

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 노명란 소유물건
(2025타경12432)

의뢰인: 대전지방법원 천안지원
사법보좌관 김태수

감정평가서번호: 대운 25-11005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

김대윤감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김양수



(인)

감정평가액	칠백만원정 (₩7,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 김태수		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대전지방법원 천안지원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	노명란 (2025타경12432)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.29	2025.10.27 ~ 2025.10.29	2025.10.29	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	---	7,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩7,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350 지상에 보관중인 자동차(SM6)에 대한 경매진행을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상 물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상 물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우, 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상 물건의 가액인 '시장가치'를 기준으로 감정평가하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

나. 감정평가 조건 검토

별도로 부가된 감정평가조건은 없습니다.

3. 기준시점 및 실지조사기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 29일로 결정하였습니다.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025년 10월 29일에 실지조사를 하여 대상 물건을 확인하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가 근거 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거법령 등

본 감정평가는 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였습니다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인 등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가법인 등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

나. 본건에 적용한 감정평가방법

본건 자동차의 감정평가에서는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항의 대상 물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 동종 및 유사물건의 시중거래가격을 기준으로 차종, 연식, 규격, 형식, 현상, 관리 및 운행상태 등 제반 가치형성요인을 종합·참작하여 "거래사례비교법"을 적용하여 평가하였습니다.

5. 그 밖의 사항

가. 본건의 차종, 차명, 자동차등록번호, 차대번호 등은 귀 제시목록 및 자동차 등록원부 등에 의거하였습니다.

나. 기준시점 현재 정상시동을 확인하였으며, 자동차등록원부 등 공적서류와 외관 및 내부관찰, 주행거리 등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반 사항을 검토하였으며, 그 밖에 정확한 옵션, 수리필요 부분 등은 입찰 참여시 재확인하시기 바랍니다.

다. 본건 자동차의 사고 유무 등의 구체적인 상태는 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 부분이 있으나, 간접적인 측면에서 보험개발원의 "중고차 사고이력 정보 보고서"상 사고이력 내역을 참고하였으니 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련 번호	보험사고이력	
1	자동차 특수 용도 이력	없 음.
	자동차번호 / 소유자 변경이력	소유자 변경 2회 차량번호 변경 0회
	자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음.
	보험사고이력: 내차피해	내차피해: 5회(10,193,163원)
	보험사고이력: 상대차피해	상대차피해: 1회(164,8582원)
	요약수리내역	도장 3건, 탈착 3건, 교환2건, 판금 1건(우측 리어휀다), 기타 2건

단, 보험 미가입기간(2021.06월~2025.08월)의 사고이력은 알 수 없음

II 대상물건 개요

차명	SM6	제조사	르노삼성
자동차 등록번호	10더6733	용도	자가용
색상	검정	차종	승용 중형
연식 (모델연도)	2017	배기량 (연료)	1,997cc (가솔린)
차대번호	KNMA4C2BMHP 044813	원동기형식	M5R
최초등록일	2017.05.11.	제작연월일	2017.04.19.
주행거리 (등록원부)	55,688km	주행거리 (계기판)	121,485km
검사유효기간 (등록원부)	2021.05.11. ~ 2023.05.10.		
보관장소	천안시 동남구 성남면 도장로 350 지상		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액의 산출근거 및 결정

1. 유사 차량의 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	차명	연식	배기량 (cc)	주행거리 (km)	평가금액 (원)	평가목적	비고
						기준시점	
가	SM6 2.0	2016	1,997	64,878	10,000,000	법원경매	-
						2025.09.24.	
나	SM6 2.0	2016	1,997	84,276	9,000,000	법원경매	-
						2025.01.24.	

2. 유사 차량의 방매가격수준(온라인 중고차매매사이트 등)

[출처 : 엔카 등]

기호	차명	연식	주행거리 (km)	색상	방매가격 (원)	비고 (자차,타차 합산)
1	SM6 2.0 SE	2017.07	80,988	검은색	7,900,000	사고이력 4건
2	SM6 2.0 SE	2017.09	74,843	검은색	8,500,000	사고이력 8건
3	SM6 2.0 SE	2017.08	72,971	검은색	6,900,000	사고이력 5건

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사차량 가격수준 검토

본건 자동차의 동종 · 유사차량의 중고차 가격수준은 동일한 연식이라도 관리상태, 주행거리, 옵션 등에 따라 차이를 보이거나 보통의 경우 가격수준은 다음과 같습니다.

