



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-2000-005653



[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월10일	충청남도 천안시 신방동 780-2	철골조 철판지붕 단층근린생활시설 998.28㎡(소매점)	
2		충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2	철골조 철판지붕 단층근린생활시설 998.28㎡(소매점)	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기
3		충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 신촌1길 26-4	철골조 철판지붕 단층근린생활시설 998.28㎡(소매점)	도로명주소 2012년9월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월10일 제13893호		소유자 안장영 691220-***** 부천시 원미구 중동 1028 한라마을 109-304
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년6월12일 제48056호	2001년10월19일 전거	안장영의 주소 경기도 부천시 원미구 중동 1181 마리내마을 932-1204
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년1월20일 제5742호	2012년9월12일 전거	안장영의 주소 경기도 부천시 원미구 중동로 204, 1303동 1702호 (중동,그린타운)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년12월30일 제147532호	2017년6월13일 주소변경	안장영의 주소 충청남도 아산시 삼동로86번길 85-8(권곡동)
2	압류	2002년6월20일 제52721호	2002년6월17일 압류(하수58450)	권리자 천안시

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			->	
3	2번압류등기말소	2016년1월12일 제2767호	2016년1월12일 해제	
4	소유권이전	2020년12월31일 제148420호	2020년12월30일 대물변제	소유자 유천산업개발주식회사 161511-0278105 충청남도 천안시 서북구 서부2길 33, 1층 (성정동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년1월14일 제4830호	2020년12월24일 본점이전	유천산업개발주식회사의 주소 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동)
5	카압류	2021년10월29일 제107203호	2021년10월29일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(2021카단4 92)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 박정애 581020-***** 경기도 여주시 강천면 적금리길 66 (적금리)
6	5번가압류등기말소	2021년11월30일 제117083호	2021년11월24일 해제	
7	카압류	2021년12월9일 제120821호	2021년12월3일 대전지방법원 공주지원의 카압류 결정(2021카합2 1)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사금강프라자 161211-0004449 충청남도 공주시 무령로 294(옥룡동)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년6월7일 제47910호	2022년6월7일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2022타경288 8)	채권자 주식회사금강프라자 161211-0004449 충청남도 공주시 무령로 294(옥룡동)
9	카압류	2022년6월23일 제53408호	2022년6월23일 대전지방법원 천안지원의 카압류 결정(2022카단1 0934)	청구금액 금187,000,000 원 채권자 정민자 661203-***** 용인시 기흥구 어정로 62-28, 105동 401호(상하동, 지식마을그대가크레던스)

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2023년1월30일 제5837호	2023년1월27일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2023타경100 789)	채권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218, 106호, 201호 (와동동, 월드타워12)
11	압류	2023년9월14일 제85724호	2023년9월14일 압류(징세과-타 100342)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
12	소유권이전	2023년11월13일 제101191호	2023년11월13일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사테라힐 161511-0345045 충청남도 천안시 서북구 봉정로 116, 379호 (성정동, 성정빌딩)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2024년3월8일 제20238호	2023년11월15일 본점이전	주식회사테라힐의 주소 충청남도 천안시 동남구 신촌1길 26-4(신방동)
13	7번가압류, 8번강제경매개시결 정, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정, 11번압류등기말소	2023년11월13일 제101191호	2023년11월13일 강제경매로 인한 매각	용
14	임의경매개시결정	2024년11월29일 제111023호	2024년11월29일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경115 986)	채권자 심병민 950222-***** 용인시 기흥구 신촌로 77, 102동 201호(보정동, 신촌마을 죽전스타클래스타운하우스)
15	가압류	2024년12월26일 제117422호	2024년12월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5446)	청구금액 금57,616,438 원 채권자 백종임 570830-***** 서울 노원구 한글비석로 151, 3동 1303호(하계동, 한신동성아파트)
16	압류	2025년7월23일 제3824559호	2025년7월21일 압류(세무과-01 2131)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월23일 제67378호	2000년10월23일 추가설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 안수홍 아산시 온천동 83-10 근저당권자 엘지전자주식회사 110111-0180482 서울 영등포구 여의도동 20 공동담보 토지 충청남도 천안시 신방동 780-2의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2002년3월26일 제25630호	2002년2월15일 계약양도	근저당권자 주식회사하이프라자 131111-0028801 서울 강남구 신사동 617-3 엘지패션빌딩
1-2	1번등기명의인표시 경정	2004년1월7일 제1143호	2002년3월25일 신청착오	주식회사하이프라자의 주소 서울 강남구 역삼동 677-25
3 1-3	1번근저당권경정		2004년1월8일	근저당권자 엘지전자주식회사 110111-2487050 서울 영등포구 여의도동 20 착오발견 2004년1월9일 부기
3-1 1-4	3번등기명의인표시 변경	2004년1월7일 제1145호	2002년4월1일 상호변경	엘지전자주식회사의 성명(명칭) 주식회사엘지이아이
1-5	1번근저당권이전	2004년1월7일 제1146호	2002년4월1일 회사분할	근저당권자 엘지전자주식회사 110111-2487050 서울 영등포구 여의도동 20
1-6	1번근저당권변경	2009년6월12일 제48057호	2009년6월12일 계약인수	채무자 주식회사금강프라자 충청남도 공주시 옥룡동 283-12
1-7	1번근저당권변경	2009년6월12일 제48058호	2009년6월12일 변경계약	채권최고액 금500,000,000원
2	1-1번근저당권이전 등기말소	2004년1월7일 제1144호	2003년12월26일 합의해제	
3	3번, 3-1번 순위번호경정		2004년1월9일	착오발견 3번은 1-3번으로, 3-1번은 1-4번으로 경정 2004년1월9일 등기

