



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2015-002122



[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-1 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월22일	경상남도 사천시 용현면 송지리 644-1 제1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 신송길 80-14	철근콘크리트구조 (철근콘크리트)슬래브지붕 5층 공동주택 1층 22.815㎡ 2층 155.555㎡ 3층 155.555㎡ 4층 155.555㎡ 5층 155.555㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-1	대	855㎡	2015년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 61.2512㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	855분의 53.4375	2015년9월25일 대지권 2015년10월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월22일 제28844호		소유자 김경태 571107-***** 부산광역시 동래구 명서로 136, 103동 303호 (명장동,금강궁전빌라)
2	소유권이전	2015년10월22일 제28856호	2015년10월21일 매매	소유자 홍정희 681126-***** 서울특별시 관악구 신림로 89 (신림동) 거래가액 금148,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년11월6일 전거	홍정희의 주소 부산광역시 수영구 광안해변로 311, 506호 (민락동,서희스타힐스센텀프리모) 2018년3월21일 부기
3	가압류	2016년3월7일 제5937호	2016년3월7일 부산지방법원의 가압류결정(201 6카단1395)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 박창근 570202-***** 부산 연제구 중앙대로 1188 , 201동 802호 (거제동, 월드메르디앙)
4	임의경매개시결정	2017년7월28일 제22703호	2017년7월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2017타경576 0)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
5	3번가압류등기말소	2017년11월16일 제36844호	2017년11월13일 해제	
6	압류	2017년11월28일 제38369호	2017년11월28일 압류(세무과-21 953)	권리자 사천시
7	6번압류등기말소	2018년3월21일 제8417호	2018년3월21일 해제	
8	소유권이전	2018년3월21일 제8442호	2018년2월20일 매매	소유자 김미주 640415-***** 경상남도 사천시 용현면 신송길 80-14, 가동 201호 (로벨리아) 거래가액 금148,000,000원

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-1 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	4번임의경매개시결정등기말소	2018년3월23일 제8697호	2018년3월21일 취하	
10	압류	2021년4월28일 제10114호	2021년4월28일 압류(세무과-7994)	권리자 사천시 3824
11	가압류	2021년7월9일 제16389호	2021년7월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단387)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 정지아 경상남도 양산시 하북면 내원로 24-12, 3층 301호
12	가압류	2021년7월21일 제17337호	2021년7월21일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단786)	청구금액 금10,433,268 원 채권자 권단아 810222-***** 창원시 성산구 원이대로 663, 109동 201호 (신월동, 은아아파트)
13	11번가압류등기말소	2021년8월26일 제20460호	2021년8월20일 해제	
14	압류	2022년10월26일 제21463호	2022년10월26일 압류(채납정세과-티44257)	권리자 국 처분청 진주세무서장
15	임의경매개시결정	2022년11월23일 제23582호	2022년11월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2022타경5184)	채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 진주시 집현면 남강로 1809

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월22일 제28857호	2015년10월22일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 홍정희 서울특별시 관악구 신림로 89 (신림동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-1 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (창원지점)
2	근저당권설정	2018년3월21일 제8443호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김미주 경상남도 사천시 용현면 신송길 80-14, 가동 201호 (로벨리아) 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 남강로 1689 (초전동) (상평지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년3월21일 제8444호	2018년3월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 10시07분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2015-002122

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-1 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미주 (소유자)	640415-*****	단독소유	경상남도 사천시 용현면 신송길 80-14, 가동 201호 (로벨리아)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년4월28일 제10114호	권리자 사천시	김미주
12	가압류	2021년7월21일 제17337호	청구금액 금10,433,268 원 채권자 권단아	김미주
14	압류	2022년10월26일 제21463호	권리자 국	김미주
15	임의경매개시결정	2022년11월23일 제23582호	채권자 진주원예농업협동조합	김미주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년3월21일 제8443호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 진주원예농업협동조합	김미주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.