



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2000-004251



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2000년2월23일 | 충청남도 천안시 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 | 철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 15층 1층 818.95㎡ 2층 818.95㎡ 3층 818.95㎡ 4층 818.95㎡ 5층 818.95㎡ 6층 818.95㎡ 7층 818.95㎡ 8층 818.95㎡ 9층 818.95㎡ 10층 818.95㎡ 11층 818.95㎡ 12층 818.95㎡ 13층 818.95㎡ 14층 818.95㎡ 15층 818.95㎡ | 도면편철장 제117책 31면 |
| 2 | | 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 | 철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 15층 1층 818.95㎡ 2층 818.95㎡ 3층 818.95㎡ 4층 818.95㎡ 5층 818.95㎡ 6층 818.95㎡ 7층 818.95㎡ 8층 818.95㎡ 9층 818.95㎡ 10층 818.95㎡ 11층 818.95㎡ 12층 818.95㎡ 13층 818.95㎡ 14층 818.95㎡ | 2008년6월27일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월27일 등기 도면편철장 제117책 31면 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 제15층 제1504호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|------------------------|
| | | | 15층 818.95㎡ | |
| 3 | | 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 월봉7길 77 | 철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 15층 1층 818.95㎡ 2층 818.95㎡ 3층 818.95㎡ 4층 818.95㎡ 5층 818.95㎡ 6층 818.95㎡ 7층 818.95㎡ 8층 818.95㎡ 9층 818.95㎡ 10층 818.95㎡ 11층 818.95㎡ 12층 818.95㎡ 13층 818.95㎡ 14층 818.95㎡ 15층 818.95㎡ | 도로명주소 2012년6월12일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------|--|
| 1 | 1. 충청남도 천안시 쌍용동 1561 | 대 | 42032.8㎡ | 2000년2월23일 |
| 2 | | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2000년2월23일 |
| 3 | | | | 2번별도등기 말소 2004년12월16일 |
| 4 | 1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 | 대 | 42032.8㎡ | 2008년6월27일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월27일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|----------------|-----------------|
| 1 | 2000년2월23일 | 제15층 제1504호 | 철근콘크리트벽식구 조 | 도면편철장 제117책 31면 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 제15층 제1504호

