

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경6174 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 7. 23. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각, 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 6점(1점은 소재불명)포함(감정평가서 참조), 제시외 건물 포함 2. 목록 1 토지에 식재된 조경수는 토지가격에 포함하여 평가함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6174

[물건 1]

1. 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468
공장용지 3499m²

제시외 1-1 창고 등 파이프조 천막집중 단층 126m²
1-2 창고 등 경량철골조 판넬지붕 단층 46m²
1-3 보일러실 경량철골조 판넬지붕 단층 33.6m²
1-4 기계기구 킷실러 등 m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-278호, 제2019-279호에 의함. 기계기구목록 있음

2. 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원1길 30-19
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 2층 공장
1층 1,364.71m²
2층 677.26m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-278호, 제2019-279호에 의함. 기계기구목록 있음

3. 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 131-4
도로 287m²

매각지분 공유자 갑구 5번 주식회사 대명에프에스 지분 287분의 44.12 전부

4. 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 132-1
도로 328m²

매각지분 공유자 갑구 5번 주식회사 대명에프에스 지분 328분의 50.58 전부

5. 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 134-7
도로 228m²

매각지분 공유자 갑구 5번 주식회사 대명에프에스 지분 228분의 44.3 전부

6. 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 468-1
도로 385m²

매각지분 공유자 갑구 4번 주식회사 대명에프에스 지분 385분의 93 전부

7. 충청남도 천안시 동남구 성남면 용원리 469-8
도로 96m²

매각지분 공유자 갑구 5번 주식회사 대명에프에스 지분 96분의 48 전부

감정평가액		2,986,887,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	2,986,887,400	298,688,800
2회	2026.03.30	2,090,821,000	209,082,100
3회	2026.05.11	1,463,575,000	146,357,500
4회	2026.06.15	1,024,503,000	102,450,300

1. 일괄매각, 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 6점 (1점은 소재불명)포함(감정평가서 참조), 제시외 건물 포함
2. 목록 1 토지에 식재된 조경수는 토지가격에 포함하여 평가함