



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2020-004942



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 및 업무시설 지1층 38.05㎡ 1층 25.22㎡ 2층 336.69㎡ 3층 336.69㎡ 4층 336.69㎡ 5층 336.69㎡ 6층 336.69㎡ 7층 336.69㎡ 8층 336.69㎡ 9층 306.93㎡ 10층 306.93㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9	대	894㎡	2020년4월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 51.32㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	894분의 18.11	2020년3월30일 대지권 2020년4월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월10일 제43961호		소유자 한순섭 670811-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 106동 401호(산곡동,금호이수 마운트밸리)
2	소유권이전	2020년4월10일 제43964호	2020년4월10일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2123호
3	소유권이전	2021년11월22일 제114189호	2021년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 한순섭 670811-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 106동 401호 (산곡동,금호이수 마운트밸리)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년5월20일 제42882호	2022년5월16일 매매	소유자 정대환 790122-***** 경상남도 진주시 서장대로 64-19(관문동) 거래가액 금180,000,000원
5	압류	2023년5월18일 제43900호	2023년5월18일 압류(자격징수 부)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
6	강제경매개시결정	2025년2월4일 제92271호	2025년2월3일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경112	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

열람일시 : 2025년06월18일 18시10분34초

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월11일 제90676호	2022년11월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이정호 경상남도 창원시 마산합포구 월영남19길 25 (월영동) 근저당권자 곽은주 791128-***** 대구광역시 수성구 동원로 135, 106동 606호 (만촌동, 메트로팰레스)
2	주택임차권	2023년11월30일 제106438호	2023년11월27일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2023카임158)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월25일 주민등록일자 2021년11월23일 점유개시일자 2021년11월22일 확정일자 2021년10월29일 임차권자 이은경 930826-***** 충청남도 천안시 동남구 미나릿길 39, 2동 603호 (영성동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월18일 18시10분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2020-004942

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대환 (소유자)	790122-*****	단독소유	경상남도 진주시 서장대로 64-19(관문동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년5월18일 제43900호	권리자 국민건강보험공단	정대환
6	강제경매개시결정	2025년2월4일 제92271호	채권자 주택도시보증공사	정대환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월11일 제90676호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 광은주	정대환
2	임차권설정	2023년11월30일 제106438호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이은경	정대환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.