신지원 830109-***** 부산광역시 금정구 부산대학교64번길 54-4(장전동) 거래가액 금183,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년3월18일 제16967호	2017년9월25일 주소변경	신지원의 주소 경상남도 양산시 양주로 94, 112동 305호(남부동, 양산신도시아파트청어람)
5	소유권이전	2021년11월10일 제61373호	2021년8월21일 매매	소유자 진보혜 660321-***** 경상남도 양산시 양주로 97, 108동 902호(남부동, 양산신도시쌍용아파트) 거래가액 금240,000,000원
6	압류	2022년4월13일 제17088호	2022년4월13일 압류(자격징수부-903089)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
7	6번압류등기말소	2023년2월7일 제4604호	2023년2월7일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년1월31일 제46104호	2025년1월31일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11244)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	파산선고	2025년4월4일 제1486203호	2025년3월31일 부산회생법원의 파산선고(2025하단33)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월22일 제21065호	2005년3월30일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 공택석 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 112-305 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (양산지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년7월10일 제29182호	2005년11월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월2일 제48012호	2016년8월2일 해지	
3	근저당권설정	2016년8월19일 제51595호	2016년8월19일 설정계약	채권최고액 금162,960,000원 채무자 신지완 부산광역시 금정구 부산대학로64번길 54-4(장전동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양정동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년3월18일 제16927호	2021년3월17일 해지	
5	근저당권설정	2021년3월18일 제16968호	2021년3월17일 설정계약	채권최고액 금163,570,000원 채무자 신지완 경상남도 양산시 양주로 94, 112동 305호(남부동, 양산신도시아파트청어람) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (소매금융고객지원팀)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년11월10일 제61400호	2021년11월10일 해지	
7	주택임차권	2023년11월14일 제53720호	2023년11월14일 울산지방법원양산시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월18일 주민등록일자 2021년11월10일

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제112동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임47)	점유개시일자 2021년11월10일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 양경오 900404-***** 경상남도 양산시 양주로 94, 112동 305호(남부동, 양산신도시아파트청어람)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시20분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2005-001466

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제112동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진보혜 (소유자)	660321-*****	단독소유	경상남도 양산시 양주로 97, 108동 902호(남부동, 양산신도시쌍용아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년1월31일 제46104호	채권자 주택도시보증공사	진보혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월14일 제53720호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 양경오	진보혜

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.