

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경104719 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.12.14. 가압류			배당요구종기	2024. 7. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 건물만의 경매이며, 법정지상권 성립여부 불분명함 3. 신청 채권자로부터 이 사건 건물을 철거하고, 토지의 인도를 명한 대전지방법원 천안지원 2021가단115340 확정 판결문이 제출됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경104719

- [물건 1] 1. 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 2동
[도로명주소] 충청남도 아산시 인주면 대음북길 71
위 지상
일반철골구조 기타(판넬)지붕 단층 창고시설
1층 83.62㎡
1층 81.38㎡
1층 4.8㎡
2. 충청남도 아산시 인주면 문방리 778 1동
[도로명주소] 충청남도 아산시 인주면 대음북길 71
위 지상
일반철골구조 기타(판넬)지붕 단층 창고시설
1층 195㎡

감정평가액 248,241,440

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	248,241,440	24,824,200
2회	2026.03.30	173,769,000	17,376,900
3회	2026.05.11	121,638,000	12,163,800
4회	2026.06.15	85,147,000	8,514,700

- 일괄매각
- 건물만의 경매이며, 법정지상권 성립여부 불분명함
- 신청 채권자로부터 이 사건 건물을 철거하고, 토지의 인도를 명한 대전지방법원 천안지원 2021가단115340 확정 판결문이 제출됨