

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 파산자 하동석의 파산관재인 강정은
소유물건(2025타경12549)

의뢰인: 대전지방법원 천안지원
사법보좌관 송석근

감정평가서번호: 충남-2025-10-K086

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

충남감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정호순

(인)

| | | | | | | |
|----------------|---|-------------|------------|-------------------------|------------|-------------|
| 감정평가액 | 일천사백만원정 (₩14,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 대전지방법원 천안지원 사법보좌관 송석근 | | 감정평가목적 | 법원경매 | | |
| 채무자 | - | | 제출처 | 대전지방법원 천안지원 경매1계 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 파산자 하동석의 파산관재인 강정은 (2025타경12549) | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| | | | 감정평가 조건 | - | | |
| 목록 표시근거 | 귀제시목록 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| | | | 2025.10.27 | 2025.10.24 ~ 2025.10.27 | 2025.10.27 | |
| 감정 평가 내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 14,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | | ₩14,000,000 |
| 심사 확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인) 조창호 | | | | | |

1. 대상물건 개요

1. 대상물건 내역

◆ 자동차 (현장확인 장소: 충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725)

| 기호 | 차명 | 등록번호 | 차대번호 | 원동기 형식 | 차종 | 모델연도 (제작연월일) | 색상 |
|-----|--------------|---------|-----------------------|-----------|----------|------------------------|----|
| (1) | BMW 740Li | 12거8048 | WBAYE4109FD 808940 | N55B30A | 승용 대형 | 2015 (2014- 11- 05) | 회색 |

※최초등록일: 2015- 01- 30

2. 대상물건의 현상 등

별지 '자동차감정평가요항표' 참조

3. 기준시점 등

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.10.27.일로 하였습니다.

4. 실지조사 실시기간 등

실지조사 실시기간은 2025.10.24.~ 2025.10.27.일입니다.

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 등

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치로서 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)인 ‘시장가치’를 기준으로 평가하였습니다.

2. 감정평가조건

없습니다.

3. 그 밖의 사항

■ 대상물건 자동차의 목록표시근거는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였습니다.

■ 대상물건 자동차의 자동차등록원부상 등록번호와 차대번호는 자동차에 부착되어 있는 상태와 일치함을 확인하였는바, 경매진행시 업무에 참조하시기 바랍니다.

■ 대상물건 자동차는 현장 여건상 시험주행에 의한 작동 여부를 확인하는 것이 용이하지 않았는바, 결함 및 고장 여부, 정상적인 작동여부 등에 대한 재점검이 필요할 것으로 사료되는바, 경매응찰시 유의하시기 바랍니다.

III. 감정평가액 산출근거

1. 평가목적

대상물건은 “충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725”에 보관중인 자동차로서, 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 평가기준

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 평가관련 제규정에 따라 평가하였습니다.

3. 감정평가방법의 종류

가. 원가법

대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법

나. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법

다. 수익환원법

대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법

4. 감정평가방법의 적용

대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 자동차의 주된 평가방법인 ‘거래사례비교법’을 적용하여 평가하였으며, 운전습관·관리상태 등 대상물건의 특성으로 인하여 원가법 또는 수익환원법의 적용이 곤란하므로 동 규칙 제12조 제2항에 따른 시산가액 비교 등의 작업은 생략하였습니다.

대상물건은 자동차로서의 차종, 연식, 형식, 관리상태 및 동종 유사 차량의 중고 시세 등을 고려하여 비준가격으로 평가하였습니다.

