



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1648-2016-001374



[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월2일	충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83 [도로명주소] 충청남도 아산시 음봉면 신희길 89-62	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택(1가구) 1층 78.86㎡ 2층 64.6㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월2일 제6654호		소유자 이혜진 681016-***** 서울특별시 강남구 도산대로101길 29, 104동 401호(청담동, 청담현대3차아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년9월20일 제56752호	2017년2월28일 전거	이혜진의 주소 서울특별시 강남구 도산대로102길 14-12, 401호(청담동, 헤스타아)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년7월21일 제45404호	2022년3월22일 주소변경	이혜진의 주소 서울특별시 강남구 영동대로122길 2, 1601호(삼성동, 삼성브르넨)
2	압류	2024년11월27일 제72057호	2024년11월27일 압류(징세과-티 82896)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
3	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2175077호	2025년5월8일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경116 89)	채권자 아산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	보전처분	2025년7월22일 제3797893호	2025년7월18일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2025회단182)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
5	회생절차개시	2025년8월4일 제4068534호	2025년8월1일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2025회단182)	
6	회생절차폐지	2025년12월8일 제6431602호	2025년11월20일 회생절차폐지	
7	4번보전처분, 5번회생절차개시등 기말소	2025년12월8일 제6431626호	2025년11월20일 회생절차폐지	
8	파산선고	2025년12월10일 제6486023호	2025년12월5일 서울회생법원의 파산선고결정(2 025하단11763)	

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월2일 제6655호	2016년2월2일 추가설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 이해진 서울특별시 강남구 도산대로101길 29, 104동 401호 (청담동, 청담현대3차아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (송천동지점) 공동담보목록 제2012-698호
2	근저당권설정	2016년3월3일 제12144호	2016년3월3일 추가설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이해진 서울특별시 강남구 도산대로101길 29, 104동 401호(청담동, 청담현대3차아파트)

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-83

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (회정역지점) 공동담보목록 제2014-204호
3	2번근저당권설정등기말소	2016년3월18일 제15733호	2016년3월18일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2016년3월18일 제15734호	2016년3월18일 일부포기	
5	근저당권설정	2016년3월18일 제15739호	2016년3월18일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이해진 서울특별시 강남구 도산대로101길 29, 104동 401호 (청담동, 청담현대3차아파트) 근저당권자 아산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189 공동담보 토지 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-83 토지 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-86 이해진지분
5-1	5번근저당권변경	2018년9월20일 제56753호	2017년2월28일 전거	이해진의 주소 서울특별시 강남구 도산대로102길 14-12, 401호(청담동, 헤스티아)
5-2	5번근저당권변경	2018년9월20일 제56754호	2018년9월20일 변경계약	채권최고액 금280,000,000원
5-3	5번근저당권공동담보일부소멸			토지 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-86 이해진지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년6월29일 부기
5-4	5번근저당권변경	2022년7월21일 제45405호	2022년3월22일 주소변경	이해진의 주소 서울특별시 강남구 영동대로122길 2, 1601호(삼성동, 삼성브르넨)
5-5	5번근저당권담보추가			공동담보 토지 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-86 이해진지분 2022년7월21일 부기
6	근저당권설정	2023년5월3일 제25502호	2023년4월14일 설정계약	채권최고액 금282,000,000원 채무자 주식회사브르넨

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-83

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 도산대로 509, 6층 (칭담동, 디올빌딩) 근저당권자 국 처분청 강남세무서 공동담보목록 제2023-414호
7	6번근저당권설정등기말소	2024년1월11일 제2811호	2024년1월4일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-698				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-65	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2017년5월4일 제28349호 일부포기
2	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-66	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2017년5월4일 제28349호 일부포기
3	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-67	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2017년5월4일 제28349호 일부포기
4	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-68	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2017년5월4일 제28349호 일부포기
5	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-78	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제31774호 일부포기

