

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 428.664㎡ 9층 428.664㎡ 10층 428.664㎡ 11층 428.664㎡ 12층 428.664㎡ 13층 428.664㎡ 14층 428.664㎡ 15층 428.664㎡ 지층 대피시설 436.050㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동	철근콘크리트및 피씨조 평스라브 지방 15층 아파트 1층 440.810㎡ 2층 439.599㎡ 3층 439.599㎡ 4층 439.599㎡ 5층 428.664㎡ 6층 428.664㎡ 7층 428.664㎡ 8층 428.664㎡ 9층 428.664㎡ 10층 428.664㎡ 11층 428.664㎡ 12층 428.664㎡ 13층 428.664㎡ 14층 428.664㎡ 15층 428.664㎡ 지층 대피시설 436.050㎡	2008년6월27일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월27일 등기
4		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 봉서산셋길 65	철근콘크리트및 피씨조 평스라브 지방 15층 아파트 1층 440.810㎡ 2층 439.599㎡ 3층 439.599㎡ 4층 439.599㎡ 5층 428.664㎡ 6층 428.664㎡ 7층 428.664㎡ 8층 428.664㎡ 9층 428.664㎡ 10층 428.664㎡	도로명주소 2012년11월19일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 428.664㎡ 12층 428.664㎡ 13층 428.664㎡ 14층 428.664㎡ 15층 428.664㎡ 지층 대피시설 436.050㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 쌍용동 1914	대	69164.5㎡	1999년9월27일
2	1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914	대	69164.5㎡	2008년6월27일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월25일	제2층 제205호	철근콘크리트 및 피씨조 59.71㎡	도면편철장 제109책125면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	69164.5분의 47.96	1999년8월3일 대지권 1999년9월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년11월2일 제58910호	1996년12월18일 매매	소유자 이종숙 521117-***** 대전 중구 문화동 777 푸른아파트 104동 504호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년7월25일 제73848호	2011년6월2일 전거	이종숙의 주소 충청남도 금산군 군북면 죽말길 123
2	소유권이전	2015년9월22일 제111408호	2015년9월8일 매매	소유자 김학기 760322-***** 충청남도 천안시 서북구 봉서산셋길 65 , 410동 205호 (쌍용동, 주공아파트) 거래가액 금150,000,000원
3	소유권이전	2021년12월17일 제123901호	2021년9월25일 매매	소유자 서동호 890125-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로142번길 43-6(인계동) 거래가액 금160,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1427781호	2025년4월2일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2025타경11489)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년11월2일 제58918호	1998년11월2일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이종숙 대전 중구 문화동 777 푸른아파트 104-504 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (쌍용동지점)
1-1	1번근저당권담보추카			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-2	1번근저당권이전	2012년7월25일 제73906호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	1999년7월30일 제51984호	1999년7월30일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이종숙 대전 중구 문화동 777 푸른아파트 104동 504호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (도마지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 07일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2010년9월20일 제80914호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터)
3	근저당권설정	1999년9월29일 제64966호	1999년9월7일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이종숙 대전 중구 문화동 777 푸른아파트 104-504 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (쌍용동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3-1	3번근저당권이전	2012년7월25일 제73906호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
4	2번근저당권설정등 기말소	2010년9월20일 제80915호	2010년9월20일 해지	
5	전세권설정	2012년7월25일 제73849호	2012년6월22일 설정계약	전세금 금125,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2012년 07월 24일부터 2014년 07월 24일까지 전세권자 주식회사이마트 110111-4594952 서울특별시 성동구 성수동2가 333-16
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년7월25일 부가

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년7월25일 제73907호	2012년7월25일 해지	
7	5번전세권설정등기 말소	2014년10월27일 제107267호	2014년10월27일 해지	
8	근저당권설정	2015년9월22일 제111409호	2015년9월22일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 김학기 충청남도 천안시 서북구 봉서산셋길 65, 410동 205호 (쌍용동, 주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (천안아산역지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년12월17일 제123900호	2021년12월17일 해지	
10	주택임차권	2024년1월9일 제1746호	2024년1월4일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2023카임186)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월17일 주민등록일자 2021년12월6일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년12월30일 임차권자 허남옥의상속인허진희 650907-***** 충청남도 천안시 서북구 불당23로 10, 502동 2501호(불당동, 호반베르디움센트로포레) 허남옥의상속인허철희 681103-***** 서울특별시 동대문구 답십리로 27, 디동 4705호(전농동, 청량리역롯데캐슬에스케이와이-엘65) 허남옥의상속인허중희 720527-***** 충청남도 아산시 신창면 신달길20번길 16-16 허남옥의상속인허인희 750525-***** 충청남도 천안시 서북구 봉서산셋길 65, 410동 205호(쌍용동, 주공아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동 제2층 제205호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 16시17분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-754873

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1914 주공아파트 제410동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동호 (소유자)	890125-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 권광로142번길 43-6(인계동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1427781호	채권자 주택도시보증공사	서동호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년1월9일 제1746호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 허남욱의상속인허진희외 3명	서동호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.