

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경116163 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.8.10. 압류			배당요구종기	2025. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전주희	전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 임차권 자	2013.2.23.부터	70,000,000		2013.02.25.	2013.02.07.(2014.11.14.)		
<p><비고> 전주희:임차보증금 증액분(400만원)에 대한 확정일자는 2014.11.14.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위번호 7번 임차권설정등기(2022.03.02. 제18425호).</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
대항력 있는 임차인(권)자 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경116163

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9
[도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정6길 8-6

철근콘크리트조 스라브지붕 4층

다세대주택

1층 128.34㎡

2층 128.82㎡

3층 128.82㎡

4층 128.82㎡

지층 126.36㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트조

58.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 729-9
대 341.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 341.6분의 34.27

감정평가액

75,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.15 18,008,000 1,800,800

2회 2026.01.19 12,606,000 1,260,600

3회 2026.02.23 8,824,000 882,400

4회 2026.03.30 6,177,000 617,700

대항력 있는 임차인(권)자 있음.