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-79	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제31774호 일부포기
7	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-80	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제31774호 일부포기
8	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-81	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2017년6월14일 제40456호 해지
9	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-82	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2015년11월30일 제80333호 일부포기
10	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2012년9월7일 제58258호 설정계약으로 인하여	2016년3월18일 제15734호 일부포기
11	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-78	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2015년10월16일 제67351호 담보추가로 인하여	2017년5월18일 제31774호 일부포기
12	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-79	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2015년10월16일 제67351호 담보추가로 인하여	2017년5월18일 제31774호 일부포기
13	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-80	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2015년10월16일 제67351호 담보추가로 인하여	2017년5월18일 제31774호 일부포기

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신후리 55-83

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신후리 55-81	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2015년10월16일 제67351호 담보추가로 인하여	2017년6월14일 제40456호 해지
15	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신후리 55-82	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2015년10월16일 제67351호 담보추가로 인하여	2015년11월30일 제80333호 일부포기
16	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신후리 55-83	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2016년2월2일 제6655호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제15734호 일부포기
목록번호	2014-204				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신후리 55-78	대전지방법원 천안지원 아산등기소	8	2014년3월26일 제19102호 설정계약으로 인하여	2016년12월28일 제79992호 해지
2	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신후리 55-79	대전지방법원 천안지원 아산등기소	9	2014년3월26일 제19102호 설정계약으로 인하여	2016년12월28일 제79992호 해지
3	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신후리 55-80	대전지방법원 천안지원 아산등기소	8	2014년3월26일 제19102호 설정계약으로 인하여	2016년12월28일 제79992호 해지
4	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신후리 55-81	대전지방법원 천안지원 아산등기소	8	2014년3월26일 제19102호 설정계약으로 인하여	2016년12월28일 제79992호 해지

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-82	대전지방법원 천안지원 아산등기소	8	2014년3월26일 제19102호 설정계약으로 인하여	2015년11월30일 제80421호 일부포기
6	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83	대전지방법원 천안지원 아산등기소	8	2014년3월26일 제19102호 설정계약으로 인하여	2016년3월18일 제15733호 일부포기
7	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-78	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2015년10월29일 제70529호 담보추가로 인하여	2016년12월28일 제79992호 해지
8	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-79	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2015년10월29일 제70529호 담보추가로 인하여	2016년12월28일 제79992호 해지
9	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-80	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2015년10월29일 제70529호 담보추가로 인하여	2016년12월28일 제79992호 해지
10	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-81	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2015년10월29일 제70529호 담보추가로 인하여	2016년12월28일 제79992호 해지
11	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-82	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2015년10월29일 제70529호 담보추가로 인하여	2015년11월30일 제80421호 일부포기
12	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83	대전지방법원 천안지원	2	2016년3월3일 제12144호	2016년3월18일 제15733호

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-83

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		아산등기소		담보추가로 인하여	일부포기
목록번호	2023-414				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 36-15 1동	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2023년5월3일 제25502호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제2811호 해지
2	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 36-15	대전지방법원 천안지원 아산등기소	10	2023년5월3일 제25502호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제2811호 해지
3	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 36-18 1동	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2023년5월3일 제25502호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제2811호 해지
4	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 36-18	대전지방법원 천안지원 아산등기소	11	2023년5월3일 제25502호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제2811호 해지
5	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-64	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2023년5월3일 제25502호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제2811호 해지
6	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신희리 55-64	대전지방법원 천안지원 아산등기소	8	2023년5월3일 제25502호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제2811호 해지

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-83

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-83	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2023년5월3일 제25502호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제2811호 해지
8	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-83	대전지방법원 천안지원 아산등기소	13	2023년5월3일 제25502호 설정계약으로 인하여	2024년1월11일 제2811호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 10시55분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2016-001374

[건물] 충청남도 아산시 음봉면 신휴리 55-83

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜진 (소유자)	681016-*****	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로122길 2, 1601호(삼성동,삼성브르넨)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년11월27일 제72057호	권리자 국	이혜진
3	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2175077호	채권자 아산신용협동조합	이혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년3월18일 제15739호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 아산신용협동조합	이혜진
5-2	근저당권변경	2018년9월20일 제56754호	채권최고액 금280,000,000원	이혜진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.