5. 자동차 사고이력정보

| 구 분 | 내 역 | 비고 |
|---------|---|---------------------------|
| 자료 출처 | 카히스토리(www.carhistory.or.kr) | ·소유자 변경 1회 ·차량번호 변경 0회 |
| 조회 일자 | 2025.10.26. | |
| 내차 피해 | 4회(10,451,279원) | |
| 상대차 피해 | 4회(1,484,670원) | |
| 특수용도 이력 | 없음 | |

※ 기타 자세한 사항은 별지 ‘중고차 사고이력정보 보고서’ 참조 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 유사 물건 평가사례

| 자료명 | 의뢰처 (수집기관) | 기준시점 (가격시점) | 사 례 내 역 | | | |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------|--------------|--------------|
| | | | 차종 (배기량/cc) | 연식 | 주행거리 (km) | 사례가격 (천원) |
| 법원경매평가 | 한국감정 평가사협회 KAPADB | 2024.01.23 | BMW 740Li (2,979cc) | 2014 | 104,874 | 19,000 |
| 법원경매평가 | | 2022.10.15 | BMW 740Li (2,979cc) | 2010 | 215,406 | 11,000 |

※ 연식, 등급 및 옵션, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등에 따라 가격차이가 있습니다.

7. 유사 물건 거래가격(판매) 수준

(자료출처 : 자동차중개업소)

| | |
|---|--------------------------|
| BMW 740Li (2015년 주행거리: 150,000km 내외) | 14,000,000 ~ 16,000,000원 |
|---|--------------------------|

IV. 평가액 결정에 관한 의견

본건 평가액의 산출근거인 평가액 결정의 주된 방법은 관련법령에 따랐고, 그 산출과정 등 합리성이 인정되므로 산출에 따른 평가액으로 결정하였습니다.

| | |
|----------|--------------------|
| 감정평가액 결정 | 14,000,000원 |
|----------|--------------------|

자동차감정평가명세표

| 일련 번호 | 명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량 | 제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|------------|--|--|----|-----------|----------------------|------|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| (1) | 1. 차명 : BMW 740Li 2. 등록번호 : 12거8048 3. 사용본거지 : 창원시 성산구 용지로21번길 12(중앙동) 4. 년식 : 2015년 5. 차종 : 승용 대형 6. 제원관리번호 : 001-2-00028-0035-1314 7. 차대번호 : WBAYE4109FD808940 8. 원동기형식 : N55B30A 9. 보관장소 : 천안시 동남구 수신면 장산리 725 | 수입차(BMW) 2014-11-05 | 1대 | - | 14,000,000 | 비준가액 |
| 합 계 | | | | | ₩14,000,000.- | |
| | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

대상물건 자동차는 2015년식(제작연월일:2014-11-05)으로 주행거리는 159,218km입니다.

(2) 색상

대상물건 자동차는 회색입니다.

(3) 관리상태

대상물건 자동차의 관리상태는 차량외관 등 전체적으로 불량합니다.
(별지'사진용지' 참조)

(4) 사용연료

대상물건 자동차의 사용연료는 휘발유입니다.

(5) 유효검사기간

대상물건 자동차의 자동차등록원부상 검사유효기간은 2023-04-06 ~ 2025-04-05일입니다.

