



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-1996-756465



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월29일	<del>충청남도 천안시 성정동 729-9</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 4층</del> 다세대주택 1층 128.34㎡ 2층 128.82㎡ 3층 128.82㎡ 4층 128.82㎡ 지층 126.36㎡	도면편철장 <del>제91책제32면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 24일 전산이기
2		<del>충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 4층</del> 다세대주택 1층 128.34㎡ 2층 128.82㎡ 3층 128.82㎡ 4층 128.82㎡ 지층 126.36㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 <del>등기</del> 도면편철장 <del>제91책제32면</del>
3		충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정6길 8-6	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 128.34㎡ 2층 128.82㎡ 3층 128.82㎡ 4층 128.82㎡ 지층 126.36㎡	도로명주소 2012년8월7일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>충청남도 천안시 성정동 729-9</del>	대	341.6㎡	1992년10월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 24일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9	대	341.6㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월29일	제2층 제201호	철근콘크리트조 58.77㎡	도면편철장 제91책제32면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 24일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	341.6분의 34.27	1992년10월6일 대지권 1992년10월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 24일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1992년10월30일 제38971호	1992년10월6일 매매	소유자 길성일 351017-***** 강원도 횡성군 강림면 강림리 123
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 07월 24일 전산이기
2	소유권이전	2003년9월17일 제94210호	2003년9월17일 매매	소유자 길인선 620219-***** 천안시 성정동 729-9 크로바빌라 201호
3	<del>가처분</del>	<del>2003년11월1일 제116798호</del>	<del>2003년11월1일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(200 3카단12756)</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (천안지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	가처분	2003년11월27일 제127832호	2003년11월27일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(200 3카단13513)	<del>피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (천안지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년2월7일 제11267호</del>	<del>2004년2월7일 대전지방법원 천안지원의 경매개시 결정(2004타경2 396)</del>	<del>채권자 삼성전자주식회사 130111-0006246 수원시 영통구 매탄동 416 (경영지원팀영업관리그룹)</del>
6	압류	<del>2004년4월6일 제32942호</del>	<del>2004년3월15일 압류(세정과-17 88)</del>	권리자 천안시
7	소유권이전	2004년7월9일 제72364호	2004년7월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 서병덕 520524-***** 서울 구로구 개봉동 50-36 목화타운 6동 102호
8	3번가처분, 4번가처분, 5번임의경매개시결 정, 6번압류 등기말소	2004년7월9일 제72364호	2004년7월9일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2009년3월13일 제18832호	2009년2월19일 매매	소유자 이은영 750805-***** <del>경기도 화성시 동탄면 오산리 964</del> <del>동탄풍성신마을아파트 104-605</del> 거래가액 금49,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2017년8월10일 제77059호	2017년3월3일 전거	이은영의 주소 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15,1345동 1701호(청계동, 동탄2신도시신안인스빌)
10	소유권이전	2018년1월9일 제2146호	2018년1월3일 매매	소유자 주식회사와이즈앤파트너스 134811-0432625 경기도 오산시 오산로290번길 24,401호(오산동) 거래가액 금45,000,000원
11	압류	2023년8월10일 제71536호	2023년8월10일 압류(민원지적 과-15047)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장
<del>12</del>	<del>압류</del>	<del>2024년2월26일</del> <del>제16079호</del>	<del>2024년2월26일</del> <del>압류(강제과-타</del> <del>19503)</del>	<del>권리자 국</del> <del>처분청 동화성세무서장</del>
13	강제경매개시결정	2024년11월19일 제107810호	2024년11월19일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경116 163)	채권자 전주희 850628-***** 성남시 수정구 남문로13번길 16 (태평동)
14	12번압류등기말소	2025년1월7일 제1108호	2025년1월2일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년12월28일</del> <del>제46275호</del>	<del>1992년12월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠천이백만원</del> <del>채무자 임종선</del> <del>천안시 성정동 729-9 크로바빌라 401호</del> <del>근저당권자 삼성전자주식회사 130111-0006246</del> <del>경기 수원시 권선구 매탄동 416</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1994년5월9일 제18978호</del>	<del>1994년5월7일 면책적 채무인수</del>	채무자 <del>제일전자주식회사</del> <del>천안시 성정동 729-5</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 07월 24일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년7월9일 제72364호	2004년7월9일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월9일 제72365호</del>	<del>2004년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,300,000원 채무자 서병덕 서울 구로구 개봉동 50-36 목화타운 6동 102호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년3월17일 제19467호	2009년3월16일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월10일 제77060호</del>	<del>2017년8월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 임태은 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15, 1345동 1701호(청계동, 동탄2신도시신안인스빌) 근저당권자 임혜연 800619-***** 경기도 부천시 성주로 226, 6동 901호 (삼곡본동, 부천아파트) 공동담보목록 제2017-3636호</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년11월27일 제114230호	2017년11월27일 해지	
7	주택임차권	2022년3월2일 제18425호	2022년2월24일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2022카임17)	임차보증금 금70,000,000원(최초 6,600만원, 2014년11월12일 400만원 증액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2012년9월11일 주민등록일자 2013년2월25일 점유개시일자 2013년2월23일 확정일자 2013년2월7일(최초 6,600만원),

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2014년11월14일(증액된 400만원) 임차권자 전주희 850628-***** 충청남도 천안시 서북구 성정6길 8-6, 201호(성정동, 크로바빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월2일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-3636				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새마을아파트 제207동 제9층 제901호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7	<del>2017년8월10일 제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지
2	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 642-10 제4층 제401호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7	<del>2017년8월10일 제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지
3	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	5	<del>2017년8월10일 제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지
4	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 712-10 이화빌라 제1층 제102호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	13	<del>2017년8월10일 제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지
5	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 647-14 삼성하이츠빌라 제2층 제201호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	5	<del>2017년8월10일 제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지
6	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구</del>	대전지방법원	5	<del>2017년8월10일</del>	2017년11월27일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>성정동 720-5 녹산점보타운 제2층 제202호</del>	<del>천안지원 등기과</del>		<del>제77060호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제114230호 해지</del>
7	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 725-17 제3층 제301호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	5	2017년8월10일 <del>제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지
8	[건물] <del>충청남도 천안시 동남구 신부동 58-33 제2층 제201호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	7	2017년8월10일 <del>제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지
9	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1273 현대아파트 제404동 제20층 제2003호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	7	2017년8월10일 <del>제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지
10	[건물] <del>충청남도 천안시 동남구 신방동 869 외 1필지 신동아목련아파트 제2동 제14층 제1401호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	11	2017년8월10일 <del>제77060호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월27일 제114230호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월09일 14시30분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-756465

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사와이즈 앤파트너스 (소유자)	134811-0432625	단독소유	경기도 오산시 오산로290번길 24,401호(오산동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년8월10일 제71536호	권리자 천안시	주식회사와 이즈앤파트 너스
13	강제경매개시결정	2024년11월19일 제107810호	채권자 전주희	주식회사와 이즈앤파트 너스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년3월2일 제18425호	임차보증금 금70,000,000원(최초 6,600만원, 2014년11월12일 400만원 증액) 임차권자 전주희	주식회사와 이즈앤파트 너스

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 9일 오후 2시30분20초