



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-739581



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년12월30일	충청남도 천안시 쌍용동 1233 광명아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 550.40㎡ 2층 540.26㎡ 3층 540.26㎡ 4층 540.26㎡ 5층 540.26㎡ 6층 540.26㎡ 7층 540.26㎡ 8층 540.26㎡ 9층 540.26㎡ 10층 540.26㎡ 11층 540.26㎡ 12층 540.26㎡ 13층 540.26㎡ 14층 540.26㎡ 15층 540.26㎡ 16층 540.26㎡ 17층 540.26㎡ 18층 540.26㎡ 19층 540.26㎡ 20층 540.26㎡ 지층 535.96㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
2		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 550.40㎡ 2층 540.26㎡ 3층 540.26㎡ 4층 540.26㎡	2008년6월27일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월27일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 540.26㎡ 6층 540.26㎡ 7층 540.26㎡ 8층 540.26㎡ 9층 540.26㎡ 10층 540.26㎡ 11층 540.26㎡ 12층 540.26㎡ 13층 540.26㎡ 14층 540.26㎡ 15층 540.26㎡ 16층 540.26㎡ 17층 540.26㎡ 18층 540.26㎡ 19층 540.26㎡ 20층 540.26㎡ 지층 535.96㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 미라2길 19	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 550.40㎡ 2층 540.26㎡ 3층 540.26㎡ 4층 540.26㎡ 5층 540.26㎡ 6층 540.26㎡ 7층 540.26㎡ 8층 540.26㎡ 9층 540.26㎡ 10층 540.26㎡ 11층 540.26㎡ 12층 540.26㎡ 13층 540.26㎡ 14층 540.26㎡ 15층 540.26㎡ 16층 540.26㎡ 17층 540.26㎡ 18층 540.26㎡ 19층 540.26㎡ 20층 540.26㎡ 지층 535.96㎡	도로명주소 2012년12월21일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 쌍용동 1233	대	30643.7㎡	1994년12월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233	대	30643.7㎡	2008년6월27일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월21일	제1층 제105호	철근콘크리트조 59.93㎡	도면편철장 제93책196장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30643.7분의 22.763	1994년11월9일 대지권 1994년12월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년3월24일 제23091호	1997년3월1일 매매	소유자 윤윙희 390520-***** 천안시 쌍용동 1233 광명아파트 104-105
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 08월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년10월21일 전거	윤용희의 주소 충청남도 천안시 동남구 신방동 920 초원그린타운 104-717 2009년3월24일 부기
2	가압류	2001년6월26일 제42378호	2001년6월26일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2001카단4185)	청구금액 금9,864,093원 채권자 대우캐피탈주식회사 대전 대덕구 송촌동 292-3
3	강제경매신청	2002년3월21일 제24191호	2002년3월21일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2002타경4206)	채권자 대우캐피탈주식회사 대전 대덕구 송촌동 292-3
4	3번강제경매신청등기말소	2002년5월22일 제44182호	2002년5월21일 취하	
5	2번가압류등기말소	2002년5월25일 제45205호	2002년5월21일 해제	
6	가압류	2003년4월17일 제37092호	2003년4월17일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2003카단3841)	청구금액 금6,237,519원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로1가 87 (청주채권2파트)
7	압류	2003년8월25일 제86718호	2003년8월25일 압류(징수1621-219)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (천안지사)
8	6번가압류등기말소	2004년8월21일 제89354호	2004년8월12일 해제	
9	7번압류등기말소	2006년6월30일 제62463호	2006년6월30일 해제	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2006년8월22일 제78795호	2006년8월22일 대전지방법원천 안지원의 가압류 결정(2006카단3 297)	청구금액 금1,300,000원 채권자 주식회사월드캐피탈 160111-0045462 대전 중구 부사동 141-13 대한빌딩 2층
11	강제경매개시결정	2007년2월6일 제13766호	2007년2월6일 대전지방법원천 안지원의 강제경매개시결 정(2007타경185 1)	채권자 주식회사월드캐피탈 대전 중구 부사동 141-13 대한빌딩 2층
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2007년6월25일 제62469호	2007년6월25일 취하	
13	10번가압류등기말소	2007년6월29일 제64219호	2007년6월28일 해제	
14	소유권이전	2009년3월24일 제21916호	2009년3월24일 매매	소유자 현경찬 670821-***** 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 104-105 거래가액 금80,000,000원
15	소유권이전	2009년4월27일 제33453호	2009년4월27일 증여	소유자 임미선 710307-***** 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233광명아파트104-105
16	소유권이전	2021년9월30일 제97644호	2021년6월25일 매매	소유자 주식회사좋은집 205011-0017104 전라남도 보성군 조성면 정문길 24-3 거래가액 금120,000,000원
17	소유권이전	2022년1월27일 제8789호	2022년1월7일 매매	소유자 이영웅 811109-***** 전라북도 군산시 계산로 71,105동 1602호(지곡동,지곡쌍용예가) 거래가액 금170,000,000원
18	소유권이전	2023년5월18일 제43976호	2023년5월5일 매매	소유자 김채민 730708-***** 경상북도 경주시 안강읍 화전남1길 7-6,101동506호(일천푸른마을아파트) 거래가액 금143,000,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	강제경매개시결정	2023년6월2일 제49283호	2023년6월2일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2023타경284 7)	채권자 황말준 600803-***** 경주시 안강읍 안강중앙로 141, 106동 703호 (경주안강 엘에이치아파트)
20	강제경매개시결정	2023년8월24일 제75202호	2023년8월24일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2023타경109 472)	채권자 주식회사 나이스대부 110111-4428797 서울 구로구 디지털로30길 28 211호 (구로동, 마리오타워)
21	20번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월11일 제109209호	2023년12월8일 취하	
22	19번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월2일 제102호	2023년11월27일 취소기각결정	
23	가압류	2024년11월25일 제109465호	2024년11월25일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01660)	청구금액 금156,561,209 원 채권자 주식회사 엔씨자산관리대부 110111-8430045 서울 구로구 디지털로30길 28, 209호 (구로동, 마리오타워)
24	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1068196호	2025년3월18일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경114 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
25	압류	2025년3월31일 제1339124호	2025년3월28일 압류(징수팀-90 1695)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (기장지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년6월18일 제30445호	1998년6월17일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 윤용희 천안시 쌍용동 1233 광명아파트 104-105 근저당권자 봉명새마을금고 161544-0001028 천안시 봉명동 47-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년10월27일 제72365호	1999년10월27일 해지	
3	근저당권설정	2000년4월4일 제19603호	2000년4월3일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 이영복 천안시 쌍용동 1233 광명아파트 104-105 근저당권자 봉명새마을금고 161544-0001028 천안시 봉명동 48-43
4	근저당권설정	2000년8월11일 제47080호	2000년8월11일 설정계약	채권최고액 금11,200,000원 채무자 이영복 천안시 쌍용동 1233 광명아파트 104-105 근저당권자 봉명새마을금고 161544-0001028 천안시 봉명동 48-43
5	근저당권설정	2002년6월1일 제47673호	2002년6월1일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 윤용희 천안시 쌍용동 1233 광명아파트 104-105 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택천안영업지원센터)
6	3번근저당권설정등 기말소	2002년6월5일 제48835호	2002년6월1일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2002년6월5일 제48836호	2002년6월1일 해지	
8	근저당권설정	2009년4월8일 제27420호	2009년4월7일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 현경찬

