

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 709.88㎡ 6층 709.88㎡ 7층 709.88㎡ 8층 709.88㎡ 9층 709.88㎡ 10층 709.88㎡ 11층 579.77㎡ 12층 330.62㎡ 13층 330.62㎡ 14층 330.62㎡ 15층 247.35㎡ 지하층 786.96㎡ (내역:지하1층 300.6㎡ 주차장 지상1층 631.11㎡ 생활및구매시설)	
3		충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 15층 아파트 1층 693.87㎡ 2층 760.88㎡ 3층 709.88㎡ 4층 709.88㎡ 5층 709.88㎡ 6층 709.88㎡ 7층 709.88㎡ 8층 709.88㎡ 9층 709.88㎡ 10층 709.88㎡ 11층 579.77㎡ 12층 330.62㎡ 13층 330.62㎡ 14층 330.62㎡ 15층 247.35㎡ 지하층 786.96㎡ (내역:지하1층 300.6㎡ 주차장 지상1층 631.11㎡ 생활및구매시설)	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기
4		충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동 [도로명주소]	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 15층 아파트 1층 693.87㎡	도로명주소 2012년3월7일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리1길 19-9	2층 760.88㎡ 3층 709.88㎡ 4층 709.88㎡ 5층 709.88㎡ 6층 709.88㎡ 7층 709.88㎡ 8층 709.88㎡ 9층 709.88㎡ 10층 709.88㎡ 11층 579.77㎡ 12층 330.62㎡ 13층 330.62㎡ 14층 330.62㎡ 15층 247.35㎡ 지하층 786.96㎡ (내역: 지하1층 300.6㎡ 주차장 지상1층 631.11㎡ 생활및구매시설)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안군 목천면 서리 58-1	대	3276㎡	1994년6월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 목천읍 서리 58-1	대	3276㎡	1995년5월10일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월8일
3	1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1	대	3276㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월30일	제2층 제206호	철근콘크리트벽식조 59.99㎡	도면편철장 제95책164면

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동 제2층 제206호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	3276분의 28.24	1994년6월15일 대지권 1994년6월30일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년7월23일 제31208호	1994년5월1일 매매	소유자 이윤원 240904-***** 천안군 목천면 서리 58-1 재동보라아파트 1-206
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기
2	소유권이전	2001년4월11일 제23245호	2001년4월9일 매매	소유자 김송미 370213-***** 천안시 목천면 서리 58-1 재동보라아파트 1-206
3	소유권이전	2005년9월20일 제98331호	2005년8월15일 매매	소유자 유동현 720624-***** 천안시 북면 연춘리 210
3-1	3번등기명의인표시 변경		2005년10월21일 전거	유동현의 주소 천안시 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 1-206 2007년3월23일 부기
4	소유권이전	2007년3월23일 제30457호	2007년3월22일 매매	소유자 김제영 491018-***** 천안시 북면 연춘리 210 거래가액 금30,000,000원
5	가처분	2014년12월5일 제124404호	2014년12월5일 대전지방법원 천안지원의	피보전권리 신청인이 피신청인에 대하여 가지는 진정명의회복을 원인으로 한 소유권이전등기 청구권

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2014카단10729)	채권자 김송미 370213-***** 전북 남원시 이백면 평촌길 72-5 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소	2015년7월1일 제78271호	2015년6월25일 해제	
7	소유권이전	2020년4월7일 제42683호	2020년4월7일 증여	소유자 유동현 720624-***** 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리1길 19-9, 1동 206호 (재동보라아파트)
8	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5047319호	2025년9월23일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경124 41)	채권자 천안미소신용협동조합 161541-0000381 천안시 동남구 대흥로 225-1 (대흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년7월23일 제31275호	1994년7월19일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 이운원 안양시 만안구 안양동 908-15 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (광명지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년9월19일 제62651호	2001년4월23일 취급지점변경	한국주택은행의 취급지점 천안지점
1-2	1번근저당권변경	2001년9월19일 제62652호	2001년9월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 김송미 천안시 목천면 서리 58-1 재동보라아파트 1-206
1-3	1번근저당권이전	2005년10월4일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제102998호	회사합병	서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안지점)
1-4	1번근저당권변경	2005년10월4일 제102999호	2005년9월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 유동현 천안시 북면 연춘리 210
2	1번근저당권설정등기말소	2007년8월1일 제75974호	2007년7월31일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월11일 제126619호	2020년11월9일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 유동현 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리1길 19-9, 1동 206호 (재동보라아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제71734호	2021년7월14일 해지	
5	근저당권설정	2022년12월20일 제101695호	2022년12월20일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 유동현 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리1길 19-9, 1동 206호 (재동보라아파트) 근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204,820호(금곡동, 세종타운721)
6	전세권설정	2022년12월20일 제101696호	2022년12월20일 설정계약	전세금 금3,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년12월20일부터 2027년12월19일까지 전세권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204,820호(금곡동, 세종타운721)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월20일 부가
7	5번근저당권설정등기	2024년1월25일	2024년1월25일	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제6505호	해지	
8	6번전세권설정등기 말소	2024년1월25일 제6506호	2024년1월25일 해지	
9	근저당권설정	2024년1월25일 제6547호	2024년1월23일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 유동현 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리1길 19-9, 1동 206호 (재동보라아파트) 근저당권자 천안미소신용협동조합 161541-0000381 충청남도 천안시 동남구 대흥로 225-1(대흥동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 14시42분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-890746

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리 58-1 재동보라아파트 제1동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유동현 (소유자)	720624-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 목천읍 서리1길 19-9, 1동 206호 (재동보라아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5047319호	채권자 천안미소신용협동조합	유동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년1월25일 제6547호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 천안미소신용협동조합	유동현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.