기호	차명	가격수준(원)	비고
1	SM6	6,500,000 ~ 8,000,000	-

4. 감정평가액 결정

동종 · 유사차량의 감정평가사례, 방매가격수준 및 유사 차량의 가격수준 등을 고려하고, 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 감정평가액을 다음과 같이 결정하였습니다.

기호	차종	연식	차명	주행거리(km)	평가금액(원)	비고
1	승용 중형	2017	SM6	121,485km	7,000,000	-

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	SM6	10더6733		2017 1,997	5 가솔린	KNMA4C2BMHP 044813 M5R	르노삼성 2017.04.19	7,000,000	비준가격
합 계								₩7,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2017년식이며 주행거리는 계기판으로 121,485km입니다.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 검정색입니다.

(3) 관리상태

관리상태는 보통입니다.

(4) 사용연료

가솔린연료를 사용하고 있습니다.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2021.05.11.~2023.05.10.입니다.

(6) 기타(옵션등)

가. 보험개발원 자료에 따르면 옵션은 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 타이어공기압경보장치 등이고 수리필요 부분 등은 입찰참여시 재확인 하시기 바라며, 본건 자동차의 사고유무 등 구체적인 사항은 간접적인 자료로 보험개발원의 자료를 조사하여 평가의견서에 기재하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

나. 자동차키는 감정평가시 별도 의뢰제작한 1개입니다.

광역 위치도



소재지	충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350
-----	--------------------------



위 치 도



소재지 충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350



차 량 배 치 도



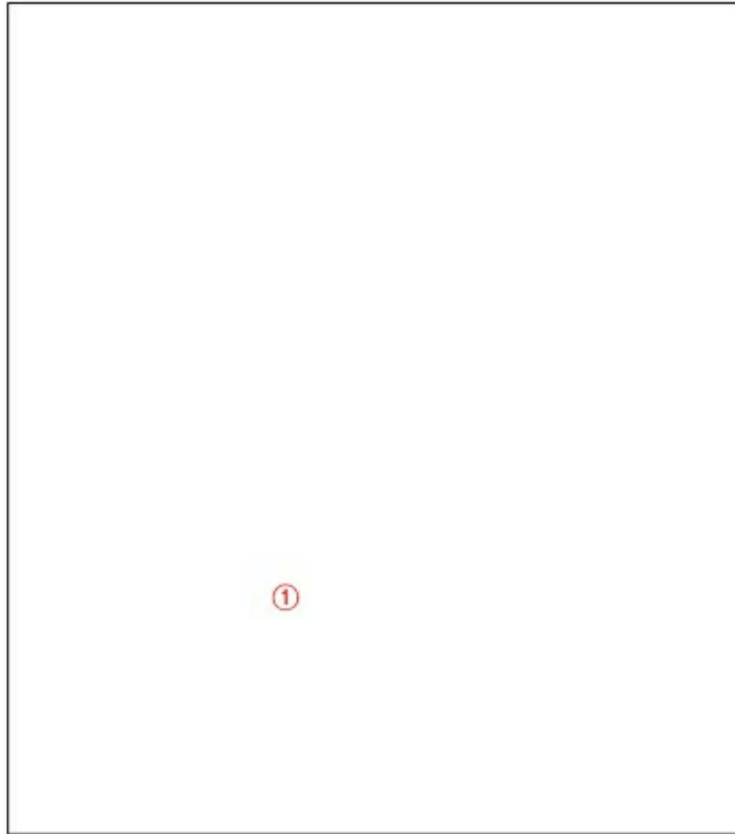
소 재 지

충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350



Free Scale

[진입도로 출입구]



①

[천안시 성남면 도장로 350지상]



[]



[]



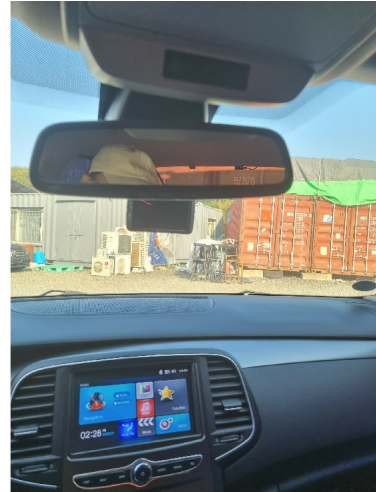
[]



[]



[]



[]



[]



[]



[]



[]



[()]