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2016년1월20일 제5745호	2016년1월20일 설정계약	채권최고액 금13,728,000,000원 채무자 안장영 경기도 부천시 원미구 중동로 204,1303동 1702호(중동,그린타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대흥동지점) 공동담보목록 제2016-67호
5	4번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제147468호	2020년12월30일 일부포기	
6	1번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제147531호	2020년12월30일 해지	
7	근저당권설정	2020년12월30일 제147533호	2020년12월30일 설정계약	채권최고액 금3,960,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218,106호,201호(외동동,월드타워12) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2
7-1	7번근저당권담보추가			공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15 2021년1월14일 부가
8	근저당권설정	2021년1월14일 제4832호	2021년1월14일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218,106호,201호(외동동,월드타워12) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
9	근저당권설정	2021년4월21일 제41353호	2021년4월21일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 유은옥 680210-***** 경기도 양평군 양서면 대심길 24-14 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
10	(1)근저당권설정	2021년7월1일 제67548호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 최의수 391205-***** 서울특별시 성동구 매봉길 50, 116동 903호 (옥수동, 옥수파크힐스) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2
10	(2)근저당권설정	2021년7월1일 제67548호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 유이섭 391115-***** 서울특별시 도봉구 마들로 646, 104동 1202호(방학동, 방학동삼성래미안아파트) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				780-2
10	(3)근저당권설정	2021년7월1일 제67548호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 김정자 550309-***** 경기도 파주시 외석순환로 15, 807동 2203호 (야당동,운정아모리움한빛마을) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2
11	9번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제67678호	2021년7월1일 해지	
12	10번(1)근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제72800호	2021년7월16일 해지	
13	10번(2)근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제72802호	2021년7월16일 해지	
14	10번(3)근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제72803호	2021년7월16일 해지	
15	(1)근저당권설정	2021년7월16일 제72804호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 수봉대부주식회사 134811-0444448 경기도 화성시 향남읍 3.1만세로 1122, 413호 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
15	(2)근저당권설정	2021년7월16일	2021년7월16일	채권최고액 금300,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72804호	설정계약	채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 유어섭 391115-***** 서울특별시 도봉구 마들로 646, 104동 1202호 (방학동, 방학동삼성래미안아파트) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
15	(3)근저당권설정	2021년7월16일 제72804호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 김정자 550309-***** 경기도 파주시 외석순환로 15, 807동 2203호 (야당동, 운정아모리음향빛마을) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
15	(4)근저당권설정	2021년7월16일 제72804호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 김재원 530620-***** 경기도 고양시 덕양구 원당로459번길 29-20 (원당동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
15	(5)근저당권설정	2021년7월16일 제72804호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 최의수 391205-***** 서울특별시 성동구 매봉길 50, 116동 903호 (옥수동, 옥수파크힐스) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
16	(1)근저당권설정	2021년11월17일 제112906호	2021년11월17일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 주식회사케이와이디라 110111-4101434 서울특별시 중랑구 봉화산로 73-26, 201호(중화동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
16	(2)근저당권설정	2021년11월17일 제112906호	2021년11월17일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사 경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 지현철 630508-***** 경기도 수원시 영통구 영통로173번길 37, 104동 502호(망포동, 망포마을쌍용아파트) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
17	근저당권설정	2022년7월27일 제63836호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 유천산업개발주식회사

