



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1615-2019-004199



[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 연곡리 166-50외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월23일	충청남도 천안시 서북구 입장면 연곡리 166-50, 산47-5 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 입장면 연봉2길 99	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕5층사찰 지1층 903.6㎡ 1층 1384.14㎡ 2층 1372.05㎡ 3층 1372.05㎡ 4층 1372.05㎡ 5층 918.9㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월23일 제36797호		소유자 재단법인서라벌직업전문학교 134122-0001075 경기도 안양시 동안구 부림로 121,8,9층(관양동, 동아프라자)
2	가압류	2019년5월15일 제43909호	2019년5월15일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2019카단1 0668)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 이영미 충청남도 천안시 동남구 봉명4길 29, 105동 1402호(봉명동, 봉서산아이파크) 이항자 충청남도 아산시 탕정면 갈산교로 183-10(갈산리)
3	가처분	2019년5월30일 제48551호	2019년5월30일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(201 9카단10744)	피보전권리 약정에 의한 경영참여권 및 지분이전등기청구권 채권자 이선미 630722-***** 천안시 동남구 목천읍 송전1길 150-12 (송전리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 연곡리 166-50외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	강제경매개시결정	2019년8월29일 제79924호	2019년8월29일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2019타경103 46)	채권자 최종근 480108-***** 서울 서초구 잠원로 37-48, 211동 1104호 (잠원동, 신반포4차아파트)
5	가압류	2019년11월20일 제108247호	2019년11월20일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2019카단1 1919)	청구금액 금33,001,650 원 채권자 최재운 820911-***** 서울 관악구 신림로3길 40, 2동 1202호(신림동, 건영아파트)
6	<del>가압류</del>	<del>2020년5월18일 제56418호</del>	<del>2020년5월18일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2020카단1 00648)</del>	<del>청구금액 금1,700,500,000 원 채권자 서태중 491216-***** 안산시 상록구 부곡로 1 (부곡동)</del>
7	(1)강제경매개시결 정	2020년6월16일 제67318호	2020년6월16일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2020타경105 127)	채권자 이항자 560815-***** 천안시 서북구 백석로 136, 112동 501호 (백석동, 백석현대아파트)
7	(2)강제경매개시결 정	2020년6월16일 제67318호	2020년6월16일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2020타경105 134)	채권자 이선미 630722-***** 충청남도 천안시 동남구 목천읍 송전1길 150-12
8	6번가압류등기말소	2020년9월10일 제106134호	2020년8월27일 수원지방법원 안양지원 2020카단101029 가압류이의사건	

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 연곡리 166-50외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 취소기각결정.	
9	가압류	2020년10월28일 제121592호	2020년10월28일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2020카단1 01897)	청구금액 금99,955,690 원 채권자 권동철 570315-***** 천안시 서북구 봉정로 365, 109동 1701호(두정동, 대우1차아파트)
10	가압류	2020년12월16일 제141727호	2020년12월16일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단1 202)	청구금액 금63,000,000 원 채권자 차주현 630617-***** 서울 마포구 마포대로 109, 3202호 (공덕동, 롯데캐슬프레지던트)
11	가압류	2021년1월13일 제4494호	2021년1월13일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단1 0049)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 농업회사법인 주식회사 셀러드윈 134611-0076708 천안시 서북구 입장면 연봉2길 99 (연곡리)
12	가압류	2021년2월1일 제11887호	2021년2월1일 청주지방법원의 가압류 결정(2021카단5 0013)	청구금액 금876,293,574 원 채권자 김민순 640429-***** 청주시 서원구 사직대로 160, 1311호 (사창동, 두진하트리움에덴)
13	가압류	2021년6월10일 제58681호	2021년6월9일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단3 84)	청구금액 금44,000,000 원 채권자 윤의호 570925-***** 천안시 서북구 성환읍 신방로 397-78
14	가압류	2021년6월16일 제61578호	2021년6월14일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단3 86)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 김복임 521005-***** 서울 중구 다산로36가길 26-14, 3층 301호 (신당동)

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 연곡리 166-50외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2021년10월15일 제101963호	2021년10월15일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단1 1624)	청구금액 금617,073,090 원 채권자 권경숙 590513-***** 강릉시 하평길 41, 101동 409호(포남동, 청송아파트)
16	압류	2022년7월20일 제61556호	2022년7월20일 압류(세무과-13 179)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 10시11분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2019-004199

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 연곡리 166-50외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
재단법인서라벌 직업전문학교 (소유자)	134122-0001075	단독소유	경기도 안양시 동안구 부림로 121,8,9층(관양동,동아프라자)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2019년5월15일 제43909호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 이영미외 1명	재단법인서 라벌직업전 문학교
3	가처분	2019년5월30일 제48551호	피보전권리 약정에 의한 경영참여권 및 지분이전등기청구권 채권자 이선미	재단법인서 라벌직업전 문학교
4	강제경매개시결정	2019년8월29일 제79924호	채권자 최종근	재단법인서 라벌직업전 문학교
5	가압류	2019년11월20일 제108247호	청구금액 금33,001,650 원 채권자 최재운	재단법인서 라벌직업전 문학교
7	(1)강제경매개시결정	2020년6월16일 제67318호	채권자 이향자	재단법인서 라벌직업전 문학교
7	(2)강제경매개시결정	2020년6월16일 제67318호	채권자 이선미	재단법인서 라벌직업전 문학교
9	가압류	2020년10월28일 제121592호	청구금액 금99,955,690 원 채권자 권동철	재단법인서 라벌직업전 문학교
10	가압류	2020년12월16일 제141727호	청구금액 금63,000,000 원 채권자 차주현	재단법인서 라벌직업전 문학교
11	가압류	2021년1월13일 제4494호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 농업회사법인 주식회사 샐러드원	재단법인서 라벌직업전 문학교
12	가압류	2021년2월1일 제11887호	청구금액 금876,293,574 원 채권자 김민순	재단법인서 라벌직업전 문학교

출력일시 : 2025년 11월 28일 오전 10시11분41초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2021년6월10일 제58681호	청구금액 금44,000,000 원 채권자 윤의호	재단법인서 라별직업전 문학교
14	가압류	2021년6월16일 제61578호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 김복임	재단법인서 라별직업전 문학교
15	가압류	2021년10월15일 제101963호	청구금액 금617,073,090 원 채권자 권경숙	재단법인서 라별직업전 문학교
16	압류	2022년7월20일 제61556호	권리자 천안시	재단법인서 라별직업전 문학교

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.