



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2016-001115



[집합건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 70-20 오션팰리스 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월20일	울산광역시 울주군 서생면 진하리 70-20 오션팰리스 [도로명주소] 울산광역시 울주군 서생면 진하9길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 지하1층 156.48㎡ 1층 84.99㎡ 2층 467.37㎡ 3층 467.37㎡ 4층 467.37㎡ 5층 467.37㎡ 6층 467.37㎡ 7층 467.37㎡ 8층 300.31㎡ 9층 300.31㎡ 10층 300.31㎡ 11층 314.905㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 서생면 진하리 70-20	대	1283.2㎡	2016년1월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월20일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 78.829㎡	

[집합건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 70-20 오션팰리스 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1283.2분의 31.1567	2015년12월29일 대지권 2016년1월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월20일 제11758호		소유자 심상중 611006-***** 부산광역시 연제구 월드컵대로19번길 17, 비동 602호 (연산동, 디오빌아파트)
2	소유권이전	2016년1월20일 제11762호	2016년1월20일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-106호
3	소유권이전	2016년9월5일 제167415호	2016년9월5일 신탁재산의귀속	소유자 심상중 611006-***** 부산광역시 연제구 대리로12번길 13, 601호(연산동, 예림스위트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년9월5일 제167416호	2016년9월1일 매매	소유자 조자영 800316-***** 부산광역시 동래구 명서로 182, 103동 1005호(명장동, 경동타운) 거래가액 금185,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년8월30일 제90626호	2023년5월2일 주소변경	조자영의 주소 경상남도 양산시 물금읍 새실로 115
5	소유권이전	2023년12월4일 제130249호	2023년12월4일 매매	소유자 김정하 840712-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로970번가길 19, 301호(양정동, 더휴12차) 거래가액 금220,000,000원
6	가압류	2024년4월17일 제46522호	2024년4월17일 울산지방법원의	청구금액 금28,961,183 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203

[집합건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 70-20 오션팰리스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 1675)	서울 영등포구 의사당대로 3
7	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5021978호	2025년9월22일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경124 05)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월5일 제167417호	2016년9월5일 설정계약	채권최고액 금150,800,000원 채무자 조자영 부산광역시 동래구 명서로 182, 103동 1005호(명장동, 경동타운) 근저당권자 부산신신용협동조합 184141-0000308 부산광역시 부산진구 부전로 156(부전동)
2	전세권설정	2016년10월5일 제183836호	2016년10월5일 설정계약	전세금 금170,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2016년 10월 5일부터 2020년 10월 5일까지 전세권자 삼성물산주식회사 110111-0015762 서울특별시 송파구 올림픽로35길 123(신천동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년10월5일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년8월30일 제90625호	2020년2월26일 주소변경	삼성물산주식회사의 주소 서울특별시 강동구 상일로6길 26 (상일동)
2-3	2번전세권변경	2023년8월30일 제90627호	2023년7월4일 변경계약	존속기간 2024년 7월 10일 까지
2-4	2번전세권이전	2025년3월21일 제1147771호	2025년3월12일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)

[집합건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 70-20 오션팰리스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대구신용지원단)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년10월5일 제183842호	2016년10월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 08시56분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-001115

[집합건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 70-20 오션팰리스 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정하 (소유자)	840712-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 중앙대로970번가길 19, 301호(양정동, 더휴12차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월17일 제46522호	청구금액 금28,961,183 원 채권자 현대카드 주식회사	김정하
7	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5021978호	채권자 서울보증보험 주식회사	김정하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2016년10월5일 제183836호	전세금 금170,000,000원 전세권자 삼성물산주식회사	김정하
2-4	전세권이전	2025년3월21일 제1147771호	전세권자 서울보증보험주식회사	김정하

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 8시56분37초