



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2009-001588



[집합건물] 경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월24일	<del>경상남도 거제시 수월동 1092, 1097, 809-4, 1085-41, 1109-5, 1120-47, 1163-1 거제자이 제112동</del>	<del>철근콘크리트구조 금속기외지붕 25층 아파트 지2층 69.556㎡ 지1층 69.556㎡ 1층 582.04㎡ 2층 558.146㎡ 3층 558.146㎡ 4층 558.146㎡ 5층 558.146㎡ 6층 558.146㎡ 7층 558.146㎡ 8층 558.146㎡ 9층 558.146㎡ 10층 558.146㎡ 11층 558.146㎡ 12층 558.146㎡ 13층 558.146㎡ 14층 558.146㎡ 15층 558.146㎡ 16층 558.146㎡ 17층 558.146㎡ 18층 558.146㎡ 19층 558.146㎡ 20층 558.146㎡ 21층 558.146㎡ 22층 558.146㎡ 23층 558.146㎡ 24층 558.146㎡ 25층 558.146㎡</del>	<del>전산도면번호 09-1949-0000052</del>
2	2009년3월23일	<del>경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동</del>	<del>철근콘크리트구조 금속기외지붕 25층 아파트 지2층 69.556㎡ 지1층 69.556㎡</del>	<del>지번변경</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 582.04㎡</del> <del>2층 558.146㎡</del> <del>3층 558.146㎡</del> <del>4층 558.146㎡</del> <del>5층 558.146㎡</del> <del>6층 558.146㎡</del> <del>7층 558.146㎡</del> <del>8층 558.146㎡</del> <del>9층 558.146㎡</del> <del>10층 558.146㎡</del> <del>11층 558.146㎡</del> <del>12층 558.146㎡</del> <del>13층 558.146㎡</del> <del>14층 558.146㎡</del> <del>15층 558.146㎡</del> <del>16층 558.146㎡</del> <del>17층 558.146㎡</del> <del>18층 558.146㎡</del> <del>19층 558.146㎡</del> <del>20층 558.146㎡</del> <del>21층 558.146㎡</del> <del>22층 558.146㎡</del> <del>23층 558.146㎡</del> <del>24층 558.146㎡</del> <del>25층 558.146㎡</del>	
3		경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동 [도로명주소] 경상남도 거제시 해명로 52	철근콘크리트구조 금속기와지붕 25층 아파트 지2층 69.556㎡ 지1층 69.556㎡ 1층 582.04㎡ 2층 558.146㎡ 3층 558.146㎡ 4층 558.146㎡ 5층 558.146㎡ 6층 558.146㎡ 7층 558.146㎡ 8층 558.146㎡ 9층 558.146㎡ 10층 558.146㎡ 11층 558.146㎡ 12층 558.146㎡ 13층 558.146㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 558.146㎡ 15층 558.146㎡ 16층 558.146㎡ 17층 558.146㎡ 18층 558.146㎡ 19층 558.146㎡ 20층 558.146㎡ 21층 558.146㎡ 22층 558.146㎡ 23층 558.146㎡ 24층 558.146㎡ 25층 558.146㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경상남도 거제시 수월동 1092</del> 2. <del>경상남도 거제시 수월동 1097</del> 3. <del>경상남도 거제시 수월동 809-4</del> 4. <del>경상남도 거제시 수월동 1085-41</del> 5. <del>경상남도 거제시 수월동 1109-5</del> 6. <del>경상남도 거제시 수월동 1120-47</del> 7. <del>경상남도 거제시 수월동 1163-1</del>	대 대 대 대 대 대 대	19469㎡ 40432㎡ 2124㎡ 63㎡ 21㎡ 187㎡ 6664㎡	<del>2009년2월24일</del>
2	1. 경상남도 거제시 수월동 1092	대	68960㎡	2009년3월17일 1내지7토지 합병 2009년3월23일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월24일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.654㎡	전산도면번호 09-1949-0000052

[집합건물] 경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	68960분의 50.5840	2008년12월26일 대지권 2009년2월24일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 37-1, 42번 금지사항등기),</del> <del>2토지(갑구 64-1, 71, 83-1, 85-1, 87-1</del> <del>금지사항등기), 5토지(갑구 6-1, 11번</del> <del>금지사항등기, 10번 가처분등기),</del> <del>6토지(갑구 4-1, 9번 금지사항등기),</del> <del>7토지(갑구 25-1, 30번 금지사항등기)</del> 2009년2월24일
3			2009년3월17일 2내지7토지 합병 2009년3월23일
4			2,5내지7토지 별도등기말소 2009년3월23일
5			2번 별도등기말소 2009년3월23일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월24일 제8671호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제1103호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del> <del>입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del> <del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을</del> <del>설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에</del> <del>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> 2009년2월24일 부가

[집합건물] 경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년4월15일 제17106호	2008년6월19일 매매	소유자 옥우석 730806-***** 경상남도 거제시 아주동 890 숲속의아침 102-201
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2009년4월17일 등기
4	소유권이전	2013년10월18일 제57964호	2013년9월24일 매매	소유자 김태호 690225-***** 경상남도 거제시 해명로 52, 112동 503호 (수월동,거제자이) 거래가액 금318,000,000원
5	소유권이전	2014년2월13일 제8266호	2013년12월16일 매매	소유자 김태경 791030-***** <del>경상남도 양산시 물금읍 범어로 33,109동402호(효성백년가약)</del> 거래가액 금330,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2017년4월11일 전거	김태경의 주소 경상남도 거제시 해명로 52,112동 2301호 (수월동,거제자이) 2019년5월3일 부기
6	소유권이전	2019년5월3일 제15861호	2019년4월18일 매매	소유자 주식회사본 160111-0500961 대전광역시 서구 계룡로 681 (용문동) 거래가액 금290,000,000원
7	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3033977호	2025년6월17일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경512 )	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	압류	2025년7월30일 제3983120호	2025년7월30일 압류(징수부-90 7061)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (제주지사)

[집합건물] 경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동 제5층 제503호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월15일 <del>제17107호</del>	2009년4월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,400,000원 채무자 옥우석 경상남도 거제시 아주동 890 숲속의아침 102-201 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 ( 거제지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월18일 제57965호</del>	<del>2013년10월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금330,200,000원 채무자 김태호 경상남도 거제시 해명로 52, 112동503호 (수월동, 거제자이) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년10월21일 제58217호	2013년10월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년2월19일 제9435호	2014년2월13일 해지	
5	근저당권설정	2019년5월3일 제15862호	2019년5월3일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 주식회사본 대전광역시 서구 계룡로 681 (용문동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) ( 신천동지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2009-001588

[집합건물] 경상남도 거제시 수월동 1092 거제자이 제112동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사본 (소유자)	160111-0500961	단독소유	대전광역시 서구 계룡로 681 (용문동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3033977호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사본
8	압류	2025년7월30일 제3983120호	권리자 국민건강보험공단	주식회사본

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년5월3일 제15862호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사본

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.