

감정평가서

건명	주식회사 세종하이텍 소유물건 (2025타경12689)
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 송석근
감정서번호	YB560-164

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

야문감정평가사사무소

(자동차) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
(송 종 석)

(인)

감정평가액	일천팔십만원정(₩10,800,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 송석근		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	대전지방법원 천안지원 경매1계		
소유자 (대상업체명)	주식회사 세종하이텍 (2025타경12689)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.28	2025.11.15 ~ 2025.11.28	2025. 11. 29	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	화물 소형	1대	화물 소형	1대	-	10,800,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩10,800,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 (정 호 순)			(인)		

I. 대상물건 개요

1. 대상물건 내역

◆ 자동차 (현장확인 장소: 충청남도 천안시 동남구 수신면 우각골길 21)

기호	차명	등록번호	차대번호	원동기 형식	차종	년식	색상
1	그랜드 스타렉스	86모2336	KMFWBX7KB HU918004	D4CB	화물소형 자동차	2017	P2S (회색계열)

2. 대상물건의 현상 등

별지 '자동차 감정평가요항표' 참조

3. 기준시점 등

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.11.28.일로 하였습니다.

4. 실지조사 실시기간 등

실지조사 실시기간은 2025.11.15~2025.11.27일입니다.

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 등

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치로서 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)인 '시장가치'를 기준으로 평가하였습니다.

2. 감정평가조건

없습니다.

3. 그 밖의 사항

없습니다.

III. 감정평가액 산출근거

1. 평가목적

대상물건은 충청남도 천안시 동남구 수신면 우각골길 21에 보관중인 자동차로서, 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 평가기준

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 평가관련 제규정에 따라 평가하였습니다.

3. 감정평가방법의 종류

가. 원가법

대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법

나. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법

다. 수익환원법

대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법

4. 감정평가방법의 적용

대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 자동차의 주된 평가방법인 ‘거래사례비교법’을 적용하여 평가하였으며, 운전습관·관리상태 등 대상물건의 특성으로 인하여 원가법 또는 수익환원법의 적용이 곤란하므로 동 규칙 제12조 제2항에 따른 시산가액 비교 등의 작업은 생략하였습니다.

대상물건은 자동차로서의 차종, 연식, 형식, 관리상태 및 동종 유사 차량의 중고 시세 등을 고려하여 비준가격으로 평가하였습니다.

5. 자동차 사고이력정보

구 분	내 역	비고
자료 출처	카히스토리(www.carhistory.or.kr)	
조회 일자	2025.11.28	
내차 피해	2회 1,480,989원	
상대차 피해	없음	
전손·도난·침수	해당 보험사고 없음	
특수용도 이력	특수용도 이력 없음	

※ ① 자기차량손해담보 미가입기간 : 2023년12월~2024년1월, 2025년1월~2025년9월

② 기타 자세한 사항은 별지 ‘중고차 사고이력정보 보고서’ 참조 바랍니다.

6. 유사 물건 평가사례

기호	자료명	의뢰처 (수집기관)	기준시점 (가격시점)	사 례 내 역			
				차종	연식	주행거리 (km)	사례가격 (천원)
가	법원경매평가	한국감정 평가사협회 KAPAHUB	2025.11.21	그랜드 스타렉스 (85서■■■■)	2017	157,279	10,000
나			2025.09.11	그랜드 스타렉스 (85로■■■■)	2017	149,016	10,000

7. 유사 물건 거래가격(판매) 수준

(자료출처 : 자동차중개업소)

현대 그랜드 스타렉스 밴(2017년)	9,000,000 ~ 13,000,000원 수준
----------------------	----------------------------

8. 대상물건 차량 사양 조회 내역

(자료출처 : 현대자동차 홈페이지)

차종명	G스타렉스 디젤 5인승 밴 자가용 스마트 오토 유로6 대응 기본형
차량 가격	23,200,000원
포함 옵션	플러쉬글래스, 밴 기본형패키지, 윈도우밴

IV. 평가액 결정에 관한 의견

본건 평가액의 산출근거인 평가액 결정의 주된 방법은 관련법령에 따랐고, 그 산출과정 등 합리성이 인정되므로 산출에 따른 평가액으로 결정하였습니다.

감정평가액 결정	10,800,000 원
----------	--------------

자동차 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	화물 소형자동차 그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX) 등록번호: 86모2336 연식: 2017 차대번호: KMFWBX7KBHU918004 제원관리번호: A081-00074-0706-3116 원동기형식: D4CB - 기통수: 4기통 - 배기량: 2,497cc 승차정원: 5인 연료의 종류: 경유	현대자동차(주) 2017.04.15	1대	-	10,800,000	비준가격
합 계					₩10,800,000.-	
	이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

대상물건은 자동차등록원부상 2017.04.15일에 제작된 2017년식이며, 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 75,397km입니다.

(2) 색상

외장색상은 회색 계열입니다.

(3) 관리상태

일반사항: 일반적인 운행이 가능합니다.

