



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-2017-005515



[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월26일	충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원1길 30-19	일반철골구조 판넬지붕 2층 공장 1층 1,364.71㎡ 2층 677.26㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월26일 제42034호		소유자 주식회사대명에프에스 161511-0159107 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원1길 30-19
2	압류	2020년6월17일 제67526호	2020년6월16일 압류(채납징세과-티41685)	권리자 국 처분청 천안세무서장
3	가압류	2020년8월10일 제92791호	2020년8월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단11254)	청구금액 금92,417,089 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (아산시지부)
4	가압류	2020년8월26일 제100226호	2020년8월26일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단11337)	청구금액 금666,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (아산지점)
5	보전처분	2020년9월14일	2020년9월8일	금지사항 양도, 담보권 또는 임차권의 설정

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제107165호	대전지방법원의 재산보전처분(2020회합5036)	기타 일체의 처분행위의 금지
6	5번보전처분등기말소	2020년10월5일 제113627호	2020년9월25일 회생신청 취하허가결정	
7	보전처분	2020년10월13일 제115831호	2020년10월7일 대전지방법원의 재산보전처분(2020간회합1030)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
8	가압류	2021년1월21일 제7872호	2021년1월21일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단10122)	청구금액 금13,134,460 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
9	7번보전처분등기말소	2024년10월16일 제96807호	2024년10월8일 회생절차폐지	
10	임의경매개시결정	2024년11월29일 제111024호	2024년11월29일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2024타경6174)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월26일 제42035호	2017년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사대명에프에스 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원1길 30-19 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (충주지점) 공동담보목록 제2016-1894호

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2019년7월23일 제68360호	2019년7월23일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사대명에프에스 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원1길 30-19 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (천안중앙지점) 공동담보목록 제2019-862호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-278호
2-1	2번근저당권일부이 전	2020년10월15일 제116564호	2020년9월23일 확정채권일부대 위변제	변제액 금605,470,150원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대전재기지원단)
3	근저당권설정	2019년7월23일 제68361호	2019년7월23일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사대명에프에스 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원1길 30-19 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (천안중앙지점) 공동담보목록 제2019-863호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-279호
4	1번근저당권설정등 기말소	2019년7월23일 제68362호	2019년7월23일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-1894				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2016년12월6일 제115657호 설정계약으로 인하여	2017년3월27일 제30492호 합병으로 인하여

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 469	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2016년12월6일 제115657호 설정계약으로 인하여	2017년3월27일 제30492호 합병으로 인하여
3	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 469-1	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2016년12월6일 제115657호 설정계약으로 인하여	2017년3월27일 제30492호 합병으로 인하여
4	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 469-2	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2016년12월6일 제115657호 설정계약으로 인하여	2017년3월27일 제30492호 합병으로 인하여
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 469-7	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2016년12월6일 제115657호 설정계약으로 인하여	2017년3월27일 제30492호 합병으로 인하여
6	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 469-13	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2016년12월6일 제115657호 설정계약으로 인하여	2017년3월27일 제30492호 합병으로 인하여
7	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2017년3월27일 제30492호 합병으로 인하여	2019년7월23일 제68362호 해지
8	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 131-4 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2017년4월26일 제42035호 담보추가로 인하여	2019년7월23일 제68362호 해지
9	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 132-1 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2017년4월26일 제42035호 담보추가로 인하여	2019년7월23일 제68362호 해지

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 134-7 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2017년4월26일 제42035호 담보추가로 인하여	2019년7월23일 제68362호 해지
11	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468-1 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2017년4월26일 제42035호 담보추가로 인하여	2019년7월23일 제68362호 해지
12	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 469-8 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2017년4월26일 제42035호 담보추가로 인하여	2019년7월23일 제68362호 해지
13	[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2017년4월26일 제42035호 담보추가로 인하여	2019년7월23일 제68362호 해지
목록번호	2019-862				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2019년7월23일 제68360호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2019년7월23일 제68360호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 469-8 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	9	2019년7월23일 제68360호 설정계약으로	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468-1 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	9	2019년7월23일 제68360호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 134-7 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	9	2019년7월23일 제68360호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 132-1 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	9	2019년7월23일 제68360호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 131-4 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	9	2019년7월23일 제68360호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2019-863				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2019년7월23일 제68361호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2019년7월23일 제68361호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 천안시 동남구	대전지방법원	10	2019년7월23일	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	성남면 용원리 469-8 주식회사대명에프에스지분	천안지원 등기과		제68361호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468-1 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2019년7월23일 제68361호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 134-7 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2019년7월23일 제68361호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 132-1 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2019년7월23일 제68361호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 131-4 주식회사대명에프에스지분	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2019년7월23일 제68361호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시29분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2017-005515

[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대명에프에스 (소유자)	161511-0159107	단독소유	충청남도 천안시 동남구 성남면 용원1길 30-19	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2020년6월17일 제67526호	권리자 국	주식회사대명에프에스
3	가압류	2020년8월10일 제92791호	청구금액 금92,417,089 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사대명에프에스
4	가압류	2020년8월26일 제100226호	청구금액 금666,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사대명에프에스
8	가압류	2021년1월21일 제7872호	청구금액 금13,134,460 원 채권자 근로복지공단	주식회사대명에프에스
10	임의경매개시결정	2024년11월29일 제111024호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사대명에프에스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년7월23일 제68360호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사대명에프에스
2-1	근저당권일부이전	2020년10월15일 제116564호	근저당권자 신용보증기금	주식회사대명에프에스
3	근저당권설정	2019년7월23일 제68361호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사대명에프에스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시29분7초