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 104-105 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (쌍용동지점)
9	5번근저당권설정등기말소	2009년4월15일 제29694호	2009년4월8일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2009년6월8일 제45950호	2009년6월8일 해지	
11	근저당권설정	2015년2월26일 제22945호	2015년2월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 현경찬 충청남도 천안시 서북구 미라2길 19,104동 105호(쌍용동,광명아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (신방동지점)
11-1	11번근저당권이전	2015년11월5일 제133941호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
12	11번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제98202호	2021년9월30일 해지	
13	근저당권설정	2021년12월17일 제123923호	2021년12월17일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사좋은집 전라남도 보성군 조성면 정문길 24-3 근저당권자 이종석 551125-***** 충청남도 천안시 서북구 한들3로 35-23,211동 2101호(백석동,백석2차아이파크)
14	13번근저당권설정등기말소	2022년1월25일 제7521호	2022년1월25일 해지	
15	주택임차권	2024년2월19일 제12705호	2024년2월16일 대전지방법원천안지원의 임차권등기명령 (2024카임31)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022년1월24일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 남인심 620818-***** 충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 104동 105호 (쌍용동, 광명아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 13시38분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-739581

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1233 광명아파트 제104동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김채민 (소유자)	730708-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 화전남1길 7-6, 101동506호(일천푸른마을아파트)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	가압류	2024년11월25일 제109465호	청구금액 금156,561,209 원 채권자 주식회사 엔씨자산관리대부	김채민
24	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1068196호	채권자 주택도시보증공사	김채민
25	압류	2025년3월31일 제1339124호	권리자 국민건강보험공단	김채민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년2월19일 제12705호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 남인심	김채민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.