



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2020-016340



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성성동 95 브이티스퀘어 제비동 제지1층 제비121호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	충청남도 천안시 서북구 성성동 95 브이티스퀘어 제비동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성성5로 95	철골철근콘크리트구조 평지붕 지하2층 지상4층 제2종근린생활시설 지2층 1100.15㎡ 지1층 1615.13㎡ 1층 529.9㎡ 2층 544.91㎡ 3층 544.91㎡ 4층 544.91㎡ 옥탑1층 31.2㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 성성동 95	대	4270㎡	2020년12월2일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	제지1층 제비121호	철골철근콘크리트구 조 44㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4270분의 43.93	2020년11월20일 대지권 2020년12월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성성동 95 브이티스퀘어 제비동 제지1층 제비121호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구 5번 신탁 등기)</del> 2020년12월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월17일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월2일 제135287호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-9078호</del>
2	소유권이전	2021년2월17일 제16899호	2020년2월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사브이티스퀘어 280211-0106043 서울특별시 강남구 도산대로19길 7, 6층(신사동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	임의경매개시결정	2024년12월23일 제116672호	2024년12월23일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경672 3)	채권자 천안서부신용협동조합 161541-0001040 천안시 서북구 미라8길 34 (쌍용동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월17일 제16904호	2021년2월17일 설정계약	채권최고액 금538,800,000원 채무자 주식회사브이티랜드마크 충청남도 천안시 서북구 성성5로 95, 에이동 301호(성성동, 브이티스퀘어) 근저당권자 천안서부신용협동조합 161541-0001040 충청남도 천안시 서북구 미라8길

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성성동 95 브이티스퀘어 제비동 제지1층 제비121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				34(쌍용동) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 성성동 95 브이티스퀘어 제비동 제지1층 제비109호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 18시17분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2020-016340

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성성동 95 브이티스퀘어 제비동 제지1층 제비121호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사브이티스퀘어 (소유자)	280211-0106043	단독소유	서울특별시 강남구 도산대로19길 7, 6층(신사동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월23일 제116672호	채권자 천안서부신용협동조합	주식회사브이티스퀘어

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월17일 제16904호	채권최고액 금538,800,000원 근저당권자 천안서부신용협동조합	주식회사브이티스퀘어

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오후 6시17분20초