자동차감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

*차종명: BMW 740Li (모델연도:2015)
오토매틱, 쉐루프 등

광역위치도



소재지 충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725



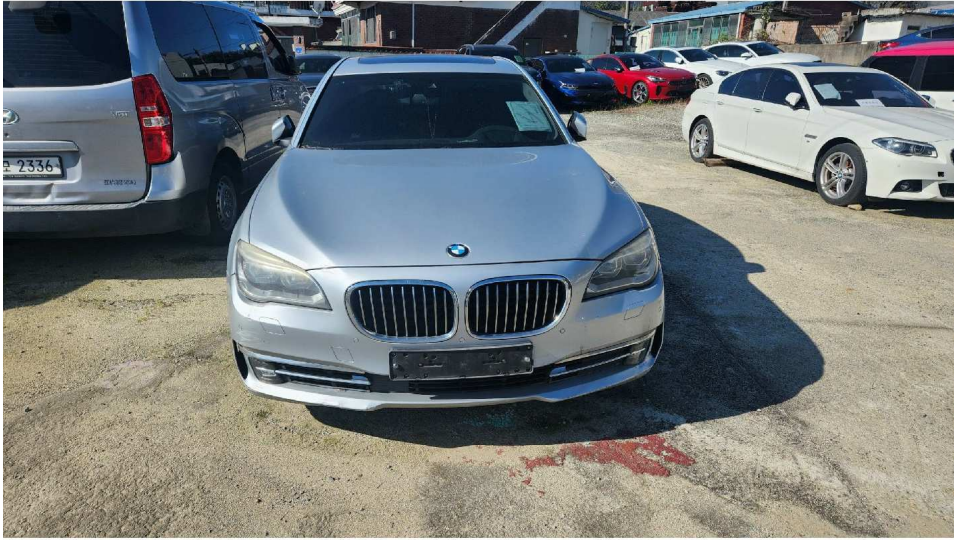
위치도



소재지 충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725



사 진 용 지



전면



측면 1

사 진 용 지



측면 2



후면

사 진 용 지



실내 1열



실내 2열

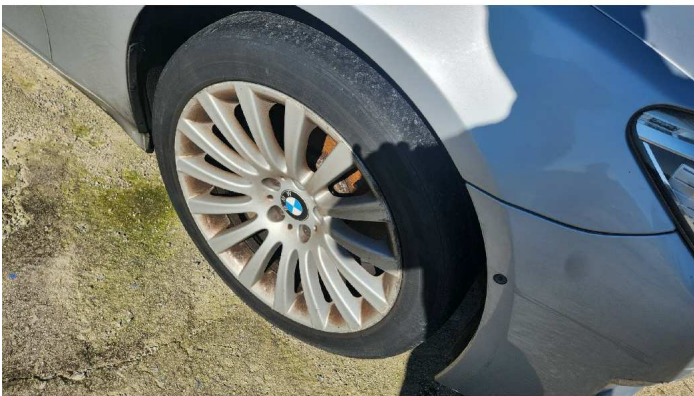
사 진 용 지



타이어 1



타이어 2



타이어 3



타이어 4

사 진 용 지



엔진룸



트렁크

사 진 용 지



차량흔집 1



차량흔집 2



차량흔집 3

사 진 용 지



차량흡집 4



차량흡집 5



차량흡집 6

사 진 용 지



차량흔집 7



차량흔집 8



차량흔집 9

사 진 용 지



차량계기판 (159,218KM)

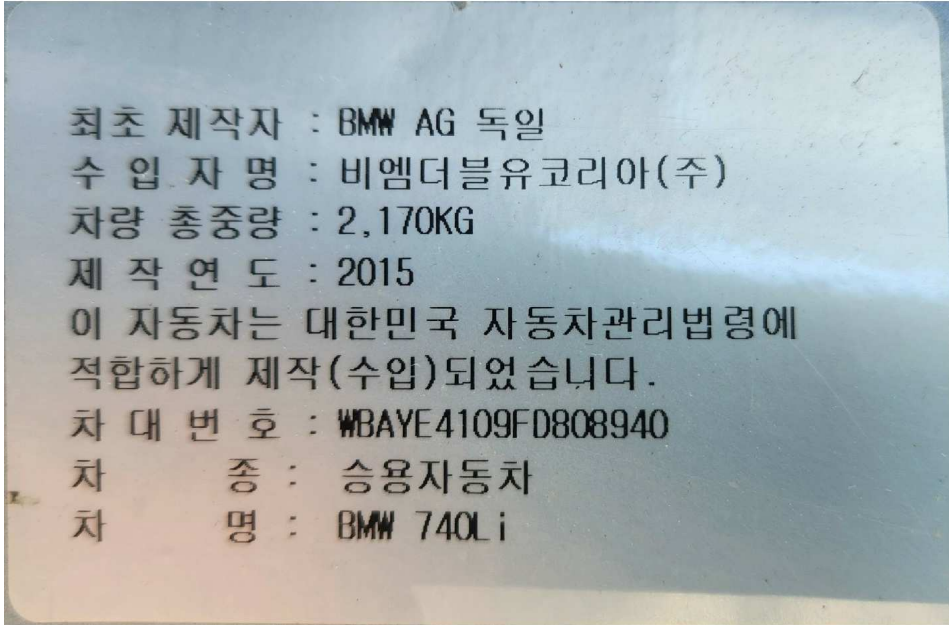


스마트키



썬루프

사 진 용 지



차대번호



차량번호판