



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2017-003360



[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1717 배방메이루즈아파트 제102동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월13일	충청남도 아산시 배방읍 공수리 1717 배방메이루즈아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 아산시 배방읍 북수로25번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 214.3954㎡ 2층 329.9316㎡ 3층 329.9316㎡ 4층 329.9316㎡ 5층 329.9316㎡ 6층 329.9316㎡ 7층 329.9316㎡ 8층 329.9316㎡ 9층 329.9316㎡ 10층 329.9316㎡ 11층 329.9316㎡ 12층 329.9316㎡ 13층 329.9316㎡ 14층 329.9316㎡ 15층 329.9316㎡ 16층 329.9316㎡ 17층 329.9316㎡ 18층 329.9316㎡ 19층 329.9316㎡ 20층 329.9316㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1717	대	15398.8㎡	2017년3월13일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1717 배방메이루즈아파트 제102동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월13일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 59.934㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	15398.8분의 34.829	2017년2월27일 대지권 2017년3월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2017년3월13일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년7월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월13일 제15349호		소유자 채유인베스트먼트주식회사 200111-0384910 광주광역시 서구 운천로 213, 801호(치평동,스카이랜드)
1-1	금지사항등기		2014년12월11일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년3월13일 부가
2	소유권이전	2017년7월7일 제46224호	2015년2월6일 매매	소유자 전민영 741216-***** 충청남도 아산시 배방읍 배방로 58-43, 105동 805호 (배방한성필하우스) 거래가액 금186,810,000원

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1717 배방메이루즈아파트 제102동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			갑구 2번 소유권이전등기로 인하여 2017년7월7일 등기
4	소유권이전	2020년9월21일 제60318호	2020년6월18일 매매	소유자 주식회사제이앤이 110111-7372313 서울특별시 영등포구 도신로 31, 307동 606호(대림동, 현대3차아파트) 거래가액 금185,000,000원
5	소유권이전	2020년9월21일 제60320호	2020년9월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1980호
6	소유권이전	2022년7월7일 제42158호	2022년7월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이앤이 110111-7372313 서울특별시 영등포구 도신로 31, 307동 606호(대림동, 현대3차아파트)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1589241호	2025년4월9일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경115 21)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
8	압류	2026년1월22일 제410679호	2026년1월22일 압류	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월7일 제46225호	2017년7월7일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 전민영 충청남도 아산시 배방읍 배방로 58-43, 105동 805호(배방한성필하우스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1717 배방메이루즈아파트 제102동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11(서초동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월21일 제60355호	2020년9월21일 해지	
3	주택임차권	2024년7월23일 제48079호	2024년7월23일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 임차권등기명령 (2024카임1068)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월20일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월7일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 김나리 920806-***** 충청남도 아산시 배방읍 복수로25번길 33, 102동 1301호(메이루즈아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월23일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시19분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2017-003360

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 공수리 1717 배방메이루즈아파트 제102동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이앤이 (소유자)	110111-7372313	단독소유	서울특별시 영등포구 도신로 31, 307동 606호(대림동, 현대3차아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1589241호	채권자 주택도시보증공사	주식회사제이앤이
8	압류	2026년1월22일 제410679호	권리자 영등포구(서울특별시)	주식회사제이앤이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월23일 제48079호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김나리	주식회사제이앤이

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.