



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-737714



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 533-1 제나동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년7월28일	충청남도 천안시 원성동 533-1 제나동	철근 콘크리트조 슬래브 지붕 3층 연립주택 1층 253.8㎡ 2층 253.8㎡ 3층 253.8㎡ 지하실 창고 76.78㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 원성동 533-1 제나동	철근 콘크리트조 슬래브 지붕 3층 연립주택 1층 253.8㎡ 2층 253.8㎡ 3층 253.8㎡ 지하실 창고 76.78㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기
3		충청남도 천안시 동남구 원성동 533-1 제나동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 고재21길 11	철근 콘크리트조 슬래브 지붕 3층 연립주택 1층 253.8㎡ 2층 253.8㎡ 3층 253.8㎡ 지하실 창고 76.78㎡	도로명주소 2012년11월23일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 533-1 제나동 제1층 제103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 원성동 533-1	대	563.4㎡	1985년12월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 원성동 533-1	대	563.4㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월20일	제1층 제103호	철근 콘크리트조 57.73㎡	도면편철장 제43책제307호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12분의 1	1985년12월20일 대지권 1985년12월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1985년11월20일 제28369호	1985년11월19일 매매	소유자 서정희 331202-***** 천안시 원성동 533-1 원성맨션 나-103호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 533-1 제나동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 08월 25일 전산이기
2	가압류	1999년12월2일 제80271호	1999년12월2일 대전지방법원천 안지원의 가압류 결정(99카단123 14)	청구금액 금4,999,050원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (성정동지점)
3	2번가압류등기말소	2011년12월8일 제130700호	2011년12월5일 해제	
4	소유권이전	2011년12월12일 제131895호	2011년12월1일 증여	소유자 유채원 850826-***** 충청남도 천안시 서북구 서부14길 24(성정동)
5	소유권이전	2023년4월12일 제32301호	2023년4월11일 대물변제	소유자 유창근 900205-***** 충청남도 천안시 동남구 고재21길 11, 나동 103호(원성동, 원성맨션)
6	가처분	2024년5월28일 제51694호	2024년5월28일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(202 4카단11667)	피보전권리 채무자에 대한 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	5번소유권이전등기 말소	2025년8월20일 제4382184호	2025년8월2일 사해행위취소	대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴) 대위원인 대전지방법원 천안지원 2024가단116269 사해행위취소 사건의 확정판결에 의한 소유권이전등기말소청구권
8	6번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년8월20일 등기
9	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4791785호	2025년9월10일 대전지방법원	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 533-1 제나동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천안지원의 강제경매개시결정(2025타경12384)	파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1985년11월20일 제28370호	1985년11월19일 설정계약	채권최고액 금8,250,000원 채무자 서정화 천안시 사직동 145-3 근저당권자 한국주택은행 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점) 공동담보 동동 토지 533-1
1-1	1번근저당권이전	2005년10월25일 제110025호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전업무지원센터천안오에스실)
2 (전 4)	근저당권설정	1997년12월13일 제85361호	1997년12월12일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 서정화 천안시 원성동 533-1 원성맨션 나-103 근저당권자 천안삼애신용협동조합 161541-0000381 천안시 오룡동 18 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 25일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2005년10월25일 제110026호	2005년10월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년12월5일 제129450호	2011년12월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-737714

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 533-1 제나동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유채원 (소유자)	850826-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 서부14길 24(성정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4791785호	채권자 신한카드 주식회사	유채원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.