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-------------|
| | | | 48.45㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 42032.8분의 25.87 | 2000년1월15일 대지권 2000년2월23일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2000년2월23일 제10158호 | | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제6호 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년12월13일 제104313호 | 2002년11월27일 매매 | 소유자 이경숙 591029-***** 교양시 일산구 일산동 1077 후곡마을 1507-1104 |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 전거 | 이경숙의 주소 경기도 파주시 문산읍 선유리 347-1 2007년8월2일 부기 |
| 3 | 가처분 | 2004년10월25일 제115014호 | 2004년10월25일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(200 4카단8378) | 피보전권리 우선분양전환절차이행청구권 채권자 권성구 천안시 쌍용동 1561 월봉청솔아파트 201-1504 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지 |
| 4 | 소유권이전 | 2007년8월2일 제76399호 | 2007년7월27일 매매 | 소유자 권성구 690404-***** 충청남도 천안시 쌍용동 1561 월봉청솔아파트 201-1504 거래가액 금57,822,199원 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 제15층 제1504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|---------------------------------|--|
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2008년1월31일 전거 | 권성구의 주소 충청남도 아산시 배방읍 갈매리 508 배방자이아파트 102-103 2010년6월11일 부기 |
| 5 | 3번가처분등기말소 | 2007년12월20일 제117684호 | 2007년12월18일 해제 | |
| 6 | 소유권이전 | 2010년6월11일 제49636호 | 2010년4월23일 매매 | 소유자 엄항희 470709-***** 충청남도 천안시 서북구 불당동 938 거래가액 금75,000,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2011년4월4일 제34663호 | 2011년3월13일 매매 | 소유자 차외선 720426-***** 인천광역시 남구 주안동 1617 더월드스태이트아파트 104-104 거래가액 금83,000,000원 |
| 7-1 | 7번등기명의인표시 변경 | | 2013년7월3일 전거 | 차외선의 주소 경기도 파주시 야당동 501-59 2013년10월21일 부기 |
| 8 | 소유권이전 | 2013년10월21일 제106707호 | 2013년10월14일 매매 | 소유자 김미영 750520-***** 충청남도 천안시 동남구 청당2길 118, 101동 501호(청당동, 청당마을벽산블루밍아파트) 거래가액 금112,000,000원 |
| 9 | 소유권이전 | 2014년4월21일 제38915호 | 2014년4월19일 매매 | 소유자 권은정 650908-***** 서울특별시 동작구 여의대방로22아길 22, 1동 305호(신대방동, 신동아아파트) 거래가액 금122,000,000원 |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | | 2015년3월6일 전거 | 권은정의 주소 충청남도 천안시 서북구 월봉4로 88-11, 102동 1501호(쌍용동, 월봉대우아파트) 2015년3월31일 부기 |
| 10 | 소유권이전 | 2015년3월31일 제37835호 | 2015년3월6일 매매 | 소유자 김대원 890319-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774, 510동 1102호(상남동, 성원아파트) 거래가액 금128,000,000원 |
| 11 | 가압류 | 2016년4월19일 제34408호 | 2016년4월19일 서울중앙지방법원의 | 청구금액 금34,466,894 원 채권자 주식회사 케이비손해보험 110111-0017859 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 제15층 제1504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | 가압류결정(2016카단36042) | 서울 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩) |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2017년10월27일 제104265호 | 2017년10월27일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2017타경105011) | 채권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩) |
| 13 | 12번강제경매개시결정등기말소 | 2019년3월11일 제23116호 | 2019년2월22일 기각 | |
| 14 | 11번가압류등기말소 | 2019년9월6일 제82774호 | 2019년9월3일 해제 | |
| 15 | 압류 | 2022년3월15일 제21862호 | 2022년3월15일 압류(채납징세과-타9994) | 권리자 국 처분청 창원세무서장 |
| 16 | 압류 | 2022년6월9일 제48689호 | 2022년6월9일 압류(세무과-9779) | 권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장 |
| 17 | 16번압류등기말소 | 2023년9월14일 제85545호 | 2023년9월14일 해제 | |
| 18 | 15번압류등기말소 | 2023년9월14일 제85558호 | 2023년9월13일 해제 | |
| 19 | 강제경매개시결정 | 2024년10월16일 제96868호 | 2024년10월16일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2024타경114303) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터) |
| 20 | 압류 | 2025년1월15일 제3430호 | 2025년1월15일 압류(징수부-900373) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사) |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 제15층 제1504호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2000년3월28일 제17815호 | 2000년2월25일 추가설정계약 | 채권최고액 금27,768,000,000원 채무자 주식회사한국토지신탁 서울 강남구 삼성동 144-25 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제2000-150호 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2002년12월13일 제104215호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (쌍용동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2002년12월13일 제104216호 | 2002년12월13일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2002년12월13일 제104314호 | 2002년12월11일 설정계약 | 채권최고액 금28,800,000원 채무자 이경숙 고양시 일산구 일산동 1077 후곡마을 1507-1104 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (공덕동지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2007년8월2일 제76419호 | 2007년8월2일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2015년4월22일 제48223호 | 2015년4월22일 설정계약 | 채권최고액 금117,600,000원 채무자 김대원 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774 , 510동 1102호 (상남동,성원아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2015년6월16일 제71787호 | 2015년6월11일 해지 | |
| 7 | 주택임차권 | 2017년10월30일 | 2017년9월5일 | 임차보증금 금125,000,000원 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 제15층 제1504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|--|--|
| | | 제104727호 | 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2017카임119) | 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2015년5월7일 주민등록일자 2015년6월11일 점유개시일자 2015년6월11일 확정일자 2015년6월11일 임차권자 김재호 640710-***** 충청남도 천안시 서북구 월봉7길 77, 201동 1504호(쌍용동, 청솔2차아파트) |
| 8 | 7번주택임차권등기 말소 | 2019년11월5일 제102089호 | 2019년11월5일 해지 | |
| 9 | 주택임차권 | 2023년10월24일 제95792호 | 2023년10월19일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2023카임131) | 임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월21일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월13일 확정일자 2021년8월6일 임차권자 진영범 750706-***** 충청남도 천안시 서북구 월봉7길 77, 201동 1504호 (쌍용동, 월봉청솔2차아파트) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월27일 11시42분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2000-004251

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제201동 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김대원 (소유자) | 890319-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774 , 510동 1102호 (상남동, 성원아파트) | 10 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 19 | 강제경매개시결정 | 2024년10월16일 제96868호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김대원 |
| 20 | 압류 | 2025년1월15일 제3430호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김대원 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 9 | 임차권설정 | 2023년10월24일 제95792호 | 임차보증금 금120,000,000원 임차권자 진영범 | 김대원 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 27일 오전 11시42분47초