

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경12689 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박주인	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.1.17. 저장권			배당요구종기	2026. 1. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>화물칸 문짝 우그러짐, 우측 뒤 보조휨다 휘어짐 등 있음(감정평가서상 관리상태 참조). 보관장소 : 천안시 동남구 수신면 우각골길 21 보관방법 : 채권자 제이비우리캐피탈(주)에게 보관</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경12689

[물건 1]

1. 차 명 : 그랜드 스타렉스(GRAND STAREX)
등록번호 : 86모2336
사용본거지 : 구미시 산호대로 104-58 (공단동)
연식 : 2017
차종 : 화물 소형
제원관리번호 : A081-00074-0706-3116
차대번호 : KMFWBX7KBHU918004

보관장소 : 천안시 동남구 수신면 우각골길 21
보관방법 : 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사에게 보관

감정평가액		10,800,000	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	10,800,000	1,080,000
2회	2026.03.24	7,560,000	756,000
3회	2026.04.28	5,292,000	529,200
4회	2026.06.09	3,704,000	370,400

화물칸 문짝 우그러짐, 우측 뒤 보조휠다 휘어짐 등 있음(감정평가서상 관리상태 참조).

보관장소 : 천안시 동남구 수신면 우각골길 21
보관방법 : 채권자 제이비우리캐피탈(주)에게 보관