



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1548 월봉대우아파트 제101동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 433.224㎡</del> <del>9층 433.224㎡</del> <del>10층 433.224㎡</del> <del>11층 433.224㎡</del> <del>12층 433.224㎡</del> <del>13층 433.224㎡</del> <del>14층 433.224㎡</del> <del>15층 433.224㎡</del> 지층 444.372㎡(대피소)	
3		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1548 월봉대우아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 월봉4로 88-11	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 15층아파트 1층 450.696㎡ 2층 442.296㎡ 3층 442.296㎡ 4층 442.296㎡ 5층 442.296㎡ 6층 433.224㎡ 7층 433.224㎡ 8층 433.224㎡ 9층 433.224㎡ 10층 433.224㎡ 11층 433.224㎡ 12층 433.224㎡ 13층 433.224㎡ 14층 433.224㎡ 15층 433.224㎡ 지층 444.372㎡(대피소)	도로명주소 2012년7월27일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청남도 천안시 쌍용동 1548</del>	대	15008.5㎡	1998년12월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1548	대	15008.5㎡	2008년6월27일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월27일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1548 월봉대우아파트 제101동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월23일	제14층 제1402호	철근콘크리트벽식조 59.884㎡	도면편철장 제111책100호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	15008.5분의 37.389	1998년11월25일 대지권 1998년12월23일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년1월15일 제3315호	1997년4월10일 매매	소유자 이성현 620209-***** 천안시 쌍용동 1548 월봉대우아파트 101동 1402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
2	소유권이전	2022년5월20일 제42847호	2022년4월6일 매매	소유자 공원석 650711-***** 대전광역시 유성구 계백로93번길 71-48 (송정동) 거래가액 금195,000,000원
3	가압류	2024년1월12일 제3095호	2024년1월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 00180)	청구금액 금34,153,035 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전충남지역본부)
4	3번가압류등기말소	2025년1월2일	2024년12월31일	

열람일시 : 2025년08월29일 13시14분08초

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1548 월봉대우아파트 제101동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제235호	해제	
5	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1354308호	2025년3월31일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경114 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월30일 제52882호	2024년5월30일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2024카임107)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 <del>임대차계약일자 2022년5월19일</del> 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 <del>확정일자 2022년5월19일</del> 임차권자 손인원 611009-***** 충청남도 천안시 서북구 월봉4로 88-11, 101동 1402호(쌍용동, 월봉대우아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년8월6일 제76944호	2024년8월5일 경정결정	임대차계약일자 (1)2022년4월4일., (2)2022년5월19일 확정일자 (1)2022년4월5일., (2)2022년5월19일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 13시14분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-753868

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1548 월봉대우아파트 제101동 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공원석 (소유자)	650711-*****	단독소유	대전광역시 유성구 계백로93번길 71-48 (송정동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1354308호	채권자 주택도시보증공사	공원석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월30일 제52882호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 손인원	공원석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.