



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1648-2019-004236



[건물] 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월18일	<del>충청남도 아산시 인주면 문방리 778, 778-1 1동</del> [도로명주소] <del>충청남도 아산시 인주면 대음북길 71</del>	<del>일반철골구조</del> <del>기타(판넬)지붕 단층</del> <del>창고시설</del> <del>1층 195㎡</del>	
2	2019년7월18일	충청남도 아산시 인주면 문방리 778 1동 [도로명주소] 충청남도 아산시 인주면 대음북길 71	일반철골구조 기타(판넬)지붕 단층 창고시설 1층 195㎡	지번변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월18일 제39436호		소유자 중부영어조합법인 164871-0007989 충청남도 아산시 인주면 대음북길 71
2	소유권이전	2019년7월18일 제39438호	2019년7월18일 매매	소유자 박진호 720114-***** 충청남도 보령시 대천항2길 26(신혹동) 매매목록 제2019-1272호
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년10월29일</del> <del>제67721호</del>	<del>2020년10월29일</del> <del>대전지방법원</del> <del>천안지원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2020타경108</del> <del>621)</del>	<del>채권자 경기남부수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩)</del> <del>(안중지점)</del>
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2021년5월28일 제35402호	2021년5월21일 취하	

[건물] 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>가처분</del>	<del>2021년9월13일 제62043호</del>	<del>2021년9월13일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(2021 1카단11429)</del>	<del>피보전권리 건물철거청구권 채권자 주대현 800324-***** 전남 완도군 군외면 백일도길 33-29 (당인리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
6	<del>가처분</del>	<del>2021년12월1일 제79417호</del>	<del>2021년11월30일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(2021 1카단778)</del>	<del>피보전권리 손해행위 취소를 원인으로 한 소유권말소등기청구권 채권자 주식회사 그린플러스 134811-0033605 충남 예산군 웅봉면 웅봉로 50-42 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	가압류	2022년12월14일 제72526호	2022년12월14일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단1 2050)	청구금액 금52,033,849 원 채권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 보령시 남대천로 9 (대천동, 보령수산업협동조합)
8	가압류	2022년12월23일 제74404호	2022년12월22일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단1 2051)	청구금액 금294,858,525 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) (보령수산업협동조합)
9	강제경매개시결정	2024년4월5일 제26371호	2024년4월5일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경104 719)	채권자 주대현 800324-***** 전남 완도군 군외면 백일도길 33-29 (당인리)
10	5번가처분등기말소	2024년12월31일 제78459호	2024년12월30일 해제	
11	6번가처분등기말소	2024년12월31일 제78520호	2024년11월28일 취소결정	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월29일 <del>제47160호</del>	2019년8월29일 추가설정계약	채권최고액 <del>금195,000,000원</del> 채무자 <del>유영엽</del> <del>경기도 용인시 기흥구 구갈로 71-18, 103동 602호 (신갈동,기흥더샵프라임뷰)</del> 근저당권자 <del>경기남부수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>경기도 수원시 팔달구 증부대로 66 (인계동)</del> <del>(안중지점)</del> 공동담보 <del>토지 충청남도 아산시 인주면 문방리 778의 담보물에 추가</del> <del>건물 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 2동</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2019년9월5일 제48575호</del>	<del>2015년11월11일 전거</del>	<del>경기남부수산업협동조합의 주소 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2019년10월29일 제58928호</del>	<del>2019년10월29일 채무인수</del>	<del>채무자 박진호</del> <del>충청남도 보령시 대천항2길 26 (신후동)</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2021년5월20일 제33236호</del>	<del>2021년5월20일 확정채권전부양도</del>	<del>근저당권자 굿리치에이엠씨대부유휴회사 110114-0218708</del> <del>서울특별시 서초구 효령로53길 18,10층 1005호(서초동,석탑오피스텔)</del>
1-4	<del>1번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년5월20일 제33238호</del>	<del>2021년5월20일 설정계약</del>	<del>채권액 금195,000,000원</del> <del>채무자 굿리치에이엠씨대부유휴회사</del> <del>서울특별시 서초구 효령로53길 18,10층 1005호(서초동,석탑오피스텔)</del> <del>채권자 박대호 690526-*****</del> <del>충청남도 아산시 인주면 대음북길 71</del> 공동담보 <del>건물 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 2동</del> <del>을구 제1번의 근저당권</del>
1-5	<del>1번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 충청남도 아산시 인주면 문방리 778에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년8월12일 부기</del>
2	1-4번질권등기말소	2021년8월24일 제56295호	2021년8월24일 해지	

[건물] 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2021년8월24일 제56296호	2021년8월24일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-1272			
거래가액	금215,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 외 1필지 2동	2	2019년7월18일 매매	
2	[건물] 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 외 1필지 1동	2	2019년7월18일 매매	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시23분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2019-004236

[건물] 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진호 (소유자)	720114-*****	단독소유	충청남도 보령시 대천항2길 26(신후동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년12월14일 제72526호	청구금액 금52,033,849 원 채권자 보령수산업협동조합	박진호
8	가압류	2022년12월23일 제74404호	청구금액 금294,858,525 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	박진호
9	강제경매개시결정	2024년4월5일 제26371호	채권자 주대현	박진호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.