



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1615-1996-034932



[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운흥리 401-1외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월29일	<del>충청남도 천안군 북면 운흥리 401-1, 401-3</del>	<del>조적조 슬래브지붕 단층주택 99.74㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 11일 전산이기
2		<del>충청남도 천안시 북면 운흥리 401-1, 401-3</del>	<del>조적조 슬래브지붕 단층주택 99.74㎡</del>	<del>1995년 5월 10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년2월7일 등기</del>
3		<del>충청남도 천안시 동남구 북면 운흥리 401-1, 401-3</del>	<del>조적조 슬래브지붕 단층주택 99.74㎡</del>	<del>2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기</del>
4		<del>충청남도 천안시 동남구 북면 운흥리 401-1, 401-3 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 북면 위례성로 1183</del>	<del>조적조 슬래브지붕 단층주택 99.74㎡</del>	<del>도로명주소 2012년9월5일 등기</del>
5	2013년8월14일	충청남도 천안시 동남구 북면 운흥리 401-1, 401-16 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 북면 위례성로 1183	조적조 슬래브지붕 단층주택 99.74㎡	지번변경

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년1월29일 제4060호		소유자 이구호 551215-***** 천안군 북면 운용리 389
2 (전 2)	가압류	<del>1999년6월16일 제40518호</del>	1999년6월16일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(99카단627 4호)	<del>청구금액 1,441,462원 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 11일 전산이기
3	가압류	<del>2000년8월11일 제47007호</del>	2000년8월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2000카단5 947)	<del>청구금액 금71,127,110원 채권자 동천안농업협동조합 161536-0000142 천안시 목천면 신계리 320-2</del>
4	2번가압류등기말소	2002년2월7일 제10864호	2002년1월30일 해제	
5	3번가압류등기말소	2002년2월8일 제11376호	2002년2월1일 해제	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년6월5일 제56283호</del>	2003년6월5일 대전지방법원 천안지원의 경매개시 결정(2003타경8 236)	<del>채권자 이희애 용인시 상현동 851 상현마을 현대성우아파트 293-502 박진우 용인시 상현동 851 상현마을 현대성우아파트 293-502</del>
7	가압류	<del>2003년7월15일 제71852호</del>	2003년7월15일 대전지방법원 천안지원의 가압류	<del>청구금액 금64,898,958원 채권자 동천안농업협동조합 161536-0000142 천안시 목천읍 신계리 320-2</del>

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2003카단7972)</del>	
8	가압류	<del>2003년7월15일 제71861호</del>	<del>2003년7월15일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2003카단7971)</del>	<del>청구금액 금56,444,668원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (천안권역보증센터) 동천안농업협동조합</del>
9	소유권이전	2004년2월12일 제13062호	2004년1월28일 부동산임의경매로 인한 매각	소유자 이재석 620104-***** 천안시 쌍용동 652 일성능수아파트 307-1503
10	6번임의경매개시결정, 7번가압류, 8번가압류 등기말소	2004년2월12일 제13062호	2004년1월28일 부동산임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2012년12월31일 제132242호	2012년11월20일 매매	소유자 오유연 740525-***** <del>충청남도 천안시 서북구 선영5길 28 (성정동)</del> 거래가액 금50,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2013년3월11일 제21235호	2013년1월16일 전거	오유연의 주소 충청남도 천안시 서북구 성정13길 29-4, 2층207(성정동, 성정빌)
12	소유권이전	2013년8월14일 제84658호	2013년7월15일 매매	소유자 이명옥 640228-***** <del>대전광역시 동구 대전로 758, 1004호 (원동, 딸안채주상복합)</del> 거래가액 금50,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2017년6월16일 제59041호	2015년6월18일 개명	이명옥의 성명(명칭) 이제니
12-2	12번등기명의인표시 변경	2017년6월16일 제59042호	2017년6월13일 전거	이제니의 주소 부산광역시 동래구 쇠미로235번길 9, 1동 407호 (온천동, 온천화신아파트)
13	소유권이전	2022년12월29일 제105358호	2022년12월27일 매매	소유자 이은호 591208-***** 제주특별자치도 제주시 신대로12길 51, 617호(연동, 로얄오피스텔) 거래가액 금140,000,000원

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	<del>소유권이전</del>	<del>2022년12월29일 제105359호</del>	<del>2022년12월27일 매매</del>	<del>소유자 미션천안주식회사 161511-0299226 충청남도 천안시 동남구 북면 위례성로 1183 거래가액 금26,000,000원</del>
15	14번소유권이전등기 말소	2023년8월4일 제70466호	2023년8월4일 합의해제	
16	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2024년7월25일 제73752호</del>	<del>2024년7월18일 매매예약</del>	<del>가등기권자 주식회사경천산업개발 131411-0374604 충청남도 아산시 온천대로1417번길 19(온천동)</del>
17	임의경매개시결정	2024년10월24일 제99105호	2024년10월24일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경556 0)	채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경남 산청군 산청읍 웅석봉로 3
18	16번가등기말소	2024년10월28일 제100056호	2024년10월28일 해제	
19	압류	2024년11월25일 제109336호	2024년11월18일 압류(채납추적 과-티18688)	권리자 국 처분청 김포세무서장
20	압류	2024년11월29일 제111249호	2024년11월29일 압류(채납추적 과-티15651)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
21	압류	2024년11월29일 제111250호	2024년11월29일 압류(채납추적 과-티15650)	권리자 국 처분청 제주세무서장
22	압류	2025년1월10일 제2422호	2025년1월9일 압류(세정담당 관-539)	권리자 제주특별자치도 491

