



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2301-2021-009733



[건물] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-2	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 76.99㎡ 2층 35.02㎡	2021년11월17일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사두산부동산산업 230111-0252749 울산광역시 울주군 언양읍 방천2길 28-8, 4층 임의경매개시결정으로 인하여 2021년11월17일 등기
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년11월17일 제157974호</del>	<del>2021년11월17일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경109 822)</del>	<del>채권자 울주새마을금고 181244-0003125 울산광역시 울주군 언양읍 현양길 64</del>
3	<del>가처분</del>	<del>2021년11월25일 제162029호</del>	<del>2021년11월25일 울산지방법원의 가처분결정(202 1카단16377)</del>	<del>피보전권리 2019. 1. 31.자 추가근저당권설정계약에 기한 추가근저당권설정등기이행청구권. 채권자 울주새마을금고 181244-0003125 울산 울주군 언양읍 현양길 64 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위</del>

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>금자</del>
4	2번임의경매개시결정등기말소	2023년12월20일 제136308호	2023년12월19일 취하	
5	3번가처분등기말소	2025년2월11일 제228489호	2025년1월24일 일부해제	
6	임의경매개시결정	2025년3월13일 제949273호	2025년3월12일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경114 24)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2022년4월28일 제45849호	2019년1월31일 추가설정계약	채권최고액 금1,222,000,000원 채무자 박두산 울산광역시 울주군 두서면 활천리 5-15 <del>근저당권자 울주새마을금고 181244-0003125</del> <del>울산광역시 울주군 언양읍 현양길 64</del> 공동담보목록 제2019-123호
1-1	1번근저당권경정			목적 근저당권설정(2021년11월25 접수 제162029호 가처분에 기함) 착오발견으로 인하여 2022년5월4일 등기
1-2	1번근저당권이전	2023년7월25일 제74971호	2023년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-123				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	12	2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여	2020년12월2일 제190644호 일부포기
2	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-1</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여	2023년8월17일 제83341호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-2	울산지방법원 등기과	5	2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-3</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여	2019년11월25일 제176501호 일부포기
5	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-5</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여	2021년1월26일 제13378호 일부포기
6	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-6</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여	2019년4월26일 제61011호 일부포기
7	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-7</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제81477호 일부포기
8	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-8</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	2019년1월31일 제14850호	2020년2월18일 제31928호

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-4</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	<del>2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월26일 제42272호 일부포기
10	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-9</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	<del>2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여</del>	2019년3월26일 제42272호 일부포기
11	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-10</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	<del>2019년1월31일 제14850호 설정계약으로 인하여</del>	2019년10월15일 제151465호 분할로 인하여
12	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-11</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2019년10월15일 제151465호 분할로 인하여</del>	2020년1월15일 제8044호 분할로 인하여
13	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-12</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2019년10월15일 제151465호 분할로 인하여</del>	2019년11월25일 제176507호 일부포기
14	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-10</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	<del>2019년10월15일 제151465호 분할로 인하여</del>	2020년1월20일 제10586호 합병으로 인하여
15	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-13</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2020년1월15일 제8044호 분할로 인하여</del>	2020년1월20일 제10586호 합병으로 인하여
16	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-11</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2020년1월15일 제8044호 분할로 인하여</del>	2025년5월21일 제2483013호 헤지

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	<del>[토지] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-10</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	5	<del>2020년1월20일 제10586호 합병으로 인하여</del>	2020년1월29일 제15631호 일부포기
18	<del>[건물] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-1</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	1	<del>2022년4월28일 제45849호 담보추가로 인하여</del>	2023년8월17일 제83341호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-2	울산지방법원 등기과	1	2022년4월28일 제45849호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시52분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2021-009733

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 구량리 348-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사두산부동산산업 (소유자)	230111-0252749	단독소유	울산광역시 울주군 언양읍 방천2길 28-8, 4층	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년3월13일 제949273호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사두산부동산산업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	<del>근저당권설정</del>	2022년4월28일 제45849호	채권최고액 금1,222,000,000원 <del>근저당권자 울주새마을금고</del>	확인불가
1-1	근저당권경정		목적 근저당권설정(2021년11월25 접수 제162029호 가처분에 기함)	확인불가
1-2	근저당권이전	2023년7월25일 제74971호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	확인불가

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.