



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-198524



[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 210-1외 1필지 제1동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년11월7일	부산광역시 북구 학장동 210-1, 210-3 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 701.04㎡ 2층 699.84㎡ 3층 699.84㎡ 4층 699.84㎡ 5층 699.84㎡ 지하 253.2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기
2		부산광역시 사상구 학장동 210-1, 210-3 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 701.04㎡ 2층 699.84㎡ 3층 699.84㎡ 4층 699.84㎡ 5층 699.84㎡ 지하 253.2㎡	
3		부산광역시 사상구 학장동 210-1, 210-3 제1동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 주례로 232	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 701.04㎡ 2층 699.84㎡ 3층 699.84㎡ 4층 699.84㎡ 5층 699.84㎡ 지하 253.2㎡	도로명주소 2014년11월5일 등기

열 램 용

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 210-1외 1필지 제1동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2020년11월3일	부산광역시 사상구 학장동 210-1, 210-3 제1동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 주례로 231	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 701.04㎡ 2층 699.84㎡ 3층 699.84㎡ 4층 699.84㎡ 5층 699.84㎡ 지하 253.2㎡	도로명주소 경정 대위자 주식회사고려저축 은행 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) 대위원인 2020년 02월 20일 부산지방법원 서부지원 2020타경 101226 부동산임의경매 에 필요함

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 학장동 210-1	대	5405㎡	1986년6월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기
	2. 부산광역시 북구 학장동 210-3	대	19957㎡	
2	2. 부산광역시 사상구 학장동 210-3	대	19957㎡	1995년3월1일 2토지 행정구역변경 2003년6월18일
3	1. 부산광역시 사상구 학장동 210-1	대	5405㎡	2004년11월23일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월23일

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 210-1외 1필지 제1동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년11월7일	제3층 제305호	철근콘크리트조 51.12㎡	도면편철장 제46책제161장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권		540500분의 1118 1995700분의 4129	1986년6월26일 대지권 1986년6월26일 대지권 1986년6월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년3월31일 제6358호	1993년2월28일 매매	소유자 박종옥 560720-***** 부산 사상구 학장동 210-1 동양아파트 1동 305호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기
2	카압류	2011년1월13일 제3261호	2011년1월11일 부산지방법원의 카압류결정(201 0카단16399)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 주만석 부산 사상구 주례동 437-3
3	2번가압류등기말소	2011년10월7일 제70889호	2011년9월30일 해제	
4	소유권이전	2022년6월20일 제20316호	2022년5월25일 매매	소유자 손우춘 811114-***** 부산광역시 사상구 대동로159번길 121,

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 210-1외 1필지 제1동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비동 501호 (학장동, 삼광아파트) 거래가액 금190,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년9월22일 제33743호	2023년9월18일 주소변경	손우춘의 주소 부산광역시 사상구 사상로 300, 102동 2703호 (덕포동, 사상중흥에스-클래스 그랜드센트럴)
5	임의경매개시결정	2025년2월11일 제241841호	2025년2월11일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경373)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1984년11월28일 제4141호	1984년11월27일 설정 계약	채권최고액 금일천오십만원정 채무자 강영미 부산시 북구 학장동 210-1 동양아파트 1동 305호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로1가 61-1 (부전동지점) 공동담보 학장동 210번지의 1, 동소210번지의3토지
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1995년3월16일 제17278호	1995년3월14일 면책적 채무인수	채무자 박중옥 부산 사상구 학장동 210-1 동양아파트 1동 305호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 07월 30일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2011년7월7일 제50434호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년7월7일 제50435호	2011년7월7일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 210-1외 1필지 제1동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2011년8월17일 제59733호	2011년8월16일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2013년 08월 15일까지 전세권자 임복남 600127-***** 부산광역시 사상구 학장동 819 학장금강아파트 103-509
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년8월17일 부가
4	3번전세권설정등기 말소	2022년3월2일 제7849호	2022년3월2일 해지	
5	근저당권설정	2023년9월22일 제33814호	2023년9월22일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 풍산기업주식회사 부산광역시 강서구 명지국제6로 21, 901호(명지동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (중앙동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-198524

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 210-1외 1필지 제1동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손우춘 (소유자)	811114-*****	단독소유	부산광역시 사상구 사상로 300, 102동 2703호 (덕포동, 사상중흥에스-클래스 그랜드센트럴)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월11일 제241841호	채권자 주식회사부산은행	손우춘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년9월22일 제33814호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	손우춘

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.