



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-030115



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 547-56 몽뻬에뜨 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년10월23일	서울특별시 금천구 가산동 547-56 몽뻬에뜨 [도로명주소] 서울특별시 금천구 서부셋길 582-8	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 7층 공동주택 및 업무시설 1층 116.3㎡ (연면적제외) 1층 63.82㎡ 2층 113.63㎡ 3층 201.51㎡ 4층 140.35㎡ 5층 140.35㎡ 6층 139.51㎡ 7층 139.51㎡ 옥탑1층 19.56㎡ (연면적제외)	도면 제2017-450호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 547-56		대	397㎡	2017년10월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월23일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 34.49㎡	도면 제2017-450호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 547-56 몽삐에뜨 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	397분의 18.70	2017년10월18일 대지권 2017년10월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기) 2017년10월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월23일 제230692호		소유자 박현숙 520215-***** 서울특별시 강동구 양재대로127길 19 (천호동)
2	소유권이전	2017년12월1일 제259611호	2017년9월21일 매매	소유자 김태훈 710214-***** 경기도 부천시 수도로 262,202동 502호 (도당동,동화프리미아)
3	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4170871호	2025년8월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 28)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월15일 제296325호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 김태훈 경기도 부천시 수도로 262,202동 502호 (도당동,동화프리미아)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 547-56 몽삐에뜨 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부천도당금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월20일 제16032호	2022년1월20일 해지	
3	주택임차권	2024년2월6일 제26773호	2024년2월2일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10307)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년1월20일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 박수진 840804-***** 서울특별시 구로구 서부셋길 582-8, 304호 (가산동,몽삐에뜨)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시56분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-030115

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 547-56 몽뽀에뜨 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태훈 (소유자)	710214-*****	단독소유	경기도 부천시 수도로 262,202동 502호 (도당동,동화프리미아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4170871호	채권자 주택도시보증공사	김태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월6일 제26773호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 박수진	김태훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.