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운흥리 401-1외 1필지

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년1월29일 제4061호	1994년1월28일 설정계약	<del>채권최고액 금이천오백만원</del> <del>채무자 이구호</del> <del>천안군 북면 운흥리 389</del> <del>근저당권자 북면농업협동조합 161536-*****</del> <del>천안군 북면 오곡리 333</del> <del>공동담보 동리 토지 401-3</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1994년11월21일 제48314호	1994년11월16일 설정계약	<del>채권최고액 금일억구천오백만원</del> <del>채무자 이구호</del> <del>천안군 북면 운흥리 389</del> <del>근저당권자</del> <del>박명환 531006-*****</del> <del>서울 강남구 대치동 316 은마아파트 28동 102호</del> <del>이희애 591110-*****</del> <del>서울 강남구 대치동 316 은마아파트 28동 102호</del> <del>공동담보목록 제580호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 11일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년2월12일 제13062호	2004년1월28일 부동산임의경매 로인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년4월22일 제42786호</del>	<del>2005년4월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원</del> <del>채무자 이재석</del> <del>천안시 쌍용동 652 일성능수아파트 307-1503</del> <del>근저당권자 천안새마을금고 161544-0001193</del> <del>천안시 사직동 168-10</del> <del>공동담보 토지 충청남도 천안시 북면 운흥리 401-1</del> <del>토지 충청남도 천안시 북면 운흥리 401-3</del> <del>건물 충청남도 천안시 북면 운흥리 401-1 외 1필지</del>

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2013-113호 토지분필로 인하여 2013년2월5일 부기</del>
4-2	<del>4번근저당권변경</del>	2013년3월11일 <del>제21238호</del>	2013년3월11일 계약인수	채무자 오유연 <del>충청남도 천안시 서북구 성정13길 29-4, 2층 207호(성정동, 성정빌)</del>
4-3	4번근저당권변경	2013년9월3일 <del>제90605호</del>	2013년9월3일 계약인수	채무자 이명옥 <del>대전광역시 동구 대전로 784, 1004호(원동, 딸안채주상복합)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2013년3월11일 <del>제21243호</del>	2013년3월11일 설정계약	채권최고액 <del>금104,000,000원</del> 채무자 오유연 <del>충청남도 천안시 서북구 성정13길 29-4, 2층207(성정동, 성정빌) 근저당권자 천안새마을금고 161544-0001193 충청남도 천안시 동남구 시직동 168-10 공동담보목록 제2013-218호</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권변경</del>	2013년9월3일 <del>제90605호</del>	2013년9월3일 계약인수	채무자 이명옥 <del>대전광역시 동구 대전로 784, 1004호(원동, 딸안채주상복합)</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2017년6월16일 제59043호	2017년6월16일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2017년6월16일 제59044호	2017년6월16일 해지	
8	근저당권설정	2017년6월16일 제59046호	2017년6월14일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 이제니 부산광역시 동래구 쇠미로235번길 9, 1동 407호 (온천동, 온천화신아파트) 근저당권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3 공동담보목록 제2017-3227호
9	근저당권설정	2017년11월10일 <del>제109285호</del>	2017년11월8일 <del>납세담보제공계약</del>	채권최고액 <del>금470,844,000원</del> 채무자 이은호 <del>제주특별자치도 제주시 신대로12길 51, 617호 (연동, 로얄오피스텔)</del>

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>국</del> <del>처분청</del> <del>부산진세무서</del> <del>공동담보목록</del> <del>제2017-3986호</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2024년6월5일 제56152호	2024년5월31일 해지	
11	근저당권설정	2024년7월17일 제69997호	2024년7월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 권영로 경기도 군포시 고산로643번길 12, 1층 21-1호 (산본동, 모란아파트상가) 근저당권자 이애란 730220-***** 전북특별자치도 익산시 동서로 509, 108동 602호 (어양동, 익산자이아파트) 공동담보목록 제2024-873호

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-113				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 천안시 북면 운용리 401-3</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2013년2월5일 제9775호 분할로 인하여</del>	<del>2013년2월7일 제10425호 분할로 인하여</del>
2	<del>[건물] 충청남도 천안시 북면 운용리 401-1 외 1필지</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2013년2월5일 제9775호 분할로 인하여</del>	<del>2017년6월16일 제59043호 해지</del>
3	<del>[건물] 충청남도 천안시 북면 운용리 401-1 외 1필지</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	1	<del>2013년2월5일 제9775호 분할로 인하여</del>	<del>2017년6월16일 제59043호 해지</del>
4	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2013년2월5일 제9775호 분할로 인하여</del>	<del>2017년6월16일 제59043호 해지</del>
5	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-14</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	1	<del>2013년2월5일 제9775호</del>	<del>2017년6월16일 제59043호</del>

