



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-518015



[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 680외 6필지 어방동원아파트 제505동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월22일	경상남도 김해시 어방동 680, 676-3, 686-1, 710, 1011-30, 1044-2, 1044-3 어방동원아파트 제505동	철근콘크리트조 스투브지붕 15층공동주택 지하층 391.56㎡ 1층391.56㎡ 2층391.56㎡ 3층391.56㎡ 4층386.70㎡ 5층386.70㎡ 6층386.70㎡ 7층386.70㎡ 8층386.70㎡ 9층386.70㎡ 10층386.70㎡ 11층386.70㎡ 12층386.70㎡ 13층386.70㎡ 14층386.70㎡ 15층386.70㎡	도면편철장 제70책제183장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
2		경상남도 김해시 어방동 680, 676-3, 686-1, 710, 1011-30, 1044-2, 1044-3 어방동원아파트 제505동 [도로명주소] 경상남도 김해시 활천로 181	철근콘크리트조 스투브지붕 15층공동주택 지하층 391.56㎡ 1층391.56㎡ 2층391.56㎡ 3층391.56㎡ 4층386.70㎡ 5층386.70㎡ 6층386.70㎡ 7층386.70㎡ 8층386.70㎡	도로명주소 2012년11월1일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 680외 6필지 어방동원아파트 제505동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	33073000분의 37820	1998년4월22일 대지권 1998년4월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년6월27일 제41678호	1996년3월28일 매매	소유자 박정이 530609-***** 창원시 신월동 63-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년11월18일 제103678호	2005년6월8일 전거	박정이의 주소 경상남도 창원시 신월동 68-15
2	압류	2003년4월25일 제34646호	2003년4월23일 압류(지일52104 -203)	관리자 국민연금관리공단창원지사
3	2번압류등기말소	2007년12월13일 제108370호	2007년12월11일 해제	
4	소유권이전	2011년6월7일 제60086호	2011년4월14일 매매	소유자 김옥림 620704-***** 경상남도 김해시 어방동 680 김해2차 동원아파트 506-1305 거래가액 금160,000,000원
5	소유권이전	2022년2월10일 제12987호	2021년10월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 소민영 850331-***** 경기도 화성시 동탄숲속로 103, 801동 504호 (능동, 동탄숲속마을자연환경남아너스빌아파 트)

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 680외 6필지 어방동원아파트 제505동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 합태식 800824-***** 경기도 화성시 동탄숲속로 103, 801동 504호 (능동, 동탄숲속마을자연환경남아너스빌아파트) 거래가액 금150,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4869020호	2025년9월12일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12105)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년6월27일 제41680호	1998년6월2일 설정계약	채권최고액 금54,400,000원 채무자 박정아 창원시 신월동 63-3 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년2월26일 제15485호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년2월26일 제15486호	2003년2월24일 해지	
3	전세권설정	2003년8월27일 제73197호	2003년8월17일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 주택용 건물전부 존속기간 2005년 2월 20일까지 반환기 2005년 2월 20일 전세권자 전수원 680209-***** 김해시 어방동 680 어방동원아파트 505-203

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 680외 6필지 어방동원아파트 제505동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년8월27일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2005년5월9일 제44388호	2005년5월9일 해지	
5	전세권설정	2005년5월11일 제45198호	2005년5월7일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 203호 건물전부 존속기간 2007년 5월 6일까지 전세권자 현석호 720506-***** 김해시 어방동 680 어방동원아파트 505-203
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년5월11일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2008년1월7일 제1413호	2008년1월7일 해지	
7	근저당권설정	2009년11월18일 제103679호	2009년11월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박정아 경상남도 창원시 신월동 68-15 근저당권자 서김해새마을금고 184644-0001300 경상남도 김해시 내동 1096-10
7-1	7번근저당권변경	2010년1월22일 제5521호	2010년1월22일 변경계약	채권최고액 금58,500,000원
7-2	7번근저당권변경	2011년4월5일 제36240호	2011년4월5일 변경계약	채권최고액 금92,300,000원
8	7번근저당권설정등 기말소	2011년6월7일 제60085호	2011년6월7일 해지	
9	근저당권설정	2011년6월7일 제60087호	2011년6월7일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 김옥림 경상남도 김해시 어방동 680 김해2차 동원아파트 506-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (삼방동지점)
10	9번근저당권설정등 기말소	2022년2월10일 제12988호	2022년2월10일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 680외 6필지 어방동원아파트 제505동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2024년2월16일 제10443호	2024년2월15일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임16)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월25일 임차권자 천동훈 831019-***** 경상남도 김해시 활천로 181, 505동 203호 (어방동, 어방동원아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 20시21분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-518015

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 680의 6필지 어방동원아파트 제505동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소민영 (공유자)	850331-*****	2분의 1	경기도 화성시 동탄숲속로 103, 801동 504호 (능동, 동탄숲속마을자연환경남아너스빌아파트)	5
함태식 (공유자)	800824-*****	2분의 1	경기도 화성시 동탄숲속로 103, 801동 504호 (능동, 동탄숲속마을자연환경남아너스빌아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4869020호	채권자 주택도시보증공사	소민영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년2월16일 제10443호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 천동훈	소민영 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.