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의왕시 내손중앙로 43,402호(내손동) 근저당권자 신영용 540120-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22, 144동 2301호(조원동,수원한일타운아파트) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2
18	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 15번(1)근저당권설정, 15번(2)근저당권설정, 15번(3)근저당권설정, 15번(4)근저당권설정, 15번(5)근저당권설정, 16번(1)근저당권설정, 16번(2)근저당권설정, 17번근저당권설정등기말소	2023년11월13일 제101191호	2023년11월13일 강제경매로 인한 매각	열람용
19	근저당권설정	2023년11월13일 제101192호	2023년11월13일 설정계약	채권최고액 금4,512,000,000원 채무자 주식회사테라힐 충청남도 천안시 서북구 봉정로 116,379호(성정동,성정빌딩) 근저당권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218,106호,201호(와동동,월드타워12) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
20	근저당권설정	2023년11월13일	2023년11월13일	채권최고액 금750,000,000원

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제101197호	설정계약	채무자 김재준 충청남도 논산시 채운면 채운로36번길 45 근저당권자 허진석 760226-***** 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 106동 3204호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 공동담보목록 제2023-1494호
20-1	20번근저당권일부이전	2024년10월21일 제97845호	2024년10월18일 확정채권일부대위변제	변제액 금450,000,000원 근저당권자 심병민 950222-***** 경기도 용인시 기흥구 신촌로 77, 102동 201호(보정동, 신촌마을 죽전스타클래스타운하우스)
20-1-1	20-1번근저당권부채권압류	2025년6월25일 제3223884호	2025년5월26일 수원지방법원의 압류명령 및 추심명령(2025 타채121360)	채권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218, 106호, 201호 (와동동, 월드타워12)
21	근저당권설정	2024년3월8일 제20239호	2024년3월8일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 주식회사테라힐 충청남도 천안시 동남구 신촌1길 26-4(신방동) 근저당권자 정지수 730527-***** 경기도 고양시 덕양구 오부자로 77, 106동 2405호(지축동, 지축역중흥에스-클래스북한 산파크뷰) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
21-1	21번등기명의인표시 변경	2025년3월25일 제1227240호	2024년8월30일 주소변경	정지수의 주소 경기도 하남시 미사강변동로 50, 2814동 405호 (망월동, 미사강변 골든 센트로(골든 센트로))
21-2	21번근저당권이전	2025년3월25일 제1227241호	2025년3월24일 확정채권양도	근저당권자 지분 1분의 1 김옥돌 681128-***** 서울특별시 강동구 고덕로 333, 101동 402호 (고덕동, 고덕그라시움)

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	근저당권설정	2024년5월23일 제50281호	2024년5월23일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사에스피에이종합건설 충청남도 천안시 동남구 쌍용대로 170, 103호(봉명동) 근저당권자 진국기 580315-***** 전라남도 곡성군 곡성읍 읍내2길 9, 가동 302호(대정연립주택) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14 토지 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-67				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 710-1	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2017년8월1일 제74126호 일부포기
2	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2016년10월7일 제91173호 분할로 인하여
3	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 783-3	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2025년7월24일 제3865760호 해지
4	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제147468호 일부포기

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제147468호 일부포기
6	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 781-1	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2018년10월2일 제96504호 일부포기
7	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 781-1	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2018년10월2일 제96504호 일부포기
8	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 봉양리 518-1	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년3월31일 제33930호 일부포기
9	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780 외 1필지	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2018년4월2일 제31518호 신청착오로 인하여
10	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-6	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2018년5월25일 제51199호 분할로 인하여
11	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-8	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2019년3월7일 제21715호 일부포기
12	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 783-4	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2019년3월7일 제21715호 일부포기