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>분할로 인하여</del>	해지
6	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-15</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	1	<del>2013년2월5일 제9775호 분할로 인하여</del>	2017년6월16일 제59043호 해지
7	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-16</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	1	<del>2013년2월7일 제10425호 분할로 인하여</del>	2017년6월16일 제59043호 해지
8	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-3</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	4	<del>2013년2월7일 제10425호 분할로 인하여</del>	2017년6월16일 제59043호 해지
목록번호	2013-218				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	5	<del>2013년3월11일 제21243호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월16일 제59044호 해지
2	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-3</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	5	<del>2013년3월11일 제21243호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월16일 제59044호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-14</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	2	<del>2013년3월11일 제21243호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월16일 제59044호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-15</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	2	<del>2013년3월11일 제21243호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월16일 제59044호 해지

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] <del>충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-16</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년3월11일 제21243호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제59044호 해지
6	[건물] <del>충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1 외 1필지</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2013년3월11일 제21243호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제59044호 해지
7	[건물] <del>충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1 외 1필지</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2013년3월11일 제21243호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제59044호 해지

목록번호 2017-3227

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2017년6월16일 제59046호 설정계약으로 인하여	2021년11월17일 제112707호 합병으로 인하여
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1 외 1필지	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2017년6월16일 제59046호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1 외 1필지	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2017년6월16일 제59046호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] <del>충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-3</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2017년6월16일 제59046호 설정계약으로 인하여	2021년11월17일 제112708호 합병으로 인하여

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-7	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2017년6월16일 제59046호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-14	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2017년6월16일 제59046호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] <del>충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-15</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	<del>7</del>	<del>2017년6월16일 제59046호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월17일 제112708호 합병으로 인하여
8	[토지] <del>충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-16</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	<del>7</del>	<del>2017년6월16일 제59046호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월17일 제112707호 합병으로 인하여
9	[토지] <del>충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	<del>10</del>	<del>2021년11월17일 제112707호 합병으로 인하여</del>	2025년4월28일 제1975334호 분할로 인하여
10	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-3	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2021년11월17일 제112708호 합병으로 인하여	
11	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-17	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2025년4월28일 제1975334호 분할로 인하여	
12	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2025년4월28일 제1975334호 분할로 인하여	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

목록번호	2017-3986				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	12	<del>2017년11월10일 제109285호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월17일 제112707호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-3</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	12	<del>2017년11월10일 제109285호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월17일 제112708호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-7</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	<del>2017년11월10일 제109285호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월5일 제56154호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-14</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	9	<del>2017년11월10일 제109285호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월5일 제56153호 해지
5	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-15</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	9	<del>2017년11월10일 제109285호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월17일 제112708호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-16</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	9	<del>2017년11월10일 제109285호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월17일 제112707호 합병으로 인하여
7	<del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1 외 1필지</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	9	<del>2017년11월10일 제109285호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월5일 제56152호 해지
8	<del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1 외 1필지</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	6	<del>2017년11월10일 제109285호</del>	2024년6월5일 제56153호

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	12	2021년11월17일 제112707호 합병으로 인하여	2024년6월5일 제56153호 해지
10	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-3</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	12	2021년11월17일 제112708호 합병으로 인하여	2024년6월5일 제56153호 해지
목록번호	2024-873				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-14	대전지방법원 천안지원 등기과	11	2024년7월17일 제69997호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	15	2024년7월17일 제69997호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년4월28일 제1975334호 분할로 인하여
3	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-3	대전지방법원 천안지원 등기과	15	2024년7월17일 제69997호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1 외 1필지	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2024년7월17일 제69997호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1 외 1필지	대전지방법원 천안지원 등기과	11	2024년7월17일 제69997호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-17	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2025년4월28일 제1975334호 분할로 인하여	
7	[토지] 충청남도 천안시 동남구 북면 운용리 401-1	대전지방법원 천안지원 등기과	15	2025년4월28일 제1975334호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-034932

[건물] 충청남도 천안시 동남구 북면 운흥리 401-1외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은호 (소유자)	591208-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 신대로12길 51, 617호(연동,로얄오피스텔)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2024년10월24일 제99105호	채권자 산청군농업협동조합	이은호
19	압류	2024년11월25일 제109336호	권리자 국	이은호
20	압류	2024년11월29일 제111249호	권리자 국	이은호
21	압류	2024년11월29일 제111250호	권리자 국	이은호
22	압류	2025년1월10일 제2422호	권리자 제주특별자치도	이은호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년6월16일 제59046호	채권최고액 금258,000,000원 근저당권자 산청군농업협동조합	이은호
11	근저당권설정	2024년7월17일 제69997호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 이애란	이은호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시55분35초