



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-007463



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 776-2 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔 제12층 제에이-1254호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월24일	서울특별시 강서구 마곡동 776-2, 776-3 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 344	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지하5층지상14층 업무시설(오피스텔) 제지1층 7767.1303㎡ 제지2층 8204.8251㎡ 제지3층 8233.9085㎡ 제지4층 6495.6215㎡ 제지5층 7783.4446㎡ 제1층 5081.6515㎡ 제2층 5202.2197㎡ 제3층 4156.6302㎡ 제4층 4157.5299㎡ 제5층 4157.5299㎡ 제6층 4157.5299㎡ 제7층 4157.5299㎡ 제8층 4157.5299㎡ 제9층 4157.5299㎡ 제10층 4157.5299㎡ 제11층 4157.5299㎡ 제12층 4157.5299㎡ 제13층 4157.5299㎡ 제14층 3909.0727㎡	
2	2021년7월16일	서울특별시 강서구 마곡동 776-2 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 344	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지하5층지상14층 업무시설(오피스텔) 제지1층 7767.1303㎡ 제지2층 8204.8251㎡ 제지3층 8233.9085㎡ 제지4층 6495.6215㎡ 제지5층 7783.4446㎡ 제1층 5081.6515㎡	관련지번 삭제

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 776-2 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔 제12층 제에이-1254호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제2층 5202.2197㎡ 제3층 4156.6302㎡ 제4층 4157.5299㎡ 제5층 4157.5299㎡ 제6층 4157.5299㎡ 제7층 4157.5299㎡ 제8층 4157.5299㎡ 제9층 4157.5299㎡ 제10층 4157.5299㎡ 제11층 4157.5299㎡ 제12층 4157.5299㎡ 제13층 4157.5299㎡ 제14층 3909.0727㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 776-2	대	9987.5㎡	2021년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월24일	제12층 제에이-1254호	철근콘크리트구조 24.0212㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9987.5분의 5.5192	2021년12월15일 대지권 2021년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월24일 제16761호		소유자 대방디엠시티주식회사 285011-0264634 경기도 고양시 일산동구 일산로 74-17,

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 776-2 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔 제12층 제에이-1254호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				804호(백석동, 샤인밸리)
2	소유권이전	2017년1월24일 제16763호	2017년1월4일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124, (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-2951호
3	소유권이전	2017년2월8일 제26960호	2017년2월6일 신탁재산의귀속	소유자 대방디엠시티주식회사 285011-0264634 경기도 고양시 일산동구 일산로 74-17,804호(백석동,샤인밸리)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년2월13일 제30675호	2015년1월19일 매매	소유자 변승미 740305-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 62-8,302호(화곡동,화곡그린텔)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2019년12월23일 제244522호	2017년12월13일 신청착오	변승미의 주소 서울특별시 강서구 양천로 344, 에이-1254호(마곡동,마곡센트럴대방 디엠시티오피스텔)
5	소유권이전	2019년12월23일 제244964호	2019년11월2일 매매	소유자 박재범 691229-***** 서울특별시 강서구 강서로 532, 104동 501호(가양동,동신아파트) 거래가액 금198,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년8월19일 제185269호	2015년9월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4170843호	2025년8월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월13일 제30676호	2017년2월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 변승미 서울특별시 강서구 강서로18길 62-8, 302호(화곡동, 화곡그린텔) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (공항동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월23일 제244893호	2019년12월23일 해지	
3	주택임차권	2024년1월9일 제4323호	2024년1월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임3854)	임차보증금 금185,000,000원(2021.11.29. 금5,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019.11.30.(2)2021.11.29. 주민등록일자 2019년12월24일 점유개시일자 2019년12월23일 확정일자 (1)2019.12.2.(금180,000,000원),(2) 2021.11.29.(증액한 금5,000,000원) 임차권자 박민지 920107-***** 서울특별시 강서구 양천로 344, 에이동 1254호(마곡동, 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-007463

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 776-2 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔 제12층 제에이-1254호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재범 (소유자)	691229-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 532, 104동 501호(가양동, 동신아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월19일 제185269호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박재범
6	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4170843호	채권자 주택도시보증공사	박재범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월9일 제4323호	임차보증금 금185,000,000원(2021.11.29. 금5,000,000원 증액) 임차권자 박민지	박재범

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.