

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경502 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.01.12.[근저당권]			배당요구종기	2025. 4. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>목록[2] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있고, 분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음.</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각.</p> <p>-목록[1] 지목 "임야"이나, 현황 "도로"로 이용중임.</p> <p>-목록[2] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502

[물건 1]

1. 경상남도 산청군 단성면 윤리 산98-30
임야 129m²

소유자 심선화

2. 경상남도 산청군 단성면 윤리 산98-46
임야 1952m²

소유자 농업회사법인주식회사선유동전원마을
도정자
이윤신

3. 경상남도 산청군 단성면 윤리 산98-48
임야 259m²

소유자 변수진

4. 경상남도 산청군 단성면 윤리 산98-57
임야 42m²

소유자 변수진

5. 경상남도 산청군 단성면 윤리 산98-58
임야 3m²

소유자 변수진

6. 경상남도 산청군 단성면 윤리 751-4
도로 10m²

소유자 농업회사법인주식회사선유동전원마을

7. 경상남도 산청군 단성면 윤리 751-6
도로 611m²

소유자 농업회사법인주식회사선유동전원마을
변수진
손진택
김상영

8. 경상남도 산청군 단성면 윤리 751-7
도로 31m²

소유자 농업회사법인주식회사선유동전원마을

9. 경상남도 산청군 단성면 윤리 751-8
도로 556m²

소유자 농업회사법인주식회사선유동전원마을
손진택
김윤옥
하영호
장민혜
문석희
이수현

10. 경상남도 산청군 단성면 윤리 751-9
도로 82m²

11. 경상남도 산청군 단성면 윤리 751-16
도로 205m²

소유자 농업회사법인주식회사선유동전원마을

감정평가액	194,393,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.01.12	194,393,000	19,439,300
2회	2026.03.09	136,075,000	13,607,500
3회	2026.04.13	95,253,000	9,525,300
4회	2026.06.01	66,677,000	6,667,700

- 일괄매각.
 - 목록[1] 지목 "임야"이나, 현황 "도로"로 이용
중임.
 - 목록[2] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능
성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음).
-