



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-760661



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월14일	충청남도 천안시 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층아파트, 판매시설 1층 1899.47㎡ 2층 634.97㎡ 3층 642.47㎡ 4층 642.47㎡ 5층 642.47㎡ 6층 564.80㎡ 7층 564.80㎡ 8층 564.80㎡ 9층 564.80㎡ 10층 484.63㎡ 11층 484.63㎡ 12층 484.63㎡ 13층 484.63㎡ 지층 2563.64㎡	도면편철장 제84책 제146장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기
2		충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층아파트, 판매시설 1층 1899.47㎡ 2층 634.97㎡ 3층 642.47㎡ 4층 642.47㎡ 5층 642.47㎡ 6층 564.80㎡ 7층 564.80㎡ 8층 564.80㎡ 9층 564.80㎡ 10층 484.63㎡ 11층 484.63㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기 도면편철장 제84책 제146장

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제13층 제1308호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 484.63㎡ 13층 484.63㎡ 지층 2563.64㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제13층 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 서부15길 41	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층아파트, 판매시설 1층 1899.47㎡ 2층 634.97㎡ 3층 642.47㎡ 4층 642.47㎡ 5층 642.47㎡ 6층 564.80㎡ 7층 564.80㎡ 8층 564.80㎡ 9층 564.80㎡ 10층 484.63㎡ 11층 484.63㎡ 12층 484.63㎡ 13층 484.63㎡ 지층 2563.64㎡	도로명주소 2013년1월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 성정동 658-1	대	3306.7㎡	1991년9월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월14일	제13층 제1308호	철근콘크리트조 61.83㎡	도면편철장 제84책제146장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3306.7분의 24.87	1991년7월29일 대지권 1991년9월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1998년4월20일 제20432호	1998년4월6일 임의경매로 인한 경락	소유자 제일감정평가법인 114621-0006998 서울 강남구 역삼동 648 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년12월1일 본점이전	제일감정평가법인의 주소 서울 서초구 방배동 1024-4 2001년2월1일 부기
2	압류	2000년9월20일 제54179호	2000년9월8일 압류(관리6405-)	권리자 근로복지공단서울지역본부장
3	2번압류등기말소	2000년12월29일 제75218호	2000년12월22일 해제	
4	소유권이전	2001년2월1일 제5161호	2000년12월23일 매매	소유자 조금석 670113-***** 천안시 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 1308호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2006년4월28일 제41536호	2004년8월10일 전거	조금석의 주소 천안시 쌍용동 2045 현대아이파크홈타운 104-1002
4-2	4번등기명의인표시 변경	2010년10월22일 제90807호	2008년11월25일 전거	조금석의 주소 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1592 효명리차빌 541호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-3	4번등기명의인표시 변경	2011년5월24일 제55502호	2011년5월20일 전거	조금석의 주소 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자 -1308
5	압류	2004년7월22일 제77631호	2004년7월21일 압류(구획58421-710)	권리자 천안사 3411
6	5번압류등기말소	2004년8월5일 제83538호	2004년8월4일 해제	
7	가압류	2008년11월3일 제100517호	2008년10월31일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2008카단8177)	청구금액 금3,708,080원 채권자 성동통운주식회사 서울특별시 동대문구 답십리동 465-98
8	가압류	2009년8월26일 제73701호	2009년8월26일 서울북부지방법 원의 가압류결정(2009카단7026)	청구금액 금7,211,160 원 채권자 정우화물 주식회사 서울 동대문구 답십리동 465-98
9	7번가압류등기말소	2009년9월18일 제81357호	2009년9월15일 해제	
10	8번가압류등기말소	2009년9월22일 제82154호	2009년9월15일 해제	
11	가압류	2013년4월18일 제36082호	2013년4월18일 대전지방법원의 가압류결정(2013카단2804)	청구금액 금15,824,460 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (소관:충청센터)
12	11번가압류등기말소	2015년1월9일 제3516호	2015년1월6일 해제	
13	압류	2019년4월19일 제35517호	2019년4월18일 압류(개인납세1과-타41074)	권리자 국 처분청 천안세무서장
14	임의경매개시결정	2021년2월15일 제15436호	2021년2월15일 대전지방법원 천안지원의	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2021타경100938)	
15	압류	2021년2월22일 제18370호	2021년2월22일 압류(징수부-901458)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
16	압류	2021년3월8일 제24175호	2021년3월8일 압류(세무과-3723)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
17	소유권이전	2022년2월22일 제15623호	2022년2월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 이용임 660319-***** 충청남도 천안시 동남구 천안천7길 22, 305호(성황동, 두성맨션)
18	13번압류, 14번임의경매개시결정, 15번압류, 16번압류등기말소	2022년2월22일 제15623호	2022년2월22일 임의경매로 인한 매각	
19	가압류	2024년9월26일 제90894호	2024년9월26일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단13086)	청구금액 금6,098,815 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
20	가압류	2024년10월2일 제92755호	2024년10월2일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단13052)	청구금액 금20,328,172 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
21	가압류	2024년10월11일 제95428호	2024년10월11일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단13259)	청구금액 금11,187,320 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	가압류	2024년10월22일 제98211호	2024년10월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7031)	청구금액 금51,909,070 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79(을지로2가) (충청지역본부)
23	가압류	2024년10월22일 제98245호	2024년10월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7030)	청구금액 금8,208,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (중소기업은행)
24	가압류	2024년10월24일 제99279호	2024년10월24일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3165)	청구금액 금42,010,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기도중소기업지원센터) (안성지점)
25	가압류	2024년11월30일 제100659호	2024년11월30일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단6 66)	청구금액 금7,397,048 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
26	가압류	2024년11월14일 제106693호	2024년11월14일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3690)	청구금액 금18,461,940 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
27	가압류	2024년11월20일 제108181호	2024년11월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7773)	청구금액 금61,986,222 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79(을지로2가) (충청지역본부)
28	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1221966호	2025년3월25일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결	채권자 김동현 930505-***** 천안시 서북구 서부15길 41 1308호 (성정동, 대우성정프라자아파트)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경11413)	
29	압류	2025년3월31일 제1344967호	2025년3월27일 압류(안성지서-티41018)	권리자 국 처분청 평택세무서장
30	압류	2025년11월21일 제6112820호	2025년11월20일 압류(징세과-티123534)	권리자 국 처분청 천안세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년11월30일 제64812호	1998년11월28일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 제일감정평가법인 서울 강남구 역삼동 648 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2001년2월1일 제5162호	2001년2월1일 계약인수	채무자 조금식 천안시 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 1308호
2	근저당권설정	2001년2월1일 제5163호	2001년2월1일 설정계약	채권최고액 금4,500,000원 채무자 조금식 천안시 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 1308호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
3	근저당권설정	2001년6월27일 제42945호	2001년6월27일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 조금식 천안시 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 1308호 근저당권자 농업협동조합중앙회

