

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경115986 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 11. 13. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각, 제시외 건물 및 기계기구 매각에 포함 2. 목록 1 건물 1층 북측 일부(4.8㎡)는 멸실되어 평가에서 제외된 가격임 3. 목록 4 토지 지상에 컨테이너 박스 1동이 소재하나, 이동이 용이하므로 매각 및 평가에서 제외함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경115986

[물건 1] 1. 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 신촌1길 26-4
위 지상
철골조 철판지붕 단층근린생활시설
998.28㎡(소매점)

2. 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-2
대 1710㎡

제시외 2-1 (ㄱ)창고 철판파이프조 (37.5)㎡
2-2 ①제시외수변전설비 (1식)㎡
2-3 ②제시외수변전설비 (1식)㎡

3. 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-14
답 765㎡

4. 충청남도 천안시 동남구 신방동 780-15
답 685㎡

감정평가액 8,307,867,400

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	8,307,867,400	830,786,800
2회	2026.03.30	5,815,507,000	581,550,700

- 일괄매각, 제시외 건물 및 기계기구 매각에 포함
- 목록 1 건물 1층 북측 일부(4.8㎡)는 멸실되어 평가에서 제외된 가격임
- 목록 4 토지 지상에 컨테이너 박스 1동이 소재하나, 이동이 용이하므로 매각 및 평가에서 제외함