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구룡동 573-2	대전지방법원 천안지원 등기과	20	2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2017년7월28일 제72800호 일부포기
14	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 71-1	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여
15	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 71-3	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여
16	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 71-6	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여
17	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 71-9	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여
18	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 71-10	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여
19	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 71-11	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여
20	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 71-17	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 71-18	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여
22	[토지] 충청남도 아산시 도고면 신연리 산63-17	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제35340호 근저당권소멸로 인하여
23	[토지] 충청남도 아산시 기산동 210-6	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2018년8월9일 제77672호 근저당권소멸로 인하여
24	[토지] 충청남도 아산시 초사동 74-4	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년1월20일 제5745호 설정계약으로 인하여	2018년8월9일 제77671호 근저당권소멸로 인하여
25	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-11	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2016년10월7일 제91173호 분할로 인하여	2016년11월4일 제104640호 일부포기
26	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2016년10월7일 제91173호 분할로 인하여	2021년1월21일 제7635호 일부포기
27	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780 외 1필지 나동	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2018년4월2일 제31518호 신청착오로 인하여	2025년7월24일 제3865760호 해지
28	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780 외 1필지 가동	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2018년4월2일 제31518호 신청착오로 인하여	2025년7월24일 제3865760호 해지
29	[토지] 충청남도 천안시 동남구	대전지방법원	1	2018년5월25일	2019년12월24일

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	신방동 780-12	천안지원 등기과		제51199호 분할로 인하여	제121516호 합병으로 인하여
30	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-13	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2018년5월25일 제51199호 분할로 인하여	2020년11월4일 제124348호 분할로 인하여
31	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-6	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년5월25일 제51199호 분할로 인하여	2019년12월24일 제121516호 합병으로 인하여
32	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-6	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2019년12월24일 제121516호 합병으로 인하여	2020년1월17일 제5599호 분할로 인하여
33	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2020년1월17일 제5599호 분할로 인하여	2021년1월11일 제3276호 일부포기
34	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-6	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2020년1월17일 제5599호 분할로 인하여	2025년7월24일 제3865760호 해지
35	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2020년11월4일 제124348호 분할로 인하여	2021년1월11일 제3276호 일부포기
36	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-13	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2020년11월4일 제124348호 분할로 인하여	2021년1월11일 제3276호 일부포기
37	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2021년1월21일 제7636호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제15475호 합병으로 인하여

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-16	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2021년1월21일 제7636호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제15475호 합병으로 인하여
39	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 856-11	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2021년1월21일 제7636호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제15475호 합병으로 인하여
40	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2021년2월15일 제15475호 합병으로 인하여	2025년7월24일 제3865760호 해지
목록번호	2023-1494				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2	대전지방법원 천안지원 등기과	20	2023년11월13일 제101197호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2	대전지방법원 천안지원 등기과	27	2023년11월13일 제101197호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14	대전지방법원 천안지원 등기과	22	2023년11월13일 제101197호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15	대전지방법원 천안지원 등기과	22	2023년11월13일 제101197호 설정계약으로	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 경기도 과주시 탄현면 성동리 708-3 심병민 지분	의정부지방법원 고양지원 과주등기소		2023년11월13일 제101197호 설정계약으로 인하여	2023년11월28일 제105645호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] 경기도 과주시 탄현면 성동리 708-8 심병민 지분	의정부지방법원 고양지원 과주등기소		2023년11월13일 제101197호 설정계약으로 인하여	2023년11월28일 제105645호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 경기도 과주시 탄현면 성동리 708-9 심병민 지분	의정부지방법원 고양지원 과주등기소		2023년11월13일 제101197호 설정계약으로 인하여	2023년11월28일 제105645호 근저당권소멸로 인하여

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시55분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2000-005653

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사테라힐 (소유자)	161511-0345045	단독소유	충청남도 천안시 동남구 신촌1길 26-4(신방동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년11월29일 제111023호	채권자 심병민	주식회사테라힐
15	가압류	2024년12월26일 제117422호	청구금액 금57,616,438 원 채권자 백종임	주식회사테라힐
16	압류	2025년7월23일 제3824559호	권리자 천안시	주식회사테라힐

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2023년11월13일 제101192호	채권최고액 금4,512,000,000원 근저당권자 파주중앙새마을금고	주식회사테라힐
20	근저당권설정	2023년11월13일 제101197호	채권최고액 금750,000,000원 근저당권자 허진석	주식회사테라힐
20-1	근저당권일부이전	2024년10월21일 제97845호	근저당권자 심병민	주식회사테라힐
20-1-1	압류	2025년6월25일 제3223884호	채권자 파주중앙새마을금고	주식회사테라힐
21	근저당권설정	2024년3월8일 제20239호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 정지수	주식회사테라힐
21-2	근저당권이전	2025년3월25일 제1227241호	근저당권자 김옥돌	주식회사테라힐
22	근저당권설정	2024년5월23일 제50281호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 진국기	주식회사테라힐

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시55분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.