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (불명지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2001년6월29일 제43694호	2001년6월29일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년6월29일 제43695호	2001년6월29일 해지	
6	근저당권설정	2003년10월28일 제114138호	2003년10월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 조금석 천안시 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 1308호 근저당권자 주식회사천안상호저축은행 164411-0000185 천안시 쌍용동 1176
7	근저당권설정	2004년6월18일 제62538호	2004년6월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 조금성 천안시 신부동 401-12 근저당권자 주식회사천안상호저축은행 164411-0000185 천안시 쌍용동 1176 공동담보 토지 충청남도 천안시 성정동 1437 조금석,조금성지분
8	7번근저당권설정등기말소	2006년4월27일 제40953호	2006년4월27일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2006년11월1일 제105207호	2006년11월1일 해지	
10	근저당권설정	2010년10월22일 제90915호	2010년10월22일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 조금석 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1592 효명리치빌 541호 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 좌천동 520-1
11	3번근저당권설정등기말소	2010년10월25일 제91285호	2010년10월22일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2011년5월24일 제55503호	2011년5월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조금식 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자 1308 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (천안지점)
13	10번근저당권설정등기말소	2011년5월30일 제58020호	2011년5월24일 해지	
14	근저당권설정	2012년8월22일 제83398호	2012년8월22일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 조금식 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자 1308 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 51-21
15	12번근저당권설정등기말소	2012년8월28일 제85211호	2012년8월22일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2022년2월22일 제15623호	2022년2월22일 임의경매로 인한 매각	
17	근저당권설정	2022년2월22일 제15625호	2022년2월22일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 이용임 충청남도 천안시 동남구 천안천7길 22, 305호(성황동, 두성맨션) 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전광역시 서구 둔산로 50(둔산동) (동서로지점)
18	17번근저당권설정등기말소	2022년11월11일 제90906호	2022년11월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 15시51분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-760661

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 658-1 대우성정프라자아파트 제상가동 제13층 제1308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용임 (소유자)	660319-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 천안천7길 22, 305호(성황동, 두성맨션)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2024년9월26일 제90894호	청구금액 금6,098,815 원 채권자 롯데카드주식회사	이용임
20	가압류	2024년10월2일 제92755호	청구금액 금20,328,172 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	이용임
21	가압류	2024년10월11일 제95428호	청구금액 금11,187,320 원 채권자 삼성카드 주식회사	이용임
22	가압류	2024년10월22일 제98211호	청구금액 금51,909,070 원 채권자 중소기업은행	이용임
23	가압류	2024년10월22일 제98245호	청구금액 금8,208,000 원 채권자 신용보증기금	이용임
24	가압류	2024년10월24일 제99279호	청구금액 금42,010,000 원 채권자 경기신용보증재단	이용임
25	가압류	2024년10월30일 제100659호	청구금액 금7,397,048 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이용임
26	가압류	2024년11월14일 제106693호	청구금액 금18,461,940 원 채권자 중소기업은행	이용임
27	가압류	2024년11월20일 제108181호	청구금액 금61,986,222 원 채권자 중소기업은행	이용임
28	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1221966호	채권자 김동현	이용임
29	압류	2025년3월31일 제1344967호	권리자 국	이용임
30	압류	2025년11월21일 제6112820호	권리자 국	이용임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 3시51분54초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.