외관상태: 화물칸 문짝 우그러짐, 우측 뒤 보조휠다 휘어짐이 있으며,

사이드미러, 앞범퍼, 휠다(바퀴 근처) 등에 긁힌 자국 등 대체로 보통인 수준입니다.

내부상태: 관리상태 대체로 보통입니다.

(4) 사용연료

경유를 사용하고 있습니다.

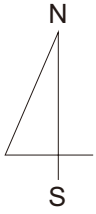
(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025.05.25 ~ 2026.05.24일입니다.

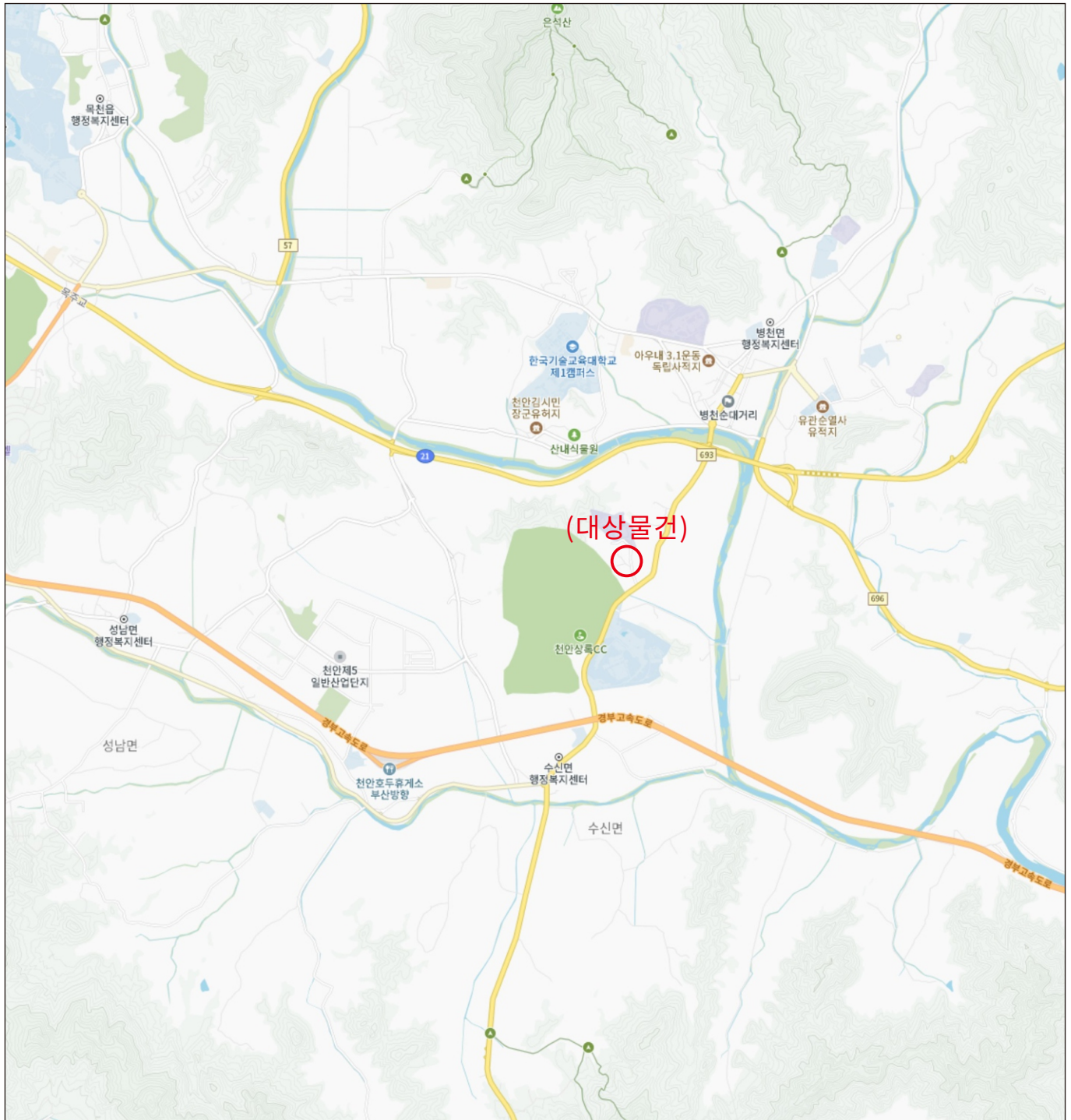
(6) 기타(옵션등)

특이사항 없습니다.

대상물건 위치도



보관장소	충남 천안시 동남구 수신면 우각골길 21
------	------------------------



사 진 용 지



대상물건 전경(전면)



대상물건 전경(후면)

사 진 용 지



대상물건 전경(좌측면)



대상물건 전경(우측면)

사 진 용 지



대상물건(내부 1열)



대상물건(내부 2열)

사 진 용 지



대상물건(엔진룸)



대상물건(화물칸)

사 진 용 지



대상물건(계기판)



대상물건(차대번호)